MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	vybavuje / linka / mail	Bratislava
	KV/SÚ/1611/2026/20575/SP	Ing. Soňa Parobeková 02 / 707 11 317 sona.parobekova@karlovaves.sk	23.09.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves prijala dňa 04.02.2026 s posledným doplnením dňa 14.09.2026 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie od:

stavebníka:	**Ing. Gabriel Kerekeš, a Jaroslava Kerekešová, Beniakova 3, 841 05 Bratislava**, v zastúpení Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská 17A, 821 06 Bratislava, IČO: 31 075 592 na základe splnomocnenia zo dňa 29.4.2026, (ďalej len „stavebník")
názov stavby	**„Zasklená terasa";**
miesto stavby:	**prístavba k bytu č. 1-B vo vchode Beniakova 3**, na pozemku parc. reg. C KN č. **1674/220** v k.ú. Karlova Ves, Bratislava, v bytovom dome Beniakova 1- 3 v Bratislave, stavba so súpisným číslom **3086**, pozemky pod bytovým domom parc. č. **1674/214, 1674/215, 1674/216, 1674/217, 1674/268** v k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
druh stavby:	zmena dokončenej stavby – prístavba,
účel stavby:	bytová budova – bytový dom - podľa § 43b ods. (1) písm. a) a § 43b ods. (2) stavebného zákona.

Stručný popis stavby:
Prístavba je stavebno -technicky, dispozične a prevádzkovo prepojená s bytom č. 1-B na 1. nadzemnom podlaží bytového domu so vstupom z Beniakovej 3. Základ tvorí drevený rámový podklad, kotvený do zeme zemnými vrutmi. Nosnú konštrukciu tvorí hliníkový rám s posuvnými sklenenými dverami a pevnými sklenenými výplňami bezpečnostného skla, šírky 4,00 m, hĺbky 2,30 m a výšky 2,50 m. Zastavaná plocha je 9,3 m^2. Strecha je z polykarbonátu, s miernym sklonom na odvod dažďovej vody s hornou hranou vo výške +2,711 m od úrovne podlahy bytu č. 1-B. Vstup na terasu je z kuchyne. Odvodnenie strechy je zabezpečené žľabom s využitím na polievanie záhrady. Vetranie cez posuvné dvere. Elektroinštalácia (osvetlenie, zásuvky) sú napojené na bytový rozvod.

Uvedeným dňom sa podľa §140d v spojení s § 79 stavebného zákona začalo konanie o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), účinného od 1.4.2025, v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste") a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad"), postupom v zmysle § 84 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 140d a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27.10.2026 (utorok) o 9,00 hod.

so stretnutím na mieste stavby pred vchodom bytového domu Beniakova 3 v Bratislave

V zmysle §80 ods. (2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 161, v stránkové dni (pondelok 8.00 - 17.00 hod., streda 8.00 -17.00 hod.), alebo po telefonickom dohovore.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA - 9 - MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Gabriel Kerekeš, Beniakova 3, 841 04 Bratislava, v zastúpení **Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská 17A, 821 06 Bratislava, IČO: 31 075 592**
- Jaroslava Kerekešová, Beniakova 3, 841 04 Bratislava, v zastúpení **Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská 17A, 821 06 Bratislava, IČO: 31 075 592**

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Beniakova 1- 3, 841 02 Bratislava
- Vlastníci pozemku pod stavbou - pozemku registra CKN parcely č. 1674/214, 1674/215, 1674/216, 1674/217, 1674/268, Bratislava – podľa listu vlastníctva č. 4167

II. Doručí sa za účelom vyvesenie verejnej vyhlášky:

1. MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. BYTY Plus, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 35 967 781 so žiadosťou o zverejnenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

III. Na vedomie:

6. Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská 17A, 821 06 Bratislava, IČO: 31 075 592
7. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
8. a/a
9. spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

29. 9. 2026

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Dátum doručenia:

14. 10. 2026

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis

15. 10. 2026

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava