



ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov,

p o v o ľ u j e

stavbu: „8 rodinných domov“
objekt: IO 01 Spevnené plochy komunikácií, parkovísk a zatravnené plochy,

pre stavebníka: spoločnosť ATOPS Development Karlovka s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava 2, IČO: 50 724 339,

miesto stavby: na pozemku registra CKN parcely č. 744/8 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácia, chodníky pre peších, nekryté parkoviská (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby Č.j.: KV/SU/530/2015/17631/AP zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2016,
- záväzné stanovisko č. KV/SU/3005/2017/23836/AP zo dňa 24.01.2018, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,

popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu areálovej komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov pre peších. Povoľovaná areálová komunikácia sa pripája na existujúcu komunikáciu, ktorá sa pripája na ul. Staré grunty.

Predmetom objektu je riešenie potrieb statickej dopravy, ako aj riešenie dopravného napojenia pre stavbu 8-mich rodinných domov. Areálové komunikácie budú kategórie MO 6,0/30, funkčnej triedy C3.

Šírka komunikácie medzi parkovacími stojiskami bude 5,00 m. Doprava na komunikáciách bude vedená obojsmerne.

Celkový počet parkovacích stojísk pre rodinné domy bude 39. Z toho 2 parkovacie miesta sú pre telesne postihnutých. Parkovacie stojiská budú o rozmeroch 2,40 x 4,50 m a 2,50-3,00 x 4,50 m (miesta pre telesne postihnutých) s tým, že sa využije prilahlý chodník o šírke 1,50 m, z dôvodu stiesnených podmienok. Parkovacie stáčia sú navrhnuté pre vozidla typu O1.

Povrchová úprava komunikácií bude z asfaltobetónu, povrchová úprava parkovísk bude z betónovej zatravnovacej dlažby, povrchová úprava chodníkov pre peších bude z betónovej dlažby.

Priečny sklon vozovky bude jednostranný 2,60-5,00 %. Komunikácia a parkovacie stáčia budú lemované betónovým obrubníkom ABO 1-15 100-150/300/1000, osadeným do betónového lôžka. Komunikácie pre peších budú zo strany od zelene lemované záhonovým obrubníkom.

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov/žľabov o rozmeroch 0,50 x 0,50 m, ústiacich do dažďovej kanalizácie.

Oporné múry nie sú súčasťou tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- (1) Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie, ktorú vypracoval v 03/2017 Ing. Richard Urban - autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- (2) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
- (3) Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
- (4) So stavebnými prácami na stavbe môže stavebník začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú stavebný úrad potvrdí na jeho rozhodnutí (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- (5) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
- (6) Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- (7) Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
- (8) Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- (9) Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
- (10) Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch alebo nehnuteľnostiach.
- (11) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

- (12) Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka (obchodné meno a sídlo), c) názov zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno zodpovedného stavbyvedúceho (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
- (13) Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy.
- (14) Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
- (15) Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon činnosti stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
- (16) Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
- (17) V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva Mestskú časť Bratislava - Karlova Ves.
- (18) Stavebník môže vykonať rozkopávku až po vydaní rozkopávkového povolenia príslušným cestným správny orgánom.
- (19) Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.
- (20) Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania. Zariadenie staveniska a skládka materiálu bude na pozemku stavebníka.
- (21) Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (22) Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).
- (23) Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves č. 4/2013 – § 5.
- (24) Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a).
- (25) Stavebník bude vykonávať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má preukázaný majetkovo - právny vzťah a len z tohto pozemku.
- (26) Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- (27) Stavba bude dokončená v termíne do 3-och rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
- (28) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
- (29) Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní stavbu súhlas na prevádzku stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydáva hlavné mesto SR Bratislava.
- (30) Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu SO 05 oplotenie časť B (oporné múry a prislúchajúce schodiská).
- (31) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií (cit. v skrátenom znení):

Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 13.06.2018:

Podmienky súhlasu :

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možností pojazdnú zámkovú dlažbu, resp. použiť zátrávňovacie tvárnice.

Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko zo dňa 02.07.2014:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa,

z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:

- podmieňujúcou investíciou stavby bude dobudovanie prístupovej verejnej účelovej komunikácie, ktorá je budovaná v rámci „Obytného súboru – Panorama - byty, 2. etapa“,
- s ohľadom na navrhnuté riešenie komunikácia bude mať charakter verejnej účelovej komunikácie a nebude zaradené do siete miestnych komunikácií hlavného mesta.

MČ Bratislava–Karlova Ves – stanovisko zo dňa 24.07.2017:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves súhlasí s navrhovaným riešením za dodržania nasledujúcich podmienok:

- plne rešpektovať a zapracovať stanovisko KR PZ v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-43-131/2017 zo dňa 13.06.2017,
- chodníky z betónovej dlažby bezpečne prepojiť (napr. dopravným značením) s chodníkom na protiľahlej strane účelovej komunikácie,
- požadujeme vybudovať minimálne 39 parkovacích miest, z toho minimálne dve pre telesne postihnutých.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 13.06.2017:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Potreby statickej dopravy pre navrhované objekty považujeme zabezpečením minimálne 39 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť primeraný počet parkovacích stojísk pre osoby so zdravotným postihnutím s ohľadom na charakter a funkčné využitie navrhovaného objektu.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy navrhovaných objektov) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný objekt, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený

bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúci areálový komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený bezpečný a bezkolízny vjazd a výjazd vozidiel z navrhovaných objektov, dostatočný rozhľad a polomery napojenia. S ohľadom na f. tr. navrhovaných prístupových komunikácií k parkovacím stojiskám a ich označenie dopravným značením IP 28a a IP 28b žiadame v mieste ich napojení ho zrealizovať prostredníctvom priečneho prahu označeného DZ Z 6b.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác — dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava – stanovisko zo dňa 02.06.2017:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie zo dňa 05.05.2017:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku

odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení).
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 17.05.2017:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „8 Rodinných domov“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 24.07.2017:

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

V konaní boli v určenej lehote vznesené námietky účastníčky konania:

1. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5 – námietky podané do podateľne dňa 10.09.2018, citujeme v plnom znení:

„K žiadosti stavebníka ATOPS Development Karlovka s.r.o. o vydanie stavebného povolenia pre objekt 10 01 Spevnené plochy komunikácií, parkovísk a zatravnené plochy na parcele 744/8 uplatňujem nasledovné námietky:

1. Nesúlاد počtu parkovacích miest s územným rozhodnutím

V projekte pre územné konanie bolo navrhovaných 15 vonkajších parkovacích miest, v územnom rozhodnutí je požadovaných 19 vonkajších parkovacích miest. Teraz je navrhovaných 39 miest, čím došlo k podstatnému zníženiu plôch zelene, ktoré boli nahradené pevnými plochami.

2. *Nesúlady použitého materiálu na výstavbu parkovacích plôch*

V projekte pre stavebné povolenie hlavných objektov SO 01-4, v prebiehajúcom konaní č.: KV/SU/209/2018/10907/AP, sú parkovacie plochy navrhnuté zo zatrávňovacej dlažby a sú započítané jednou tretinou svojej plochy ako zeleň.

V projekte pre konanie č.: KV/SU/82/2018/12971/ZM sú parkovacie plochy navrhnuté z betónovej dlažby. Táto skutočnosť mohla ovplyvniť aj výpočet plochy zelene a následne vypočítaný index zelene. Keďže projekty sú nekompatibilné a nie je jednoznačné, ktoré plochy sú započítané ako zeleň, a ktoré ako zastavaná plocha, nie je možné posúdiť, či stavba ako celok bude vyhovovať záväzne stanovenému indexu zelene.

