



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Váž. pán
Ing. Ľuboš Hutta
Veternicová 8
841 05 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/LEG/2548/2017/15705/EP	Paradi Ervín, Mgr./ 02/ 707 11 201 ervin.paradi@karlovaves.sk	08.09.2017

Vec

Odpoveď - petícia proti výstavbe Parkovací dom Veternicová

Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej ako „mestská časť“) bola dňa 07. 08. 2017 doručená petícia proti výstavbe „Parkovací dom VETERNICOVA“ (ďalej ako „petícia“). K petícii Vám zasielame podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve (ďalej ako „zákon“) v znení neskorších predpisov nasledovné oznámenie o výsledku vybavenia petície.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej ako „miestny úrad“) sa zaoberal riešením aktuálnych problémov s parkovaním, resp. problematikou zvýšenia počtu parkovacích miest v mestskej časti prostredníctvom nových viacpodlažných parkovacích domov vo viacerých lokalitách. Prostredníctvom overovacích architektonických štúdií sme preverili možnosti situovania takýchto parkovacích domov na troch miestach. Lokalitu na Veternicovej ulici sme vyhodnotili ako najvhodnejšiu, keďže parkovací dom tu môže výhodným spôsobom využiť svahovitý terén.

Návrh „*Parkovacieho domu na Veternicovej ulici*“ je situovaný na pozemkoch, ktoré sú súčasťou rozsiahlejšieho územia, pre ktoré je v Územnom pláne Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, schválené funkčné využitie – **viacpodlažná zástavba obytného územia** (kód urbanistickej funkcie **101**) a záujmové územie je zaradené medzi stabilizované územia.

Územia s viacpodlažnou zástavbou obytného územia (101) by mali slúžiť predovšetkým pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a pre umiestňovanie k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení – stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné** a technické **vybavenie**, **garáže**, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia. Prevládajúce funkčné využitie v týchto územiach predstavujú viacpodlažné bytové domy. V územiach je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **zariadenia** a vedenia technickej a **dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a súčasne predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a **novostavieb**, pričom sa **zásadne nemení charakter stabilizovaného územia**. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. **Nové návrhy stavieb** v stabilizovanom území (dostavby, prístavby, nadstavby, prestavby a **novostavby**) majú funkčne, ale aj priestorovo a hmotovo **dotvárať územie s cieľom zvýšenia kvality prostredia** (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj **zvýšenia prevádzkovej kvality územia**).

V záväznej časti Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (kapitola C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, podkapitola 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí, bod 2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta – Karlova Ves, ...) je sformulovaná požiadavka „novú výstavbu, prestavby, rekonštrukcie a iné zásahy v stabilizovaných obytných štruktúrach riešiť so zameraním na doplnenie absentujúcej občianskej vybavenosti a tvorbu verejných priestorov (Dlhé Diely, Kútiky, Rovnice)“.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné skonštatovať, že zámer zrealizovať v záujmovom území „*Parkovací dom na Veternicovej ulici*“ je **plne v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov**.

Navrhnutý „*Parkovací dom na Veternicovej ulici*“ je situovaný na ploche súčasného parkoviska a využíva existujúci svahovitý terén v záujmovej lokalite. Nový parkovací dom má ambíciu zvýšiť počet parkovacích miest v lokalite bez potreby zaberania ďalších, najmä ozelenených plôch, intenzívne využíva miesto existujúceho parkoviska prostredníctvom viacerých parkovacích podlaží. V rámci prípravy realizácie navrhnutého „*Parkovacieho domu na Veternicovej ulici*“ bola do dnešného dňa spracovaná **overovacia architektonická štúdia** a v rámci zisťovacieho konania **zámer podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**. V rámci spracovávania zámeru bolo spracované dopravnokapacitné posúdenie, akustická štúdia, svetlo-technický posudok a rozptylová štúdia. Predmetný zámer, ako aj spracované posúdenia, štúdie a posudky, **nepreukázali, že navrhnutý parkovací dom negatívne ovplyvní životné podmienky obyvateľov okolitých bytových domov, že zásadným spôsobom zhorší kvalitu bývania v záujmovej lokalite a podľa dostupných podkladov nebolo zistené žiadne prekročenie noriem pri realizácii a prevádzke**

V súčasnosti nie sú pre navrhnutý „Parkovací dom na Veternicovej ulici“ obstarávané a spracovávané žiadne prípravné a projektové dokumentácie. Predmetný zámer bol predložený z dôvodu požiadaviek obyvateľov na budovanie nových parkovacích miest pri bytových domoch. Negatívne aspekty individuálnej automobilovej dopravy sú dostatočne známe, na jej negatívnych aspektoch nesie spoluzodpovednosť každý používateľ individuálnej automobilovej dopravy. V prípade, ak obyvatelia nebudú mať záujem o budovanie nových parkovacích miest, projekt sa nebude realizovať.

S úctou




Dana Čahojová
starostka