



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SU/801/2020/2865/AP

Bratislava, 30.01.2020

## OZNÁMENIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 80 ods. 1 v spojení s § 85 ods. 1 a 2 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“)

### o z n a m u j e

**začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby**

- Navrhovateľ:** Ladislav Lipták a Katarína Liptáková, obaja bytom Tichá 45A, 811 02 Bratislava (doručovacia adresa Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava)
- Názov stavby:** „PUB,BAR,KAVIARENĽ-Zmena využitia priestorov“
- Miesto stavby:** Nebytový priestor č. 21 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 3112 umiestneného na parc. č. 1669/176 a 1669/517 na ulici Ľ. Fullu č.7 v k. ú. Karlova Ves, Bratislava
- Pôvodný účel stavby:** „RELAX,sauna, vírivka, masáže“ so sociálnym zázemím
- Navrhovaný účel stavby:** „PUB,BAR,KAVIARENĽ“

### Stručný popis:

Predmetom konania je zmena účelu využitia hore uvedenej stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby. Ide najmä o dispozičné zmeny v rámci podlažia, posuny priečok a vytvorenie nových miestností potrebných pre riadne užívanie navrhovaného priestoru. Súčasťou podania sú aj výkresy pôvodného a navrhovaného stavu užívania predmetných priestorov so stavebnými úpravami, ktorými sa podľa predloženého statického posúdenia nezasahuje do nosných konštrukcií stavby.

Uvedenými stavebnými úpravami sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby a v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona ich stavebný úrad môže prerokovať v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad písomnosťou č. KV/SU/2885/2015/10151/KJ zo dňa 09.07.2015 (ďalej len „osvedčenie“) osvedčil užívanie viacerých priestorov na 3.NP stavby súp. č. 3112 podľa § 104 ods. 1 stavebného zákona. Žiadateľom bol v tom čase iný subjekt, spoločnosť SLOVUNIT Ľudovíta Fullu, s.r.o., IČO 49 912 444. Súčasťou osvedčenia bol aj priestor, ktorý je predmetom tohto konania, ktorého osvedčený účel bol „RELAX,sauna, vírivka, masáže“ so sociálnym zázemím.

Stavebný úrad pre prekovanie návrhu na zmenu v užívaní stavby nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**10.03.2020 (utorok) o 09:00 h**

**so stretnutím pozvaných pred vstupom do predmetného priestoru (L.FULLU 7)**

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, vlastníkov bytov a nebytových priestorov stavby súp. č. 3112, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím o zmene v užívaní predmetnej stavby priamo dotknuté sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 správneho poriadku

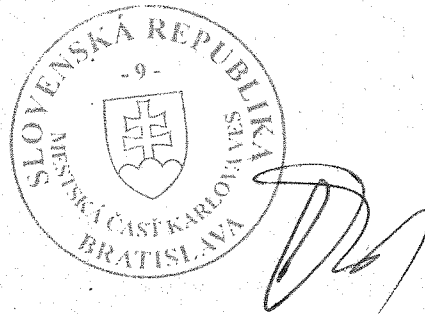
Navrhovateľ je povinný zabezpečiť splnenie podmienok v ustanovení § 81b stavebného zákona.

V zmysle § 85 s poukazom na § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k zmene v užívaní stavby, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava v stránkové dni (pondelok 8.00 - 17.00 hod., streda 8.00 - 17.00 hod.).



**Dana Čahojová**  
starostka

**Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby súp. č. 3112 umiestnenej na parc. č. 1669/176 a 1669/517, vedení na LV č. 2808 v k.ú. Karlova Ves, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím o zmene v užívaní stavby priamo dotknuté,
2. Ladislav Lipták, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava - navrhovateľ
3. Katarína Liptáková, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava - navrhovateľ
4. Ing. Peter Žižák, Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava-projektant

### Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hl. mesto, Ružinovská ul. č.8, 820 09 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

### Na vedomie:

8. Ladislav Lipták, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava
9. Katarína Liptáková, Strmý vršok 82, 841 06 Bratislava
10. Ing. Peter Žižák, Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
11. SBYT, s.r.o., Prievozká 18, 820 04 Bratislava – správca bytového domu so žiadosťou o zverejnenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste
12. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
13. MČ Bratislava Karlova Ves – oddelenie územného rozvoja
14. MČ Bratislava-Karlova Ves – oddelenie dopravy a životného prostredia
15. spis
16. a/a - 2x

## Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk). Prostredníctvom správcu sa zverejní aj na obvyklom mieste v bytovom dome. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 05.02.2020 Dátum doručenia: 20.02.2020 Dátum zvesenia: .....

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
pečiatka a podpis  
820 09 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
pečiatka a podpis  
820 09 Bratislava 4

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Paulech 02 707 11 313, [andrej.paulech@karlovaves.sk](mailto:andrej.paulech@karlovaves.sk)