



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka/E-mail	Bratislava
	KV/SU/233/2020/4469/MZ	Mgr. Mária Zászlósová	10.02.2020
		02/70711316	

Vec:

Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia chybnej stavby ohrozujúcej bezpečnosť pohybu osôb, ich života a zdravia a jej okolia, ktorej zachovanie nie možné ani rentabilné

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves dňa 25.10.2019 prijala ohlásenie odstránenia prízemnej stavby s plochou strechou výšky 2,5 m rozmerov cca 6,5 x 6,0 m bez súp. č. na Nábělkovej ul. v Bratislave, existujúcej na pozemku register „C“, parc. č. 1172/2 kat. ú. Karlova Ves (LV č. 46), podané Hlav. mestom SR Bratislava, ako vlastníkom uvedeného pozemku (ďalej len „vlastník pozemku“), podľa § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s tým, že *vlastník stavby nie je známy*.

Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. *O povolenie môže žiadať vlastník stavby*. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

Vlastník pozemku v ohlásení označil uvedenú stavbu za nepovolenú a žiadal tunajšiu mestskú časť, ktorá vykonáva pôsobnosť stavebného úradu podľa § 117 ods. 1 v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), o vydanie súhlasu na jej odstránenie so zreteľom na existujúci zanedbaný stav tejto stavby, vrátane jej okolia, čo dokumentoval len priloženými fotografiami.

S ohľadom na uvedené okolnosti predmetu veci, najmä so zreteľom na to, že na odstránenie takejto stavby v zmysle zákona nepostačí ohlásenie, ale je potrebné povolenie stavebného úradu vydané na žiadosť vlastníka stavby, ktorý v tomto prípade nie je známy, stavebný úrad reflektujúc zrejme zanedbaný chybný technický stav stavby (na podklade predloženej fotodokumentácie), operatívne prerokoval s vlastníkom pozemku doplnenie potrebných podkladov pre ďalší postup v predmetnej veci. Listom č. MAGS SSN – 25250/20 zo dňa 27.01.2020 doplnil statický posudok vypracovaný v novembri 2019 Ing. Ivanom Gubom – IBUBA, AI v oblasti statika stavieb aj na podklade ohliadky na mieste stavby vykonanej dňa 28.05.2019.

Obsahom posudku je stanovisko statika k existujúcemu nosnému systému stavby, prehlasujúce s plnou zodpovednosťou, že „posudzovaný objekt je v havarijnom stave a ohrozuje bezpečnosť okolia a pohybu osôb, a preto je nanajvýš potrebné jeho bezpodmienečné odstránenie“ s dodatkom, že „odstránenie môže byť realizované pri špeciálnom statickom zabezpečení niektorých už havarovaných nosných prvkov a pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Statik konštatuje, že existujúci nosný systém objektu už nie je schopný vykonávať svoju primárnu funkciu – bezpečný prenos zaťaženia a jeho sanácia by bola natoľko nákladná, že by prevyšovala zbúranie objektu a postavenie nového. *Vykonanie búracích prác*

podmieňuje odbornou stavebnou firmou s tým, že je potrebné vypracovať projekt búracích prác. Zachovanie celej stavby vyhodnotil ako nerentabilné, nemožné.

Pre konanie vo veci odstránenia stavby a rozhodnutie stavebného úradu v tejto veci vyjadril potrebu spracovania kompletého projektu búracích prác – časť statika, so zohľadnením definitívneho riešenia, lokálnych singulárnych zaťažení a materiálovej základne susednej zástavby a poukázal na nutnosť doplniť hlavne spoluprácu s realizátorom búracích prác. Podmienky sú upresnené v bodoch 1 až 4 čiastkového záveru posudku (bod 7.)

Stavebný úrad na podklade podnetu vlastníka pozemku, po doplnení statického posudku týmto v súlade s ust. § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) ex officio

o z n a m u j e

začatie správneho konania o nariadení odstránenia

prízemnej stavby s plochou strechou výšky 2,5 m rozmerov cca 6,5 x 6,0 m bez súp. č. na Nábělkovej ul. v Bratislave neznámeho vlastníka, existujúcej na pozemku register „C“, parc. č. 1172/2 kat. ú. Karlova Ves (LV č. 46), ktorý je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava
z dôvodu podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Podľa uvedeného ustanovenia stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Zo statického posudku, ktorý je podkladom v tomto konaní o nariadení odstránenia predmetnej stavby v intenciách ustanovení § 32 správneho poriadku, vyplýva, že

- je potrebné vypracovať *projekt búracích prác - časť statika* s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu určených v ustanoveniach § 42 vyhl. č. 532/2002 Z. z., určením podrobnejších podmienok postupu a spôsobu prác, najmä aj na zabezpečenie stability susedných stavieb, na zaručenie bezpečného užívania susedných stavieb, premávky na prilahlých komunikáciách a tiež doplnením *spolupráce s realizátorom búracích prác – oprávnenou odbornou právnickou alebo fyzickou osobou* v zmysle podmienok podľa bodov 1 až 4 čiastkového záveru statického posúdenia vyjadreného v bode 7,

- vykonanie prác pri odstránení stavby musí byť zabezpečené *oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou.*

So zreteľom na to, že vlastník stavby, ktorý má v tomto konaní postavenie účastníka konania, nie je známy, a preto nie možné doručiť mu toto oznámenie o začatí konania do vlastných rúk, bude mu doručené spôsobom verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 26 správneho poriadku.

Vlastníkovi pozemku, ako účastníkovi konania, *ktorý zabezpečí uvedené potrebné podklady a oznámi stavebnému úradu oprávnenú právnickú, či fyzickú osobu, ktorá vykoná práce na odstránení* bude oznámené doručením do vlastných rúk.

Touto formou jednotlivo bude doručené aj *príslušným dotknutým orgánom na účely uplatnenia požiadaviek z hľadiska záujmov chránených osobitnými predpismi; ich dodržanie bude zabezpečené v podmienkach rozhodnutia o nariadení odstránenia.*

Do pokladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Karlova Ves, nám sv. Františka 8, Bratislava v úradných dňoch a hodinách v pondelok a stredu od 8,00 do 12,00 hod. a od 13,00 do 17,00 hod.

V prípade zástupcu účastníka konania je potrebné plnomocenstvo na zastupovanie.



Dana Čahojová
Dana Čahojová
starostka

**Doručuje sa :
účastníkom konania**

1. Hlav. Mesto SR Bratislava, k č. MAGS SSN-25250/20-55717 a MAGS SSN-25255/19-462796
do vlastných rúk

2. neznámemu vlastníkovi stavby skladu náradia bez súp. č. na Nábělkovej ul. v Bratislave na pozemku register „C“, parc. č. 1172/2 kat. ú. Karlova Ves

sa podľa § 26 správneho poriadku doručí verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8.

Za deň doručenia neznámemu vlastníkovi stavby sa považuje posledný deň tejto lehoty (15. deň vyvesenia).

Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Hl. mesta SR Bratislava

Dátum vyvesenia dňa 13.02.2020 Dátum doručenia dňa 18.02.2020 Dátum zvesenia dňa

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

dotknutým orgánom:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 04 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (odpady)
- Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, oddelenie dopravy a životného prostredia, tu

Na vedomie:

1. starostka mestskej časti
2. mestská časť spis stavebného úradu
3. 2x archív