MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	vybavuje / linka / mail	Bratislava
	KV/SÚ/71/2026/20381/ER	Eva Raabová 02 / 707 11 316 eva.raabova@karlovaves.sk	21.09.2026

Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste") a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad"), postupom v zmysle § 84 ods. 7b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 88a ods. (1), v spojení s 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného od 1.4.2024 do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon") v **konaní o dodatočnom povolení stavby**, začatom z vlastného podnetu stavebného úradu výzvou č. KV/SU/411/2025/851/ER zo dňa 20.01.2025 a na základe následnej **žiadosti o dodatočné povolenie stavby** zo dňa 08.10.2025, podľa ustanovenia § 61 ods. (2) a § 88a stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým organom

o z n a m u j e
začatie konania o dodatočnom povolení stavby

stavba s názvom:	**„Kontajnerové stojisko Segnerova 3 "**
miesto stavby	Segnerova ul. v Bratislave, časť pozemku registra „E" parcelné číslo 2-3298/19, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, podľa geometrického plánu č. 18/2025, úradne overeného pod číslom G1-120/2025, sa jedná o pozemok registra „C" parcelné číslo 668/56, katastrálne územie Karlova Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
účel stavby	nebytová budova – kontajnerové stojisko
stavebník:	**vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 692,** (ďalej len „stavebník");

v zastúpení: Bytokomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35736275
druh stavby: novostavba;
účel stavby: prístrešok pre nádoby na komunálny odpad pre bytový dom Segnerova 3, Bratislava, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovila Ing. Libuša Krchňáková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7027*I1, v 6/20242026;

Stručný popis stavby:.
Jednoduchá oceľová konštrukcia bude z jaklových profilov šírky 3,24m a dĺžky 4,95m. Výška objektu 2,3 m po zohľadnení spádu bude horná hrana atiky na kóte 2,325m. Opláštenie bude z perforovaných plechov. Prístrešok bude mať uzamykateľnú bránu, ktorá bude mať elektrický zámok napájaný samostatným fotovoltickým panelom. Oceľová konštrukcia bude osadená na základovej doske hr. 200mm. Základová doska je v 2% spáde vyspádovaná do drenáže. Spádovanie dosky zabezpečí plynulé odtekanie vody z priestoru stojiska do štrkového drenážneho valu. Štrkový val bude pozdĺž celej zadnej časti základovej dosky. Dvere budú 2-krídlové, posuvné závesy v hornej časti, bežce v predsadenej lište. Otváravé do oboch strán, symetrické. Minimálna požiadavka na svetlý priechod cez dverí je 1500 mm. Strecha bude v 1.etape riešená ako trapézový plech pokrytý vrstvou štrku (ako redukcia hluku pri daždi), v 2. etape bude štrk nahradený extenzívnou zelenou strechou vo forme uceleného systému – jednoduchá inštalácia. Oceľová konštrukcia je pevne spojená so základovou doskou cez platničky 150+150+10mm, kotvené s mechanickou kotvou 4x Ø12mm, pri dverách 2x Ø12mm na každý stĺpik. Konštrukcia je stužená 6-timi stužidlami umiestnenými v protilahlých rohoch. Stuženie slúži ako zavetrenie konštrukcie. Uzamykanie je opatrené bezkľúčovým prístupovým systémom, ktorý je napojený na solárny panel.

Popis rozostavanosti:
Stavba kontajnerového stojiska má rozmery 4,95m x 3,24m x 2,325m s odkanalizovaním a prístupvým chodníkom. Stavba je dokončená celá.

Dňa 2.10.2024 podali stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 692, podľa LV č. 3147, v zastúpení Bytkomfort-BA, **a.s.**, Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35736275 číslom 692, podľa LV č. 3147 v zastúpení Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava,, tunajšiemu stavebnému úradu ohlásenie drobnej stavby: Segnerova ul. v Bratislave, časť pozemku registra „E" parcelné číslo 2-3298/19, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Orgán ŠSD – zamestnanec mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, poverený starostkou mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 99 písm. b) stavebného zákona, vykonal na stavbe dňa 12.12.2024 štátny stavebný dohľad. Z výkonu ŠSD bola spísaná zápisnica. Pri miestnej ohliadke v rámci výkonu ŠSD bolo zistené, že so stavbou bolo začaté bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom č. KV/SU/411/2025/851/ER zo dňa 20.01.2025, začatie konania o nariadení odstránenia stavby resp. o možnosti dodatočného povolenia stavby a súčasne vyzval stavebníka, aby požiadal v zmysle §88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočné povolenie stavby spolu s dokladmi, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami. Súčasne stavebníka upozornil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo sa na ich podklade ukáže rozpor nepovolenej zmeny dokončenej stavby s verejným záujmom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, stavebný úrad nariadi jej odstránenie podľa § 88 ods. (1) písm. b), § 88a ods. (2), ods. (7) a ods. (8) písm. a) stavebného zákona. Stavebník opakovane požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, naposledy dňa 26.02.2026. Stavebný úrad

žiadostiam vyhovel a lehotu naposledy predĺžil listom č. KV/SÚ/71/2026/5317/ER zo dňa 26.02.2026 do 31.08.2026. Stavebník svoje podanie úplne doplnil dňa 26.08.2026. Po poslednom doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podklady konania sú dostačujúce pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. (3) stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania a zároveň účastníkov konania upozorňuje, že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 161, v stránkové dni (pondelok a streda od 08:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA - 9 - MIESTNA ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Dana Čahojová
starostka

Príloha: situačný výkres

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 692, v zastúpení: **Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava**, IČO: 35736275
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. ADC Projekt s.r.o., Ing. Libuša Krchňáková, Račianska 26G, 831 02 Bratislava, IČO: 50525131

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

3. Miestny úrad MČ Bratislava–Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
5. Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava a – správca bytového domu súp. č. 692, Segnerova 3 v Bratislave – so žiadosťou o zverejnenie písomnosti na obvyklom mieste v bytovom dome súp. č. 692

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Odd. dopravy a územného rozvoja, cestný správny orgán, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
8. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Odd. životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP Distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
13. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 2/, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

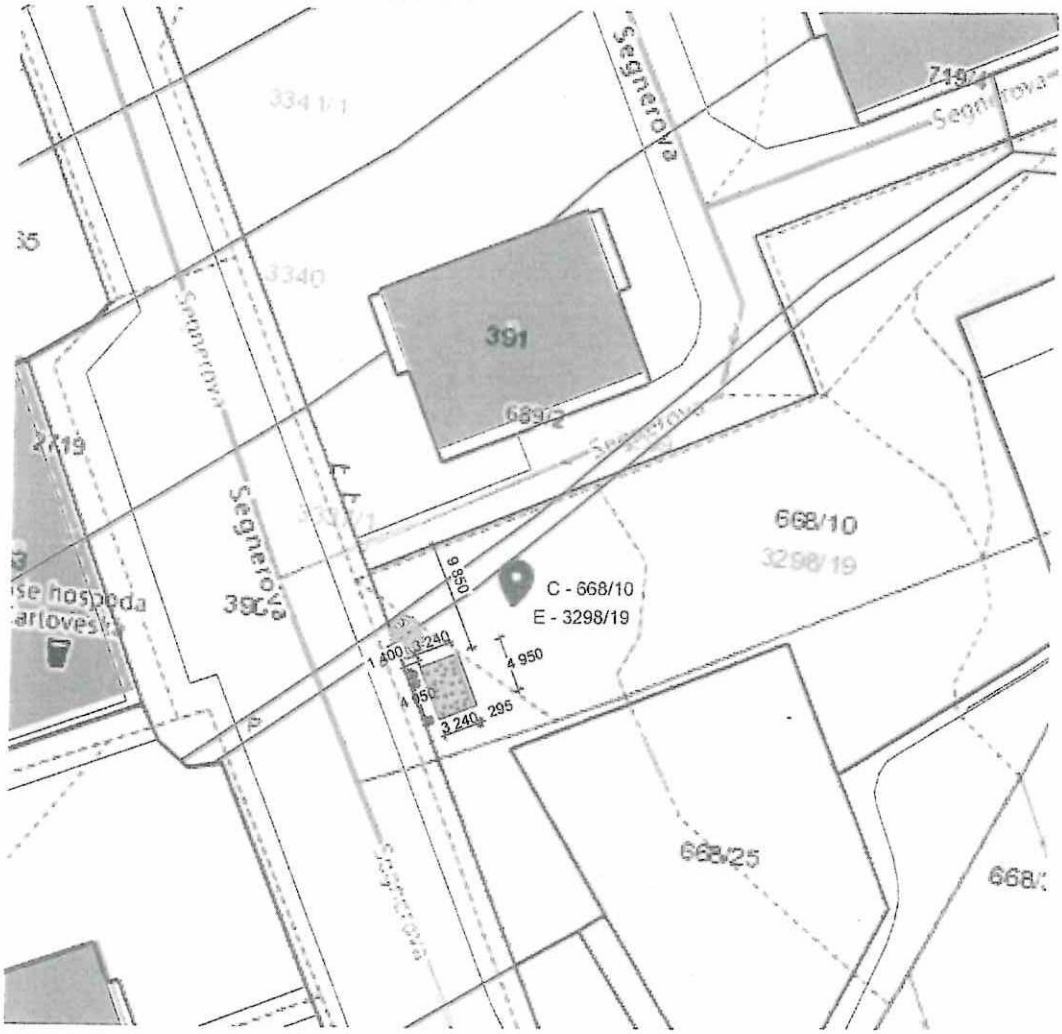
15. starostka MČ BA Karlova Ves
16. spis
17. a/a

V e r e j n á v y h l á š k a

Táto písomnosť sa doručuje podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk, na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a na mieste obvyklom v bytovom dome súp. č. 692, Segnerova 3, Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:	Dátum doručenia	Dátum zvesenia z úradnej tabule:
2. 10. 2026	19. 10. 2026	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves Stavebný úrad Nám. sv. Františka č. 8 842 62 Bratislava		Mestská časť Bratislava-Karlova Ves Stavebný úrad Nám. sv. Františka č. 8 842 62 Bratislava

ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY



EXISTUJÚCE STROMY, REŠPEKTUJÚCE NÁVRH

NOVÉ KONTAJNEROVÉ STOJISKO NAVRHOVANÉ

Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ autorizovaný stavebný inžinier Konštrukcie pozemných stavieb 7027 * 11

VYPRACOVAL:	KONTAKT		
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ	mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com		
OBJEDNÁVATEĽ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničiarska 13, 811 04, Bratislava		
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971		
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA		
NÁZOV VÝKRESU:	ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY		

ADC PROJEKT

ADC Projekt, s.r.o.
Račianska 14061/26G
831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto
adcprojekt@adcprojekt.sk

FORMÁT:	1*A4_210*297
DÁTUM:	09/2024
STUPEŇ:	OHLÁŠKA
Č. ZÁKAZKY:	2024018
MIERKA:	Č. VÝKRESU: 03