Z Á P I S N I C A
z 20. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 08. 09. 2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :
Otvorenie zasadnutia
Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 23. zasadnutiu MiZ.
2. Monitorovacia správa plnenia Programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2026.
3. Žiadosť Mgr. Michala Sluku o kúpu pozemku registra E-KN parc. č. 20182/2, k. ú. Karlova Ves.
4. Žiadosť Ľudmily Vasile Hrubjakovej o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave.
5. Žiadosť Slovenského skautingu, 70. zbor Bratislava o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Molecovej ulici č. 2 v Bratislave.
6. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 129_2026 na časť pozemku parc. č. 2569 k. ú. Karlova Ves.
7. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:
Správa o poskytnutí jednorazových finančných príspevkov od 01.01. do 20.08.2026.

- - - - -

20. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) v 9. volebnom období o 13,03 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za účasti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Z rokovania sa ospravedlnil poslanec Král a miestny kontrolór JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M..

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Hudákovú a Lenča.
Hlasovanie: prít.: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.
Hlasovanie: prít.: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1
Materiál Plnenie uznesení splatných k 23. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.
Diskusia: nik sa neprihlásil
Uznesenie:
Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 23. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2
Materiál Monitorovacia správa plnenia Programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2026 uviedla starostka.
Diskusia: nik sa neprihlásil
Uznesenie:
Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Monitorovacia správa plnenia Programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2026 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3
Materiál Žiadosť Mgr. Michala Sluku o kúpu pozemku registra E-KN parc. č. 20182/2, k. ú. Karlova Ves uviedla starostka.
Diskusia:
Hudáková – na finančnej komisii odporučila osloviť magistrát o prehodnotenie súhlasu. Nakoľko znalecký posudok vysoko prekračuje sumy, za ktoré boli predávané pozemky v Karlovej Vsi za posledné dva roky a teda aby prehodnotil stanovenú hranicu, ktorá bola odporučená mestskej časti. Napr. predal pozemku na Kuklovskej ulici bol za 305 €/ m2.
Prednostka MÚ – znalecký posudok je vyšší a je možné, že je to aj kvôli lokalite Líščie údolie.
Záhradník – zastupiteľstvo nemôže ísť pod cenu určenú znaleckým posudkom pokiaľ to nie je prípad hodný osobitného zreteľa.
Starostka – je to zaujímavá situácia, pokúsime sa rokovať s mestom a do zastupiteľstva by sme to teraz nedali.
Vician – cena 480 €za m2 je cena trhová pri predpoklade čistého pozemku nezastavaného. V súťaži by sa asi ťažko našiel niekto, kto sa bude zaujímať o pozemok zastavaný domom. Takže tento fakt treba tiež zvážiť.
Uznesenie:
Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Mgr. Michala Sluku o kúpu pozemku registra E-KN parc. č. 20182/2, k. ú. Karlova Ves a neodporúča materiál predložiť na 23. zasadnutie miestneho zastupiteľstva, odporúča miestnemu úradu preveriť možnosť zníženia ceny pozemku rokovaním s príslušným oddelením magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4
Materiál Žiadosť Ľudmily Vasile Hrubjakovej o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil
Uznesenie:
Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ľudmily Vasile Hrubjakovej o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5
Materiál Žiadosť Slovenského skautingu, 70. zbor Bratislava o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Molecovej ulici č. 2 v Bratislave uviedla starostka.
Diskusia: nik sa neprihlásil
Uznesenie:
Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Slovenského skautingu, 70. zbor Bratislava o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Molecovej ulici č. 2 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6
Materiál Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 129_2026 na časť pozemku parc. č. 2569 k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka.
Diskusia: nik sa neprihlásil
Uznesenie:
Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 129_2026 na časť pozemku parc. č. 2569 k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7 - Rôzne

1. Starostka informovala o predloženom návrhu dodatku č. 2 k nájomnej zmluve od o. z. CENADA.

Starostka – po prerokovaní v príslušných útvaroch miestneho úradu, konštatovala, že návrh dodatku k nájmu nebytových priestorov na Majerníkovej 60 je pre mestskú časť nevýhodný. Zmluvný vzťah je do polovice roku 2028. Návrh dodatku bude treba dorokovať.
Vician – je škoda , že miestny úrad nerokoval s navrhovateľom podobne ako to urobil s pani bufetárkou. Poslanci by mali dostať nejaký výstup na základe rokovaní, kde sa povedia isté mantinely. Bolo dosť mesiacov nato, aby ste sa stretli.
Starostka – s vedením školy sme sa stretli viackrát, ale neviedlo to k požadovanému výsledku. Ak si poslanec návrh prečítal, tak návrh školy je dosť trúfalý v tom, že nájomca určuje záväzky, úlohy a sankcie. O takomto návrhu by nebolo dôstojné rokovať. K rokovaniam príde, lebo tento vzťah treba doriešiť na ďalšie prípadné obdobie.
Vician – ponúkajú vyplatenie nájmu dopredu, ale nezávisle od toho táto škola potrebuje investície do opravy.

Starostka – postupujeme v zmysle dohody na miestnom zastupiteľstve. Pripravili sme zadanie a došli už aj nejaké ponuky na prípravu projektovej dokumentácie a je tam aj odhadovaná suma na rekonštrukciu školy.

Starostka ukončila 20. zasadnutie miestnej rady v 9. volebnom období o 13,26 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – referát organizačný a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Petra Hudáková v. r. .....

Ing. Peter Lenč v. r. .....