3. *Nesúlady počtu parkovacích miest k aktuálnemu počtu bytov v prebiehajúcom konaní č.: KV/SU/209/2018/10907/AP.*

Podľa aktuálnej úpravy projektu pre hlavné objekty (po zmenách a doplneniach) došlo k zníženiu celkového počtu bytov z 22 na 20, t.j. spolu o 2 trojizbové byty. Táto zmena nebola premietnutá do navrhovaného počtu parkovacích miest, ktorý by mal byť nižší, t.j. namiesto 39 len 36 miest. Keďže došlo k zníženiu počtu bytov v domoch A1 a B1 žiadam o zrušenie 3 parkovacích miest pri objektoch A1 a B1 (prvých troch státi zhora pri hranici s pozemkom 743/10).

4. *Nesúlady dĺžky komunikácie medzi domami A1 a B1 s územným rozhodnutím.*

Táto vetva komunikácie je určená výhradne ako prístupová cesta k parkovacím miestam. Po zrušení nadbytočných koncových parkovacích miest dôvod pre predĺženie komunikácie až po hranicu s pozemkom 743/10 zaniká, nakoľko už nie je riešením potrieb statickej dopravy. Žiadam o skrátenie komunikácie medzi domami A1 a B1 podľa schváleného územného rozhodnutia, v prospech umiestnenia zelene pri hranici s pozemkom 743/10.

5. *Dochádza k trvalému obmedzeniu využitia susedného pozemku na daný účel*

Účel využitia susedného pozemku je bývanie v rodinnom dome s príslušnou záhradou. Je ťažké predstaviť si obvyklé využitie záhrady na rekreáciu a pestovanie konzumovateľných plodín v bezprostrednom kontakte s hlukom a exhalátmi z motorových vozidiel. Namiesto očakávanej tichej zóny bývania navrhovaný projekt trvale obmedzuje možnosti využitia susedného pozemku oveľa viac ako projekt, ktorý bol predložený k územnému konaniu v r.2015. V tomto zmysle predkladaný projekt spevnených plôch má zásadný dopad na životné prostredie.

6. *Dochádza k ešte väčšiemu zníženiu pohody bývania na susednom pozemku*

Nadbytočným zväčšením parkovacích plôch pri domoch A1 a B1, ako aj nepotrebným predĺžením komunikácie medzi domami A1 a B1 sa prejavujú ďalšie negatívne dopady:

- Výhľad na rozsiahle betónové plochy bez zelene, zvislé aj vodorovné, takmer po celej dĺžke parcely.*
- Nadmerné sálanie tepla z betónových a asfaltových plôch v letných mesiacoch po odstránení jestvujúceho živého plota a tieniacich vzrastlých drevín, nakoľko náhradná zeleň sa už nedá umiestniť pozdĺž hranice s parcelou 743/10.*
- Rozpor s aktuálnou stratégiou adaptácie mesta na klimatické zmeny, podľa ktorej by rozvojové aktivity mali smerovať k ochrane existujúcich zelených plôch a v maximálne možnej miere k vytváraniu ďalších zelených plôch na zmiernenie klimatických zmien.*

Záver: S ohľadom na vytváranie kvalitného životného prostredia pre budúcich obyvateľov domov 8RD, ako aj užívateľov susedných parciel, by zeleň mala byť umiestňovaná na stavebnom pozemku rovnomerne. Do istej rozumnej miery je možné chápať ťažkosti stavebníka, preto som prejavila svoje pochopenie a nevzniesla námietky proti predloženému projektu pri územnom konaní.

Napriek tomu že aktuálnym projektom došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, s ohľadom na už vykonané zmeny v hlavnom stavebnom konaní, deklarujem svoj záujem na konsenzuálnom riešení vzniknutej zložitej situácie.

