



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybauje/ linka/ E-mail	Bratislava
–	KV/SU/798/2020/3050/AP	Ing. Andrej Paulech 02/ 707 11 313 andrej.paulech@karlovaves.sk	30.01.2020

**Vec:** „Polyfunkčný objekt Staré Grunty“, – zverejnenie informácie o podanom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“) v spojení s § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejňuje:

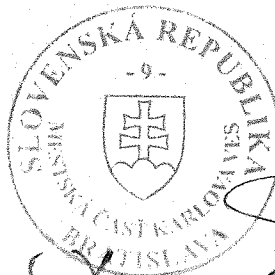
- A. kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podaného dňa 17.12.2019
- B. návrh bol posudzovaný v zisťovacom konaní zákona EIA. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/008879/SEA/I-EIA-r zo dňa 28.05.2019 o tom, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt STARÉ GRUNTY“, ktorej účelom je výstavba polyfunkčného objektu, ktorý pozostáva z troch blokov (blok A, blok B, blok C) a súvisiacej infraštruktúry, umiestneného v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, na pozemkoch C-KN s parc. č. 3017/1, 3031, 3033, 3034/1 v k.ú. Karlova Ves sa nebude posudzovať v podľa zákona EIA. Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/008879/SEA/I-EIA-r zo dňa 28.05.2019 je prístupné na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-stare-grunty>.

Navrhovateľ OTYK invest s.r.o., Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou A.S.PROJEKT-ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava podal dňa 17.12.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Staré Grunty“, ktorá sa navrhuje umiestniť na parc. reg. C č. 3017/1, 3034/1, 3031, 3033, 3023, 3025, 3027, 3029, 3030, 3034/5, 3017/32, 3019/4, 2975/17, 2975/3, 2975/22, 3036/1, 3017/2, 3038, 3017/19 v katastrálnom území Karlova Ves, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Hlavný stavebný objekt – Polyfunkčný objekt, SO 02 Príprava územia, SO 02.1 Výrub stromov, SO 02.2. HTÚ-Hrubé terénne úpravy, SO 02.3 Zabezpečenie stavebnej jamy, SO 03 Účelová komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Kanalizácia, SO 04.1 Vonkajšia kanalizácia DN 300, SO 04.2 Kanalizačné prípojky-splaškové, SO

04.3 Dažďová kanalizácia a systém vsakovania, SO 05 Vodovod, SO05.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO05.2 Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 06 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SO 06.1 N prípojka, SO 06.2 NN prípojka, SO 06.3 Areálové osvetlenie, SO 07 Plyn, SO 07.1 Predĺženie STL plynovodu DN 80, SO 07.2 STL prípojka plynu, SO 08 Telekomunikační operátori, SO 09 Sadové úpravy, SO 10 Zberné miesto odpadov a oplotenie, SO 11 Revitalizácia zelene, Prevádzkové súbory: PS 01 TS transformačná stanica, PS 02 Výtahy.

Dňom podania návrhu, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 zákona o EIA v spojení s § 35 ods. 2 stavebného zákona. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves ([www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk)) a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.



Dana Čahojová  
starostka

Príloha: kópia návrhu podaná dňa 17.12.2019

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Dátum vyvesenia: 03.02.2020

Pečiatka a podpis:

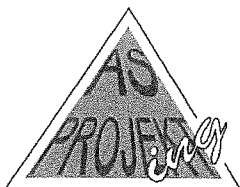
Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
vydanie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
2. spis
3. a/a – 2x



Miestny úrad Miestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 17 -12- 2019	
Evid. číslo	24001
Pril.	1/1/1
Číslo spisu	2660

AP

Miestny úrad  
MČ Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 BRATISLAVA

Váš list značky

Naša značka  
03-17/SÚ-UR1Vybavuje/Telefón  
Marko/0903 42 66 42Bratislava  
16.12.2019**VEC: Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Polyfunkčný objekt Staré Grunty“ v Bratislave Karlovej Vsi**

Spoločnosť OTYK invest, s.r.o. je stavebníkom projektu „Polyfunkčný objekt Staré Grunty“ ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty v k.ú. Bratislava-Karlova Ves . Navrhnutý je tu polyfunkčný objekt s prevládajúcou funkciou bývania (do 70%) a doplnkovou funkciou nebytových priestorov Projekt je osadený do pôdorysne náročného trojuholníkového terénu a je kompozične rozdelený v nadzemnej úrovni na tri časti (bloky A, B a C), ktoré sú spojené v spodnej časti spoločnou hmotou – podnožou so zelenou strechou. Dopravne bude objekt obsluhovaný z existujúcej komunikácie na ulici Staré Grunty, kde Hl.Mesto SR Bratislava prostredníctvom organizácie GIB obstaráva projekt rekonštrukcie tejto komunikácie. Projekty sú vzájomne skordinované, rozhrania riešených častí sú vyznačené v situačných výkresoch.

Dňa 28.05.2019 bolo vydané rozhodnutie č.j.OU-BA-OSZP3-2019/008879/SEA/I-EIA-r, právoplatné dňa 19.8.2019, v ktorom OÚ BA , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP rozhodol, že projekt sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dovoľujeme si vás týmto v zastúpení investora požiadať o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: „Polyfunkčný objekt Staré Grunty“  
Investor: OTYK invest s.r.o, Námestie sv. Františka 18B  
841 04 Bratislava  
Miesto stavby: ulica Staré Grunty k.ú.Bratislava, Karlova Ves  
(parcelné čísla sú v popise nižšie)  
Charakter stavby: novostavba  
Generálny projektant: SPDe, s.r.o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava I.  
Stavebné objekty:

SO 01 Hlavný stavebný objekt – Polyfunkčný objekt Staré Grunty

SO 02 Príprava územia

SO 02.1 Výrub stromov

SO 02.2 HTÚ – Hrubé terénne úpravy

SO 02.3 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 03 Účelová komunikácia a spevnené plochy

SO 04 Kanalizácia

SO 04.1 Vonkajšia kanalizácia DN 300

SO 04.2 Kanalizačné prípojky - splaškové  
SO 04.3 Dažďová kanalizácia a systém vsakovania

SO 05 Vodovod  
SO 05.1 Predĺženie verejného vodovodu  
SO 05.2 Vodovodná prípojka a areálový vodovod

SO 06 Vonkajšie silnoprúdové rozvody  
SO 06.1 VN prípojka  
SO 06.2 NN prípojka  
SO 06.3 Areálové osvetlenie

SO 07 Plyn  
SO 07.1 Predĺženie STL plynovodu DN 80  
SO 07.2 STL prípojka plynu

SO 08 Telekomunikační operátori  
SO 09 Sadové úpravy  
SO 10 Zberné miesto odpadov a oplatenie  
SO 11 Revitalizácia zelene

Prevádzkové súbory:

PS 01 TS Transformačná stanica  
PS 02 Výtahy

Parcely dotknuté výstavbou, k.ú. Karlova Ves:

- reg. „C“, p.č. 3017/1, 3034/1, 3031, 3033, LV 4914 vlastník: A3 invest, s.r.o., Námestie sv.Františka 18B, 841 04 Bratislava, vzťah stavebníka k pozemku – nájomná zmluva

- reg. „C“ p.č. 3023, 3025, 3027, 3029, 3030, 3034/5, 3017/32, 3019/4, LV 3892, reg. „C“ p.č. 3032, LV 1286, vlastník : OTYK invest s.r.o., Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava, vzťah stavebníka k pozemku – vlastník

- reg. „C“ p.č. 2975/17 – neexistuje záznam o vlastníkoch, v registri „E“ sú stavbou dotknuté tieto parcely:

- reg „E“ p.č. 3- 20202 LV 2429 vlastník SR, Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- reg „E“ p.č. 3-20208, LV 5335 vlastník: 1.Stehlík Ladislav, 2.Stehlík František, 3.Stehlík Miroslav, 4.Stehlíková Ružena. 5. Poksteffel Bohumil, Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- reg „E“ p.č. 3-20209, LV 5335 vlastník: 1.Stehlík Ladislav, 2.Stehlík František, 3.Stehlík Miroslav, 4.Stehlíková Ružena. 5. Poksteffel Bohumil, Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- reg „E“ p.č. 3-20213, LV 5340 vlastník: Ogrodníková Katarína, Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vzťah stavebníka k parcelám v správe SPF – súhlasné stanovisko s umiestnením stavby

- reg „E“ p.č. 9-20210/1, LV 5336 vlastník: 1. Zrubák Miroslav r. Zrubák a Zrubáková Eva Ing. r. Obložinská, Na kopci 4573/3, 81102 Bratislava, 2. Obložinský Pavol Ing. r. Obložinský, Na kopci 4573/3, 81102 Bratislava, 3. Zrubáková Eva Ing. r. Obložinská, Na kopci 4573/3, 81102 Bratislava, vzťah stavebníka k pozemku – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

- reg „C“, p.č. 2975/2, 22, 3036/1, 3017/2, 3038, 3017/19 LV 727 vlastník: Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava, vzťah stavebníka k pozemku – súhlas s umiestnením stavby – Memorandum o spolupráci

Susedné parcely ku objektu hlavnej stavby:

- reg „C“ p.č.3017/19, LV 727 vlastník: Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

- reg „C“ p.č.2975/32, LV 2894 vlastník: 1. Šrámek Igor, JUDr., Kuklovska 1, 841 04 Bratislava, 2. Šrámek Matúš, Ing., Kuklovska 1, 841 04 Bratislava

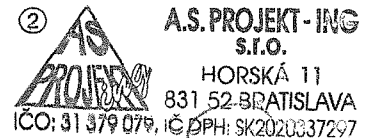
- reg „E“ p.č. 3-20205, LV 5332 vlastník: 1. Weberová Žofia, 2. Haverl Juraj, 3. Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- reg „E“ p.č. 3-20204/2, LV 4977      vlastník: Slovenská republika, Správca : Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212,
- reg „E“ p.č. 3-20203, LV 5331      vlastník: Poschová Pavlína, Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

**Predpokladaný začiatok stavby:**            10/2020  
**Predpokladané ukončenie stavby:**        10/2022  
**Spôsob uskutočnenia stavby:**            dodávateľsky

Potrebné informácie obsahuje priložená projektová dokumentácia pre územné konanie, pre prípadné doplňujúce informácie a takisto pre prípadné doplnenie podania sme Vám kedykoľvek k dispozícii na tel..0903 42 66 42, Ing.Rastislav Marko ([marko@asp-ing.sk](mailto:marko@asp-ing.sk))

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.



Ing. Rastislav Marko  
 konateľ

Prílohy :

- Projektová dokumentácia pre územné konanie + 2x
- Spinomocnenie na výkon IČ
- LV a KKM pozemkov dotknutých stavbou – kópie
- Rozhodnutie č.j.OU-BA-OSZP3-2019/008879/SEA/I-EIA-r
- Memorandum o spolupráci + dodatok UK Bratislava OTYK invest
- Nájomná zmluva OTYK invest – A3 invest
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - pozemok reg „E“ p.č. 9-20210/1      doložíme
- Autorizačné osvedčenie projektanta
- Vyjadrenia dotknutých orgánov:
  1.      Magistrát HI.Mesta SR BA – záväzné stanovisko
  2.      Magistrát HI.Mesta SR BA - OSK
  3.      RUVZ
  4.      HaZÚ HMB
  5.      KRPZ KDI
  6.      OUŽP OPaK
  7.      OUŽP OH
  8.      OUŽP OO
  9.      OUŽP ŠVS            doložíme
  10.     BVS a.s.
  11.     ZsDIS
  12.     SPP distr
  13.     SVP š.p.
  14.     OU OOP ref pôdohospodársky      doložíme
  15.     Hydromeliorácie š.p.
  16.     UNSS
  17.     KPÚ
  18.     Min obrany
  19.     Dopravný úrad
  20.     SPF      doložíme
  21.     SZTP
- Zákresy sietí      doložíme
- Doklad o zaplatení správneho poplatku      doložíme po vystavení predpisu na úhradu
- Rozhodnutie o výrube drevín      doložíme