

### Informácia k plneniu uznesenia č. 383/2017 zo dňa 19.12.2017 k 31.1.2021

Uzneseniu č. 383/2017 predchádzalo uznesenie č. 256/2016, ktorým bola schválená lokalita Borská pre situovanie zariadenia sociálnych služieb.

Tento materiál je správou o plnení uznesenia č. 383/2017, ktorým zadala prednostovi vypísanie výberového konania na partnerskú organizáciu a spracovanie časového harmonogramu vybudovania zariadenia soc. služieb (prípravné práce, spracovanie projektu, stavebné konania, realizácia projektu)

Partnerskou organizáciou pre ďalšie činnosti ohľadne zariadenia na Borskej ulici sa stal Magistrát hl. mesta Bratislavy v júli 2020, ktorý si k spolupráci prizval Metropolitný inštitút mesta Bratislavy (ďalej MIB).

V rámci partnerskej spolupráce bola následne vytvorená hlavná pracovná skupina, ktorá je zložená z odborných pracovníkov miestneho úradu Karlova Ves, magistrátu, MIB, poslancov z KV, poslancov z VÚC. Prioritne rieši oblasť architektúry a urbanizmu v súlade s platným územným plánom.

Na prvom stretnutí hlavnej pracovnej skupiny v júli 2020 bola vytvorená podskupina so špecializáciou na sociálne oblasti, ktorá je zložená z pracovníkov mestskej časti KV a odborníkov na sociálne oblasti z riadiacich orgánov a z praxe. Jej úloha je v súlade so Zákonom č.448/2008 Z.z. a s ohľadom na potreby Karlovej Vsi zdefinovať požadovaný typ a rozsah služieb.

Taktiež bola vytvorená interná podskupina Karlova Ves, zložená z pracovníkov miestneho úradu KV, poslancu miestneho úradu KV a poslankyne župy za KV.

Pre pozemky v správe Karlova Ves bolo vypracované dendrologické zameranie a posúdenie všetkých drevín. (august, september 2020)

Pre predmetnú lokalitu bol spracovaný polohopisný a výškopisný plán. (september 2020)

Podskupinou pre sociálnu oblasť boli zdefinované potreby pre zariadenie opatrovateľskej služby v dvoch alternatívach. Tieto podklady boli poskytnuté pre overovaciu štúdiu projektantom. (V oboch alternatívach sa uvažovalo s kapacitou 2x40 lôžok)

V októbri 2020 bola prezentovaná v rámci hlavnej pracovnej skupiny architektonická štúdia oboch navrhovaných alternatív, ktorá naznačila možné architektonické smerovania, ale ukázala aj niekoľko obmedzujúcich parametrov, napríklad časť nevysporiadaných pozemkov, možné využitie v rámci efektivity priľahlých pozemkov na trasovanie technickej infraštruktúry, názorovú nejednotnosť vo výklade platného územného plánu, riziká v náročnosti finančného prevádzkovania za predpokladu dodržania v súčasnosti platného zákona č.448/2008 Z.z. (viacdrojové financovanie prevádzkovania, licencie na prevádzkovanie služieb, povolené kapacity lôžok)

Platný územný plán v lokalite Borská určuje pre toto územie v rámci podlažnosti maximálne 2 nadzemné podlažia (prízemie a poschodie) a značne obmedzujúce parametre intenzity podlažných plôch a intenzity zastavaných plôch.

V súčasnosti prebiehajú diskusie na otvorené témy v oblasti urbanizmu.

Bratislava, február 2021

Spracovala: Ing. Viera Prepiaková

Referát projektového manažéra