



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SU/2543/2020/15480/AP	Ing. Andrej Paulech 02/ 707 11 313 andrej.paulech@karlovaves.sk	22.09.2020

Vec: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“, v rozsahu stavebných objektov: SO 101.11 Horná stavba, blok T, SO 101.12 Horná stavba blok Z (časť stavby) a Dieselagregát 2 (miestnosť č. -1T.20) - návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia - oznámenie o začatí konania – zverejnenie informácie.

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), **zverejňuje:**

a) kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podanú dňa 04.09.2020
b) návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, sa k stavbe ako celku vyjadrilo nasledujúcimi stanoviskami a vyjadreniami, ktoré sú prístupné na webovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> :

- záverečné stanovisko MŽP SR č. 8585/2007-3.4/fp zo dňa 27.11.2007
- vyjadrenie MŽP SR č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011
- rozhodnutie MŽP SR č. 5726/2015-3.4./ak zo dňa 20.07.2015
- vyjadrenie MŽP SR č. 8742/2014-3.4./ak zo dňa 05.12.2014

Uvedené dokumenty sú prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Stavebník Westend Crossing, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, P.O.BOX 89, 852 89 Bratislava dňa 04.09.2020, návrh na začatie správneho konania vo veci povolenia užívania časti stavby: „**Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava**“ na pozemkoch parc. reg. “C”, parc. č., 2627/38, 2627/40, v katastrálnom území Karlova Ves, v rozsahu stavebných objektov:

SO 101.11 Horná stavba, blok T, priestory na:

3.NP, č. miestnosti T.03.N.001.g-T.03.N.24.g

SO 101.12 Horná stavba, blok Z, priestory na:

1.NP, č. m. Z.01.N.01.i-Z.01.N.14.i, Z.01.N.01.h- Z.01.N.13.h

2.NP, č. m. Z.02.N.01.h- Z.02.N.17.h

5.NP, č. m. Z.05.N.01.i- Z.05.N.10.i

6.NP, č. m. Z.06.N.01.i- Z.06.N.70.i

7.NP, č. m. Z.07.N.01.i- Z.07.N.77.i

8.NP, č. m. Z.08.N.01.i- Z.08.N.84.i

9.NP, č. m. Z.09.N.01.i- Z.09.N.77.i

s účelom priestorov administratívy s príslušnými priestormi skladov, hygienických priestorov a ostatných prevádzkových priestorov prislúchajúcich k prevádzke nájomcov.

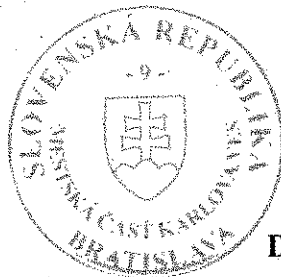
Dieselagregát 2, v miestnosti č. S.-1T.20

Tieto priestory neboli súčasťou kolaudačného rozhodnutia na hlavnú stavbu č. KV/SU/537/2019/7194/AP zo dňa 09.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2019.

Pre umiestnenie a povolenie predmetnej časti stavby bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2011, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013 a ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. KV/SU/311/2015/16943/KJ zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2015. Predmetné stavebné objekty boli povolené rozhodnutím č. KV/SU/176/2016/5185/KJ zo dňa 14.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016. Zmena stavby pred dokončením na predmetné stavebné objekty bola povolená rozhodnutím č. KV/SU/1009/2018/16333/AP zo dňa 09.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018.

Dňom podania návrhu, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie vo veci povolenia užívania časti stavby podľa § 76-82 stavebného zákona.

Zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 zákona o EIA, v znení neskorších predpisov. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.




Dana Čáhojová
starostka

Príloha: kópia žiadosti podaná dňa 04.09.2020

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
2. spis
3. a/a – 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Dátum vyvesenia: 01.10.2020

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 42

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Datum:	04.09.2020
Evid. číslo	14664
Číslo spr.	2573

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Stavebný úrad
Ing. Andrej Paulech
Nám. Sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Naša zn.: 146/FO/2020

V Bratislave, dňa: 02.09.2020

Vec: Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava
SO 101.11 Horná stavba, blok T (priestory na 3.NP)
SO 101.12 Horná stavba, blok Z (priestory na 1.,2.,5.,6.,7.,8. a 9 NP)
Dieselagregát 2
- návrh na vydanie povolenia na užívanie časti stavby

V zastúpení stavebníka, spoločnosti Westend Crossing, a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v súlade s udeleným písomným plnomocenstvom zo dňa 15.10.2014,

podávame

podľa §§ 79 a 80 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.,

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na časť stavby **Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava** v rozsahu:

SO 101.11 Horná stavba, blok T, priestory na:

3.NP, číslo miestnosti T.03.N.001.g – T.03.N.24.g

SO 101.12 Horná stavba, blok Z, priestory na:

1.NP, číslo miestnosti Z.01.N.01.i – Z.01.N.14.i, Z.01.N.01.h – Z.01.N.13.h

2.NP, číslo miestnosti Z.02.N.01.h – Z.02.N.17.h

5.NP, číslo miestnosti Z.05.N.01.i – Z.05.N.10.i

6.NP, číslo miestnosti Z.06.N.01.i – Z.06.N.70.i

7.NP, číslo miestnosti Z.07.N.01.i – Z.07.N.77.i

8.NP, číslo miestnosti Z.08.N.01.i – Z.08.N.84.i

9.NP, číslo miestnosti Z.09.N.01.i – Z.09.N.77.i

Dieselagregát 2, v miestnosti č. S.-1T.20

K našej žiadosti uvádzame :**1. Názov a adresa stavebníka:**

Westend Crossing, a. s.

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

FORMAT, spol.s.r.o.

Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava

stavebník zastúpený :

2. Označenie a miesto stavby:

- označenie stavby: Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava

SO 101.11 Horná stavba, blok T, priestory na:

3.NP, číslo miestnosti T.03.N.001.g – T.03.N.24.g

SO 101.12 Horná stavba, blok Z, priestory na:

1.NP, číslo miestnosti Z.01.N.01.i – Z.01.N.14.i, Z.01.N.01.h – Z.01.N.13.h

2.NP, číslo miestnosti Z.02.N.01.h – Z.02.N.17.h

5.NP, číslo miestnosti Z.05.N.01.i – Z.05.N.10.i

6.NP, číslo miestnosti Z.06.N.01.i – Z.06.N.70.i

7.NP, číslo miestnosti Z.07.N.01.i – Z.07.N.77.i

8.NP, číslo miestnosti Z.08.N.01.i – Z.08.N.84.i

9.NP, číslo miestnosti Z.09.N.01.i – Z.09.N.77.i

Dieselagregát 2, v miestnosti č. S.-1T.20

- miesto stavby: Bratislava, Dúbravská cesta, kat. územie Karlova Ves, na pozemku, parc. č. 2627/38, 2627/40, vedené na LV č. 1195, vo vlastníctve stavebníka, Westend Crossing, a. s.

3. Dátum a číslo stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia: Stavebné povolenie č. KV/SU/176/2016/5185/KJ, zo dňa 14.03.2016, právoplatné dňa 05.04.2016, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. KV/SU/1009/2018/16333/AP, zo dňa 09.10.2018, právoplatné dňa 21.11.2018. Kolaudačné rozhodnutie č. KV/SU/537/2019/7194/AP, zo dňa 09.04.2019, právoplatné 13.05.2019.

Priestory stavby, v rozsahu navrhnutom na kolaudáciu sú zrealizované podľa stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred dokončením, s výnimkou drobných nepodstatných zmien, ktoré sú popísané v priloženej PD s názvom Rozsah kolaudácie a popis zmien. V tejto PD sú súčasne podrobne vyznačené priestory, ktoré sú predmetom návrhu na užívanie časti stavby.

4. Termín dokončenia príslušnej časti stavby: 30.09.2020

5. Náklady príslušnej časti stavby: 5 104 246,-€

6. Zoznam účastníkov konania :

- Westend Crossing, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- FORMAT, spol. s r. o., Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava

Ostatné doklady, ako aj ďalšiu projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dotknutej časti stavby, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym konaním, ktoré navrhujeme zvolať na deň **22.10.2020 o 09.00 hod.** so stretnutím pozvaných pred recepciou v budove stavby, označenej vonkajším názvom WESTEND PLAZZA.

format

FORMAT, spol. s r. o.
Handlovská 19, P.O. Box 89, 852 89 BA
IČO: 17 315 671 IČ DPH: SK2020351630

Ing. Pavol Forgáč
konateľ

Prílohy:

- plnomocenstvo
- kolaudačné rozhodnutie
- zakres kolaudovanej stavby do KM
- KM, LV č. 1195
- 2 x Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na kolaudáciu, 08/2020 (1 x pre MŽP SR)
- 3 x PD rozsah kolaudácie a popis zmien (1 x pre MŽP SR)
- 1 x PD skutočného vyhotovenia stavby na CD (pre MŽP SR)
- doklad o úhrade právneho poplatku vo výške 530,-€

Na vedomie:

- Westend Crossing, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava