MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

(9. volebné obdobie)

Materiál na 23. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 22.09.2026

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 129/2026 na časť pozemku parc. č. 2569, k. ú. Karlova Ves, v lokalite Mokrohájska, uzavretej s Martinom Gregorom.

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
RNDr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a nebytových priestorov

Zodpovedný:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci referátu majetku bytov a nebytových priestorov

Prerokované:
- v komisií F 03.09.2026

miestna rada prerokovala materiál a odporúča predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:
Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Príloha č. 1 – žiadosť

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy č. 129/2026 uzatvorenej dňa 19.05.2026, predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 2569 o výmere 286 m^2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves a Martinom Gregorom, v súlade s čl. VIII ods. 1 písm. b) zmluvy, ku dňu 30.09.2026.

V prípade, ak dohoda nebude žiadateľom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

B. neschvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy č. 129/2026 uzatvorenej dňa 19.05.2026, predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 2569 o výmere 286 m^2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves a Martinom Gregorom, v súlade s čl. VIII ods. 1 písm. b) zmluvy, ku dňu 30.09.2026.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 129/2026 na časť pozemku parc. č. 2569, k. ú. Karlova Ves, v lokalite Mokrohájska, uzavretej s Martinom Gregorom.

Martin Gregor dňa 19.08.2026 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy č. 129/2026 uzatvorenej dňa 19.05.2026, predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 2569 o výmere 286 m^2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves na základe skutočnosti, že na pozemku registra C-KN parc. č. 2569 vypukol požiar, oslovila všetkých nájomcov na uvedenej parcele, aby zrealizovali obhliadku pozemku a rozhodli sa či chcú v nájme pokračovať nakoľko následky požiaru zasiahli aj ich predmety nájmu. Nájomca Martin Gregor sa rozhodol, že v nájme nechce ďalej pokračovať.

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 129/2026 dohodou o ukončení nájmu v súlade s čl. VIII ods. 1 písm. b) zmluvy, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie v súlade s čl. 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer ukončenia nájomnej zmluvy č. 129/2026 uzatvorenej dňa 19.05.2026, predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 2569 o výmere 286 m^2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 07.09.2026.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 03.09.2026:
Finančná komisia prerokovala materiál *„Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 129_2026 na časť pozemku parc. č. 2569 k. ú. Karlova Ves“* a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.
Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 129_2026 na časť pozemku parc. č. 2569 k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.
Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0