V prípade, ak by stavebný úrad uznal vznesené pripomienky ako opodstatnené, navrhujem, aby stavebný úrad podmienil ďalší postup v konaní zmenami v projektovej dokumentácii, ktoré v súlade s vyššie uvedenými námietkami budú znamenať dodržanie určeného indexu zelene, zníženie zastavanej plochy, konkrétne plochy parkovacích plôch, časti komunikácie „Vetva A“, plochy nádvori resp. terás pri hranici s parcelou 743/10 v prospech zvýšenia plochy zelene, nakoľko tejto požiadavke stavebník bez problémov môže a aj by mal vyhovieť.“

2. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5 – námietky k doplneniu podania, podané na poštovú prepravu dňa 07.11.2018, citujeme v plnom znení:

K žiadosti stavebníka ATOPS Development Karlovka s.r.o. o vydanie stavebného povolenia pre objekt IO 01 Spevnené plochy komunikácií, parkovísk a zatrávnené plochy na parcele 744/8 som 07.09.2018 vzniesla odôvodnené námietky sformulované v šiestich bodoch. V závere som žiadala, aby ďalší postup v konaní bol podmienený zmenami v projektovej dokumentácii, ktoré v súlade s uvedenými námietkami budú predstavovať zníženie zastavanej plochy, konkrétne, časti nadbytočných parkovacích plôch a nepotrebné časti komunikácie „Vetva A“, časti plochy nádvorí resp. terás pri hranici s parcelou 743/10, v prospech zvýšenia plochy zelene v danom priestore.

Podľa oznámenia KV/SU/82/2018/15601/ZM zo dňa 03.10.2018 stavebník predložil na stavebný úrad prepracovanú dokumentáciu. Prepracovanie spočívalo iba v zmene použitého materiálu na výstavbu parkovacích plôch, čo nepovažujeme za dostatočné riešenie vznesených pripomienok. Z dokumentácie v spise naďalej vyplýva nesúlad medzi územným rozhodnutím a podkladmi, ktoré predložil stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

V písomnosti č.: KV/ZIVP/828/2018/16897/LG zo dňa 18.10.2018 sa konštatuje, že dreviny rastúce na hranici pozemkov 744/8 a 743/10, 743/3 sú určené na zachovanie a ochranu pri stavebnej činnosti. Predložený projekt zjavne nerešpektuje túto požiadavku vyplývajúcu z rozhodnutia o výrube drevín, ktoré bolo v r. 2015 podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Pôvodný projekt z väčšej časti dodržal aspoň minimálnu vzdialenosť zastavaných plôch od chránených drevín. Aktuálny projekt obsahuje časti stavieb až tesne po hranicu pozemkov, kde sa nachádzajú dreviny. V mieste týchto drevín niektoré časti stavieb zasahujú až do hĺbky 4,5 m pod úroveň terénu, t.j. pri výstavbe by muselo dôjsť aj k odstráneniu veľkej časti koreňového systému stromov, čo by znamenalo ich praktickú likvidáciu.

Tieto stavby a s tým súvisiace práce sú preto nezlučiteľné so zákonnými podmienkami ochrany drevín citovanými v predmetnom liste (viď technická správa k projektu IO-01, str.3 -postup výstavby - odstránenie porastov). Objektívne preto nebude postačovať ak by úrad v stavebnom - povolení len uložil povinnosť pre stavebníka chrániť dreviny, pretože stavba by bola podľa takéhoto rozhodnutia nevykonateľná. Ochrana drevín v rozsahu stanovenom zákonom si nevyhnutne vyžaduje prepracovanie projektovej dokumentácie, čo je aj záverom listu KV/ZIVP/828/2018/16897/LG.

Preto sme sa snažili so stavebníkom dohodnúť na skrátení komunikácie medzi domami A1 a B1 podľa schváleného územného rozhodnutia, ako aj na zrušení troch nadbytočných parkovacích miest v prospech zachovania zelene pri hranici s pozemkom 743/10. K dohode neprišlo, nakoľko stavebník síce prejavil ochotu k požiadavke pristúpiť, ale iba za podmienky vysokej finančnej kompenzácie. Z nášho pohľadu nemôže ísť o oprávnený nárok na kompenzáciu budúcej finančnej straty stavebníka, nakoľko predmetný prospech by sa dal dosiahnuť iba za cenu porušenia zákonov. Preto naďalej žiadame, aby stavebník uviedol predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia predovšetkým v pásme 2m od hranice s pozemkom 743/10.

Otázka umiestnenia stavby komunikácie, vrátane jej odstupov od hraníc pozemku, ako aj otázka umiestnenia parkovacích plôch, bola predmetom územného konania.

Napriek tomu, že stavebník predložil stanovisko všeobecného stavebného úradu, ktorý overoval dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, posudzovaná projektová dokumentácia je očividne v rozpore s podmienkami v územnom rozhodnutí. Keďže v priebehu konania došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal, dotknutý orgán aktuálne už nemusí byť viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal. Ku zmene umiestnenia komunikácie a parkovacích plôch došlo až po právoplatnom územnom rozhodnutí, preto ako účastník konania, ktorý sa k novým skutočnostiam nemal možnosť vyjadriť v územnom konaní, žiadame o opätovné overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia.

Máme za to, že dokumentácia stále nespĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a zákonom o ochrane životného prostredia. Okrem toho by uskutočnením a užívaním navrhovanej stavby boli porušené aj oprávnené záujmy účastníka konania. Z vyššie uvedených dôvodov, ako aj z dôvodov, ktoré boli uvedené a odôvodnené v predchádzajúcom liste žiadame, aby bol stavebník vyzvaný k zmene projektovej dokumentácie. Upozorňujeme, že až po doložení definitívnej verzie projektovej

dokumentácie, bude možné overiť dodržanie minimálnej hodnoty indexu zelene, čo aktuálne nie je možné.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníčky konania:

1. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5 – námietky podané do podateľne dňa 10.09.2018:
K bodu 1:
Námietka sa zamietá.
K bodu 2:
Námietke sa vyhovuje.
K bodu 3:
Námietka sa zamietá.
K bodu 4:
Námietka sa zamietá.
K bodu 5:
Námietka sa zamietá.
K bodu 6:
Námietka sa zamietá.
2. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5 – námietky k doplneniu podania, podané na poštovú prepravu dňa 07.11.2018:
Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

Ostatní účastníci konania v určenej lehote žiadne námietky nevzniesli.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad obdržala dňa 05.08.2017 žiadosť stavebníka - spoločnosti **ATOPS Development Karlovka s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava 2, IČO: 50 724 339**, ktorého zastupuje spoločnosť **AVVEN, s.r.o., Bratislavská 57, 841 06 Bratislava 48**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„8 rodinných domov“

objekt: IO 01 Spevnené plochy komunikácií, parkovísk a zatrávnené plochy,
na pozemku registra CKN parcely č. 744/8 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby Č.j.: KV/SU/530/2015/17631/AP zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2016,
- záväzné stanovisko č. KV/SU/3005/2017/23836/AP zo dňa 24.01.2018, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Na podmieňujúcu investíciu bolo vydané:

- Na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlas na povolenie stavby zdroja č. MAGS OZP 46653/2018-335880/Be zo dňa 13.06.2018.
- Na vodnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2018/048715/JAJ/IV-6166 zo dňa 31.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2018.

Stavba „8 rodinných domov“ objekt: IO 01 Spevnené plochy komunikácií, parkovísk a zatrávnené plochy, bude realizovaná na pozemku registra CKN parcely č. 744/8 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4034 pre vlastníka – spoločnosť R-M 2005,s.r.o., Gruzínska

18, 821 05 Bratislava 2, IČO: 35 932 856, s ktorým stavebník dňa 14.02.2017 uzatvoril „Nájomnú zmluvu“.

Povoľovaná stavba sa pripája na existujúcu komunikáciu, ktorá sa pripája na ul. Staré grunty, pričom v liste vlastníctva č. 4034 je v Časti C: TARCHY uvedené, cit.:

„Právo vstupu, prechodu peši a prejazdu cez pozemok reg. C-KN parc.č. 744/47 v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 744/46, 744/8, 744/158, podľa V-26966/14 zo dňa 23.12.2014 a podľa GP ov.č. G1-2359/2018, R-8115/18.“

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad dňa 01.08.2018 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. KV/SU/82/2018/12971/ZM, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, a keďže žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad listom č. KV/SU/82/2018/15601/ZM zo dňa 03.10.2018, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, oznámil doplnenie podania a súčasne, za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia, umožnil im nahliadať do spisu.

Účastníci konania a dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nahliadol prof. RNDr. Pavel Veis, CSc., Kupeckého 15, Bratislava, ČOP: HU 584 792, ktorý zastupoval, na základe predloženého splnomocnenia, účastníčku konania p. Ing. Annu Veisovú, Kupeckého 15, Bratislava, a to v dňoch 31.01.2018, 20.08.2018 a 04.10.2018, o čom stavebný úrad vyhotovil záznamy.

Ostatní účastníci konania do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadli.

Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli, ani v určenej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

V konaní boli v určenej lehote vznesené námietky účastníčky konania:

1. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5 – námietky podané do podateľne dňa 10.09.2018, citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom znení.
2. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5 – námietky k doplneniu podania, podané na poštovú prepravu dňa 07.11.2018, citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom znení.

Ostatní účastníci konania v určenej lehote žiadne námietky nevzniesli.

Dňa 22.09.2018 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko stavebníka, ktorým sa vyjadril k jednotlivým námietkam účastníčky Ing. Anny Veisovej, a zároveň doručil prepracovanú projektovú dokumentáciu.

Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o námietkach účastníčky konania:

1. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5 – námietky podané do podateľne dňa 10.09.2018:

K bodu 1:

Námietka sa zamieťa.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby Č.j.: KV/SU/530/2015/17631/AP zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2016,
- záväzné stanovisko č. KV/SU/3005/2017/23836/AP zo dňa 24.01.2018, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona *stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom*

pojednávani, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Stavebný úrad účastníčku konania na túto skutočnosť písomne upozornil v oznámení č. KV/SU/82/2018/12971/ZM zo dňa 01.08.2018 a v oznámení č. KV/SU/82/2018/15601/ZM zo dňa 03.10.2018, ktoré jej boli riadne doručené podľa správneho poriadku.

K bodu 2:

Námietke sa vyhovuje.

Projektová dokumentácia bola prepracovaná, a to v textovej i grafickej časti.

„Betónová dlažba“, ako povrchová úprava na parkoviskách, bola nahradená „zatravnovacou betónovou dlažbou“, čo je uvedené v „Technickej správe“, ďalej vo výkrese č. „E2-1-02 Situácia“ a vo výkrese „E2-1-04 Priečne rezy“.

K bodu 3:

Námietka sa zamieta.

Podkladom tohto stavebného konania je projektová dokumentácia z 03/2017, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier.

Podľa § 46 ods. (1) stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

K projektovej dokumentácii z 03/2017, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier, bolo doložené kladné stanovisko s prílohou č. KRPZ-BA-KDI3-43-131/2017 zo dňa 13.06.2017, ktoré vydalo Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienky č. 30 tohto rozhodnutia. V bode č. 1 uvedeného stanoviska je uvedené, cit.:

„Potreby statickej dopravy pre navrhované objekty považujeme zabezpečením minimálne 39 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.“

Podľa § 140b ods. (1) stavebného zákona, cit.:

„Záväznosť stanoviska je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväznosť stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

Na základe uvedeného stavebný úrad nie je oprávnený znižovať počet parkovacích miest z 39 na 36, resp. rušiť 3 parkovacie miesta.

K bodu 4:

Námietka sa zamieta.

Odôvodnenie ako v bode 1.

K bodu 5:

Námietka sa zamieta.

Odôvodnenie ako v bode 1.

K bodu 6:

Námietka sa zamieta.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby Č.j.: KV/SU/530/2015/17631/AP zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2016,
- záväznosť stanovisko č. KV/SU/3005/2017/23836/AP zo dňa 24.01.2018, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Stavba nebude vykazovať negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia tak, ako je uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov chrániacich životné prostredie z hľadiska nakladania

s odpadmi, ochrany vôd, ovzdušia a pôdy. Plánovanou výstavbou sa nezasiahne, ani sa neobmedzia, vlastnícke práva vlastníčky susedného nezastavaného pozemku, a ani stavebný úrad nezistil takú skutočnosť.

2. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5 – námietky k doplneniu podania, podané na poštovú prepravu dňa 07.11.2018

Námietky sa zamietajú.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby Č.j.: KV/SU/530/2015/17631/AP zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2016,
- záväzné stanovisko č. KV/SU/3005/2017/23836/AP zo dňa 24.01.2018, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona *stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

Stavebný úrad účastnícku konania na túto skutočnosť písomne upozornil v oznámení č. KV/SU/82/2018/12971/ZM zo dňa 01.08.2018 a v oznámení č. KV/SU/82/2018/15601/ZM zo dňa 03.10.2018, ktoré jej boli riadne doručené podľa správneho poriadku.

Vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia bola vypracovaná v 03/2017 a záväzné stanovisko č. KV/SU/3005/2017/23836/AP, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, bolo vydané dňa 24.01.2018, má stavebný úrad zato, že nie je potrebné požadované „opätovné overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia“.

Stavba nebude vykazovať negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia tak, ako je uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov chrániacich životné prostredie z hľadiska nakladania s odpadmi, ochrany vôd, ovzdušia a pôdy. Plánovanou výstavbou sa nezasiahne, ani sa neobmedzia, vlastnícke práva vlastníčky susedného nezastavaného pozemku, a ani stavebný úrad nezistil takú skutočnosť. Okrem uvedeného sú všetky stanoviská dotknutých orgánov k povoľovanej stavbe súhlasné, prípadne s podmienkami, ktoré boli zapracované do výroku tohto rozhodnutia.

Námietky smerujúce proti stavbe stavebného objektu SO 05 oplotenie časť B (oporné múry a prislúchajúce schodiská), pozdĺž hranice s pozemkom registra CKN parcely č. 743/10 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, nie sú predmetom tohto stavebného konania špeciálneho stavebného úradu. Stavebník písomnosťou, doručenou dňa 24.01.2019, požiadal všeobecný stavebný úrad o vyčlenenie tejto časti stavby na samostatné konanie, čomu všeobecný stavebný úrad vyhovel rozhodnutím Č.j.: KV/SU/573/2019/6813/AP zo dňa 09.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019.

Ďalej boli v konaní podané dňa 17.12.2018, po uplynutí určenej lehoty, námietky účastníčky konania Ing. Anny Veisovej, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5, týkajúce sa najmä existujúcich drevín v trase stavebného objektu SO 05 oplotenie časť B (oporné múry a prislúchajúce schodiská). Vzhľadom k tomu, že tieto námietky boli podané po určenej lehote a nie sú predmetom tohto stavebného konania špeciálneho stavebného úradu, stavebný úrad ich nevyhodnocoval.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu konania na stavbu „8 rodinných domov“ objekt: IO 01 Spevnené plochy komunikácií, parkovísk a zatrávené plochy, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené

v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady:

listy vlastníctva č. 4034, 3785, 3787, 3786, 4971, kópia katastrálnej mapy, Nájomná zmluva, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, potvrdenie o existencii inžinierskych sietí, 2x projekt stavby pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie, povolenia na podmieňujúce investície, plnomocenstvo.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4 a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Z horeuvedených dôvodov rozhodla mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.


Dana Čahojová
starostka

Príloha: - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. **stavebník:** spoločnosť **ATOPS Development Karlovka s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava 2**, ktorého zastupuje spoločnosť **AVVEN, s.r.o., Bratislavská 57, 841 06 Bratislava 48**
2. R-M 2005,s.r.o., Gruzínska 18, 821 05 Bratislava 2
3. MUDr. Jaroslav Sumbal, Bzovicka 2, 851 07 Bratislava 5
4. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava 5
5. Ingrid Malovcová, Liptovská 44, 821 09 Bratislava 2
6. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Ing. Richard Urban, R-project INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava 5 – projektant
8. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Odd. dopravy a životného prostredia, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

17.06. 2019

-58-
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4

Dátum doručenia:

02.09.2019

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis