



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ e-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/2911/2021/14217/DH	Ing. Drahoslava Hambálková 02/ 707 11 315 drahoslava.hambalkova@karlovaves.sk	23.8.2021

**Vec: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“, v rozsahu stavebných objektov: SO 101.12 Horná stavba, blok Z, SO 101.11 Horná stavba, blok T, SO 101.01 Spodná stavba, blok T, (v obmedzenom rozsahu) - návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia - oznámenie o začatí konania – zverejnenie informácie.**

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), **zverejňuje:**

a) kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podanú dňa 16.8.2021  
b) návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, sa k stavbe ako celku vyjadrilo nasledujúcimi stanoviskami a vyjadreniami:

- záverečné stanovisko MŽP SR č. 8585/2007-3.4/fp zo dňa 27.11.2007
- vyjadrenie MŽP SR č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011
- rozhodnutie MŽP SR č. 5726/2015-3.4./ak zo dňa 20.07.2015
- vyjadrenie MŽP SR č. 8742/2014-3.4./ak zo dňa 05.12.2014

Uvedené dokumenty sú prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Stavebník Westend Crossing, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, P.O.BOX 89, 852 89 Bratislava, podal dňa 16.8.2021 návrh na začatie správneho konania vo veci povolenia užívania časti stavby: „**Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava**“ na pozemkoch registra “C” KN, parc. č. 2627/38 a 2627/40 v k.ú. Karlova Ves, v rozsahu stavebných objektov:

**SO 101.12 Horná stavba, blok Z, priestory na:**

1.NP, č. miestnosti Z.01.N.01.j – Z.01.N.11.j (čakáreň, ambulancie, hygienické priestory, denná miestnosť, RTG, technická miestnosť, sterilizácia);

**SO 101.11 Horná stavba, blok T, priestory na:**

1.NP, č. miestnosti T.01.V.15 (výťah)

2.NP, č. miestnosti T.02.V.15 (výťah)

3.NP, č. miestnosti T.03.V.15 (výťah), T.03.N.25.k – T.03.N.63.k (kancelárie, priestory laboratórií, hygienické zázemie, sklad, server, chladiarenské boxy, úpravne moču a vody)

4.NP, č. miestnosti T.04.N.01.e – T.04.N.76.e (recepcia, kancelárie, zasadačky, hygienické zázemie, sklady, server, tel. budky, vývojárske miestnosti, kuchynka)

5.NP, č. miestnosti T.05.N.01.e – T.05.N.40.e (kancelárie, zasadačky, hygienické zázemie, sklad, tel. budky, kuchynka, oddelenie personálne, účtovnícke, právne)

8.NP, strecha (oceľová konštrukcia vrátane chodníka z betónovej dlažby)

**SO 101.01 Spodná stavba blok T, priestory na:**

2.PP, č. miestnosti T-02.V.15 (výťah)

1.PP, č. miestnosti T-01.V.15 (výťah), S.-1.N.22 – S.-1.N.23 (sklady biologického odpadu z laboratória), S.-1.T.27 a S.-1.T.28 (predsieň a sklad)

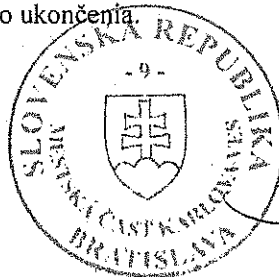
Pre umiestnenie a povolenie predmetnej časti stavby bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2011, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013, a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č. KV/SU/311/2015/16943/KJ zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2015.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. KV/SU/176/2016/5185/KJ zo dňa 14.03.2016, právoplatnosť dňa 05.04.2016, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. KV/SU/1009/2018/16333/AP zo dňa 09.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením 2 a zmenu v užívaní časti stavby spojenej so zmenou stavby pod č. KV/SU/1618/2021/11793/DH zo dňa 9.7.2021, právoplatné dňa 3.8.2021.

Stavebné objekty hornej stavby boli skolaudované v obmedzenom rozsahu kolaudačným rozhodnutím č. KV/SU/537/2019/7194/AP zo dňa 9.4.2019, právoplatným 13.5.2019, opraveným listom č. KV/SU/537/2019/16025/AP zo dňa 26.9.2019. Stavebný objekt spodnej stavby bol kompletne skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. KV/SU/538/2019/7233/AP zo dňa 9.4.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2019.

Dňom podania návrhu, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie vo veci povolenia užívania časti stavby podľa § 76-82 stavebného zákona.

Zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 zákona o EIA, v znení neskorších predpisov. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.



*Dana Čahojová*  
Dana Čahojová  
starostka

**Príloha:** kópia žiadosti podaná dňa 16.8.2021

**Na vedomie:**

1. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
2. spis
3. a/a – 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

*Shy*  
MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI  
BRATISLAVA - KARLOVA VES  
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8  
842 62 BRATISLAVA 4

-58-

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Miestny úrad Miestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 15-08-2021	
Ev. číslo 13979	Podpis: [podpis]
Číslo spr.: 2944/2021	

**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**

Stavebný úrad

Ing. Drahoslava Hambáľková

Nám. Sv. Františka 8

842 62 Bratislava 4

Naša zn.: 150/FO/2021

V Bratislave, dňa: 16.08.2021

**Vec: Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava SO 101.12 Horná stavba, blok Z (v obmedzenom rozsahu)**  
**SO 101.11 Horná stavba, blok T (v obmedzenom rozsahu)**  
**SO 101.01 Spodná stavba blok T (v obmedzenom rozsahu)**  
- návrh na vydanie povolenia na užívanie časti stavby

V zastúpení stavebníka, spoločnosti Westend Crossing, a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v súlade s udeleným písomným plnomocenstvom,

**podávame**

podľa §§ 79 a 80 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.,

**návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

na časť stavby **Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava** v rozsahu:

**SO 101.12 Horná stavba, blok Z (v obmedzenom rozsahu)**  
**SO 101.11 Horná stavba, blok T (v obmedzenom rozsahu)**  
**SO 101.01 Spodná stavba blok T (v obmedzenom rozsahu)**

**Rozsah kolaudácie stavby po jednotlivých stavebných objektoch je nasledovný:****SO 101.12 Horná stavba, blok Z, priestory na:**

**1.NP**, č. miestnosti Z.01.N.01.j – Z.01.N.11.j (čakáreň, ambulancie, hygienické priestory, denná miestnosť, RTG, technická miestnosť, sterilizácia)

**SO 101.11 Horná stavba, blok T, priestory na:**

**1.NP**, č. miestnosti T.01.V.15 (výťah)

**2.NP**, č. miestnosti T.02.V.15 (výťah)

**3.NP**, č. miestnosti T.03.V.15 (výťah), T.03.N.25.k – T.03.N.63.k (kancelárie, priestory laboratórií, hygienické zázemie, sklad, server, chladiarenské boxy, úpravne moču a vody)

**4.NP**, č. miestnosti T.04.N.01.e – T.04.N.76.e (recepčia, kancelárie, zasadačky, hygienické zázemie, sklady, server, tel. búbky, vývojárske miestnosti, kuchynka)

**5.NP**, č. miestnosti T.05.N.01.e – T.05.N.40.e (kancelárie, zasadačky, hygienické zázemie, sklad, tel. búbky, kuchynka, oddelenie personálne, účtovnícke, právne)

**8.NP**, strecha (ocel'ová konštrukcia vrátane chodníka z betónovej dlažby)

**SO 101.01 Spodná stavba blok T priestory na:**

**2.PP**, č. miestnosti T.-02.V.15 (výťah)

**1.PP**, č. miestnosti T.-01.V.15 (výťah), S.-1.N.22 až S.-1.N.23 (sklady biologického odpadu z laboratória), S.-1.T.27 a S.-1.T.28 (predsieň a sklad)

**K našej žiadosti uvádzame :**

**1. Názov a adresa stavebníka:**

Westend Crossing, a. s.  
Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
stavebník zastúpený :  
FORMAT, spol.s.r.o.  
Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava

**2. Označenie a miesto stavby:**

- označenie stavby: Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava  
**SO 101.12 Horná stavba, blok Z** (v obmedzenom rozsahu)  
**SO 101.11 Horná stavba, blok T** (v obmedzenom rozsahu)  
**SO 101.01 Spodná stavba blok T** (v obmedzenom rozsahu)
- miesto stavby: Bratislava, Dúbravská cesta, kat. územie Karlova Ves, na pozemku, parc. č. 2627/38 a 2627/40, vedených na LV č. 1195, vo vlastníctve stavebníka, Westend Crossing, a. s.

**3. Dátum a číslo stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia:** Stavebné povolenie č. KV/SU/176/2016/5185/KJ, zo dňa 14.03.2016, právoplatné dňa 05.04.2016, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. KV/SU/1009/2018/16333/AP, zo dňa 09.10.2018, právoplatné dňa 21.11.2018 a povolenie zmeny stavby pred dokončením 2 a zmeny v užívaní časti stavby spojenej so stavebnými úpravami č. KV/SU/1618/2021/11793/DH, zo dňa 09.07.2021, právoplatné dňa 03.08.2021. Kolaudačné rozhodnutie č. KV/SU/537/2019/7194/AP, zo dňa 09.04.2019, právoplatné 13.05.2019 a kolaudačné rozhodnutie č. KV/SU/538/2019/7233/AP, zo dňa 09.04.2019, právoplatné 13.05.2019.

Priestory stavby, v rozsahu navrhnutom na kolaudáciu sú zrealizované podľa stavebného povolenia, povolenia zmeny stavby pred dokončením, povolenia zmeny stavby pred dokončením 2 a zmeny v užívaní časti stavby spojenej so stavebnými úpravami, s výnimkou drobných nepodstatných zmien, ktoré sú popísané v priloženej PD s názvom Rozsah kolaudácie a popis zmien. V tejto PD sú súčasne podrobne vyznačené priestory, ktoré sú predmetom návrhu na užívanie časti stavby.


**4. Termín dokončenia príslušnej časti stavby:** 10.09.2021

**5. Náklady príslušnej časti stavby:** 3,004.260,-€

**6. Zoznam účastníkov konania :**

- Westend Crossing, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- FORMAT, spol. s. r. o., Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava

Ostatné doklady, ako aj ďalšiu projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dotknutej časti stavby, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym konaním, ktoré navrhujeme zvolať dňa **21.09.2021 o 10.00 hod.**, so stretnutím pozvaných pred recepciou v budove stavby, označenej vonkajším názvom WESTEND PLAZZA.

 **FORMAT, spol. s.r.o.**  
Handlovská 19, P.O.Box 89, 852 89 BA  
IČO: 17 315 671 IČ DPH: SK2020351630

**Ing. Pavol Forgáč**  
konateľ

Prílohy:

- plnomocenstvo
- stavebné povolenie, povolenie ZSPD, povolenie ZSPD 2 a ZÚS
- kolaudačné rozhodnutia
- zakres kolaudovanej stavby do KM
- KM, LV č. 1195
- 2 x Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na kolaudáciu, 08/2021 (1 x pre MŽP SR)
- 3 x PD rozsah kolaudácie a popis zmien (1 x pre MŽP SR)
- 1 x PD skutočného vyhotovenia stavby na CD (pre MŽP SR)
- doklad o úhrade právneho poplatku vo výške 530,-€

Na vedomie:

- Westend Crossing, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

