



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Analýza SWOT

Dopravná a technická infraštruktúra, životné prostredie, územné plánovanie a cestovný ruch

Analýza silných a slabých stránok je výsledkom spolupráce a dohody pracovnej skupiny pre tvorbu PHSR v oblastiach: dopravná a technická infraštruktúra, životné prostredie, územné plánovanie a cestovný ruch (PS4).

Silné a slabé stránky charakterizujú súčasný stav v mestskej časti. Sú to tie charakteristiky, ktoré sú buď pozitívne, alebo negatívne vzhľadom na to, čo chceme dosiahnuť a čo sme si zadefinovali do čiastkových vízií v týchto oblastiach.

Príležitosti a ohrozenia sú tie vonkajšie vplyvy, o ktorých sa domnievame, že budú mať vplyv na rozvoj mestskej časti v oblastiach záujmu našej pracovnej skupiny. Tieto vplyvy môžu byť z oblasti legislatívnej, politickej, technickej, ekonomickej, môžu to byť rozhodnutia alebo trendy, ktoré existujú a budú existovať mimo mestskej časti (v meste Bratislava, v Bratislavskom kraji, v SR, EÚ, vo svete). Mestská časť nemá na ne vplyv, ale v budúcom rozvoji musí s nimi rátať.

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Prírodné podmienky</p> <ul style="list-style-type: none">- zelené okolie, Kráľova hora, Líščie údolie, Sihoť,- pomaly tečúci Dunaj,- dostatok pitnej vody,- čistý vzduch,- Sitina má potenciál na rekreáciu celomestského významu,	<p>Prírodné podmienky</p> <ul style="list-style-type: none">- nedocenený potenciál prírodných lokalít,- členitosť terénu,- nevyužitý priestor v oblasti Sihoť pre verejnosť,
<p>Doprava</p> <ul style="list-style-type: none">- priame napojenie na diaľnicu,- dobrá dopravná dostupnosť do centra,	<p>Doprava</p> <ul style="list-style-type: none">- problémy s parkovaním automobilov,- bariérovosť,- vypätá dopravná situácia (napr. Dlhé Diely),



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

<p>Verejné priestory</p> <ul style="list-style-type: none">- využívanie verejných priestorov rôznymi generáciami,- v Líščom údolí sa podarilo pripraviť pekný rekreačný areál, <p>Inštitúcie</p> <ul style="list-style-type: none">- Botanická záhrada,- Zoologická záhrada,- Slovenská televízia,- Karlova Ves - „mozog Slovenska“ (sídlo vysokých škôl, SAV),- areály základných škôl, <p>Samospráva</p> <ul style="list-style-type: none">- združenia a samopráva si uvedomujú význam zelene a bojujú za ňu, <p>Územie</p> <ul style="list-style-type: none">- kvalitné obytné prostredie,- nezastavané plochy,	<ul style="list-style-type: none">- nebezpečný dopravný uzol Karloveská – Molecova – Konečná DP,- „autocentrizmus“ – naviazanie obyvateľov na osobné automobily,- plánovanie rozvoja sa uskutočňuje stále s ohľadom prednostne na automobilovú dopravu, <p>Verejné priestory</p> <ul style="list-style-type: none">- chýba dlhodobá vízia verejných priestorov,- nerozvinutý systém údržby verejných priestorov, <p>Inštitúcie</p> <ul style="list-style-type: none">- obrovské „poloverejné“ areály celomestského a celoštátneho významu bez možností vplyvu zo strany miestnej samosprávy, <p>Samospráva</p> <ul style="list-style-type: none">- neexistuje strategický územno-plánovací dokument pre celú mestskú časť Karlova Ves,- slabá participácia obyvateľov,- slabá identita obyvateľov k mestskej časti,- závislosť na meste, mestská časť nemá dostatok kompetencií,- nedostatok financií,- chýba koncepčný prístup, dokument k starostlivosti o zeleň v Karlovej Vsi, <p>Územie</p> <ul style="list-style-type: none">- majetková nevysporiadanosť územia,- vysoká hustota osídlenia a zastavanosť
--	--



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

<ul style="list-style-type: none">- hranica s Rakúskom,- blízkosť centra,- v Karlovej vsi je viac 4 – 5 izbových bytov, často s dvojgeneračným bývaním (pestrá skladba obyvateľstva), <p>Cestovný ruch</p> <ul style="list-style-type: none">- Botanická záhrada,- Vodárenské múzeum,- ZOO,- rieka Dunaj,- Karloveské rameno,- prírodné zázemie,- cyklotrasy, <p>Ľudský potenciál v oblasti dopravy, životného prostredia a cestovného ruchu</p> <ul style="list-style-type: none">- veľká koncentrácia mladých ľudí,- demografická štruktúra mestskej časti,- odborníci v Miestnom úrade	<p>územia,</p> <ul style="list-style-type: none">- vizuálny smog,- starostlivosť o lesy (s výnimkou MLB) nerešpektuje ich primárne rekreačnú funkciu,- zničený pôvodný ráz Karlovej Vsi (vinice),- rôzne typy osídlenia v Karlovej Vsi s rôznymi charakteristikami a nárokmi na rozvoj (Karlova Ves, Dlhé diely, Staré grunty),- Dlhé diely – veľa prenajatých bytov a prechodných obyvateľov,- študentské internáty – študenti sa neidentifikujú s územím mestskej časti
<p style="text-align: center;">Príležitosti</p>	<p style="text-align: center;">Ohrozenia</p>
<ul style="list-style-type: none">- existujúca celomestská stratégia adaptácie na zmenu klímy, pripravované grantové schémy a výzvy, v ktorých možno získať finančnú podporu- zákon o poplatku za miestny rozvoj umožní podporiť rozvoj pri súkromných investíciách	<ul style="list-style-type: none">- závislosť na jednej komunikácii spôsobuje zraniteľnosť územia v prípade jej zneprístupnenia,- legislatíva znevýhodňuje samosprávy vo vzťahu k developerom a ich pôsobeniu v území,- Územný plán mesta nerešpektuje v mnohých lokalitách záujmy a potreby mestských častí a ich obyvateľov, ako aj potreby rekreácie a ochrany prírody- závislosť na územnom pláne mesta, ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo často v rozpore so záujmami a potrebami



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

	<p>obyvateľov,</p> <ul style="list-style-type: none">- v prípade tzv. „verejno-prospešných stavieb“ závislosť na rozhodnutiach vlády (vodné dielo Pečniansky les),- zanedbaná údržba, čistota a nedostatočná sociálna kontrola verejných priestorov zo strany mestských inštitúcií,- nedostatočné kompetencie miestnej samosprávy pri údržbe verejných priestorov,- Sihoť – nemožnosť verejného prístupu,- zmena klímy, globálne otepľovanie,- vlastníctvo a správa lesov v katastrálnom území a v okolí Karlovej Vsi mimo dosahu samosprávy, vlastníci majú iné predstavy o ich využití ako samospráva a občania
--	--