



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

č. KV/SU/233/2020/5992/MZ

Bratislava 03.03.2020

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, vykonávajúca ako správny orgán pôsobnosť stavebného úradu podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy v nadväznosti na § 1 písm. c) a § 5 a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona hlavnom meste, v konaní o nariadení odstránenia stavby, vedenom podľa ust. 90 ods. 1 stavebného zákona

rozhodla takto:

Stavebný úrad podľa ust. § 88 ods. 1 písm. a) a ust. § 90 ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s ust. § 25 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo väzbe na ust. § 47 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

n a r i a d ť u j e o d s t r á n e n i e

stavby :

prízemná stavba s plochou strechou výšky 2,5 m rozmerov cca 6,5 x 6,0 m bez označenia súpis. číslom, pôvodne užívaná v rámci občianskej výstavby pre účely uskladnenia náradia v súvislosti s realizáciou akcií „Z“

miesto stavby :

pozemok register „C“, parc. č. 1172/2 kat. územie Karlova Ves, zapísaný na LV KN č. 46 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, Nábělkova ulica Bratislava

vlastník stavby : nie je známy

z dôvodu jej závadného stavu z hľadiska požiadavky na jej mechanickú odolnosť a stabilitu, ohrozujúceho život alebo zdravie, pričom jej oprava nie je rentabilná.

Podmienky odstránenia stavby určené podľa § 90 ods. 3 stavebného zákona :

1. Práce pri odstránení stavby vykoná fyzická osoba oprávnená podľa osobitných predpisov - *Andrej Náter IČO 13999044, 841 02 Bratislava, Ožvoldíkova 2005/6.*
2. Uskutočnenie odstránenia vyžaduje kompletný *projekt prác odstraňovania stavby, časť statika* so zohľadnením definitívneho riešenia, lokálnych singulárnych zařízení a materiállovej základne susednej zástavby a *určením technologických postupov*, ktoré musia

byť dodržané v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo statického posudku v *koordinácii s osobou určenou na uskutočnenie odstránenia*.

3. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník. Z dôvodu, že *vlastník stavby nie je známy*, jej *odstránenie zabezpečí vlastník pozemku*, na ktorom je umiestnená výslovné s ohľadom na nevyhnutnosť jej odstránenia v dôsledku jej havarijného stavu zo statického pohľadu preukázaného statickým posudkom.
4. Pri odstránení je potrebné postupovať *podľa projektu s dodržaním predpísaných vopred určených technologických postupov* v súlade s normatívmi vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Stavba bude odstránená postupným rozoberaním dostupnými stavebnými mechanizmami, bez použitia trhavín pri dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu určených v § 42 vyhl. č. 532/2002 Zb.
6. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo životné prostredie. Odvoz a likvidácia odpadu musia byť zabezpečené v súlade s normatívmi zákona o odpadoch – triedenie podľa druhov, odovzdávanie na zhodnotenie alebo zneškodnenie len oprávneným fyzickým alebo právnickým osobám.
8. Pri vykonávaní prác na odstránení je potrebné dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb. Na zodpovednosť za škody sa vzťahujú občianskoprávne predpisy.
9. Po odstránení stavby je potrebné upraviť pozemok a vysadiť zeleň.
10. S odstránením stavby možno začať po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
11. Termín začatie odstraňovania je potrebné oznámiť stavebnému úradu písomne.
12. Odstránenie je potrebné dokončiť do 30 dní odo dňa začatia prác na odstránení.
Dokončenie je potrebné písomne oznámiť stavebnému úradu

O d ô v o d n e n i e :

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves dňa 25.10.2019 prijala podanie, ktorým Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník pozemku parcela register „C“, parc. č. 1172/2 kat. ú. Karlova Ves zapísaného na LV KN č. 46 (ďalej len „vlastník pozemku“), podľa § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ohlásil odstránenie prízemnej stavby s plochou strechou výšky 2,5 m rozmerov cca 6,5 x 6,0 m bez označenia súpisným číslom na Nábělkovej ul. v Bratislave, existujúcej na uvedenom pozemku s tým, že vlastník stavby nie je známy. Vlastník pozemku v ohlásení označil uvedenú stavbu za nepovolenú a žiadal o vydanie súhlasu na jej odstránenie so zreteľom na existujúci zanedbaný stav tejto stavby, vrátane jej okolia, čo dokumentoval len priloženými fotografiami.

Podľa uvedeného ustanovenia § 88 ods. 3 stavebného zákona na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. *O povolenie môže žiadať vlastník stavby*, náležitosti žiadosti určuje uvedené ustanovenie stavebného zákona. Podľa § 89 ods. 1 stavebného zákona náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

S ohľadom na uvedené okolnosti predmetu veci, najmä so zreteľom na to, že na odstránenie takejto stavby v zmysle zákona nepostačí ohlásenie, ale je potrebné povolenie stavebného úradu vydané na žiadosť vlastníka stavby, ktorý v tomto prípade nie je známy, stavebný úrad reflektujúc zrejme zanedbaný chybný technický stav stavby (na podklade predloženej fotodokumentácie), operatívne prerokoval s vlastníkom pozemku doplnenie potrebných podkladov pre ďalší postup v

operatívne prerokoval s vlastníkom pozemku doplnenie potrebných podkladov pre ďalší postup v predmetnej veci. Listom č. MAGS SSN – 25250/20 zo dňa 27.01.2020 vlastník pozemku doplnil statický posudok vypracovaný v novembri 2019 Ing. Ivanom Gubom – IGUBA, AI v oblasti statika stavieb, medzi inými podkladmi aj na podklade ohliadky na mieste stavby vykonanej dňa 28.05.2019.

Obsahom predloženého posudku je stanovisko statika k existujúcemu nosnému systému stavby, prehlasujúce s plnou zodpovednosťou, že „posudzovaný objekt je v havarijnom stave a ohrozuje bezpečnosť okolia a pohybu osôb, a preto je nanajvýš potrebné jeho bezpodmienečné odstránenie“ s dodatkom, že „odstránenie môže byť realizované pri špeciálnom statickom zabezpečení niektorých už havarovaných nosných prvkov a pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Statik konštatuje, že existujúci nosný systém objektu už nie je schopný vykonávať svoju primárnu funkciu – bezpečný prenos zaťaženia a jeho sanácia by bola natoľko nákladná, že by prevyšovala zbúranie objektu a postavenie nového. Vykonanie búracích prác podmienil odbornou stavebnou firmou s tým, že je potrebné vypracovať projekt búracích prác. Zachovanie celej stavby vyhodnotil ako nerentabilné, nemožné.

Pre konanie vo veci odstránenia stavby a rozhodnutie stavebného úradu v tejto veci vyjadril potrebu spracovania kompletého projektu búracích prác – časť statika, so zohľadnením definitívneho riešenia, lokálnych singulárnych zařízení a materiálovej základne susednej zástavby a poukázal na nutnosť doplniť hlavne spoluprácu s realizátorom búracích prác. Podmienky sú upresnené v bodoch 1 až 4 čiastkového záveru posudku (bod 7.)

Stavebný úrad na podklade podnetu vlastníka pozemku, po doplnení statického posudku súlade s ust. § 18 správneho poriadku ex officio listom č. KV/SU/233/2020/4469/MZ zo dňa 10.2.2020 oznámil účastníkom konania, ktorých okruh vymedzil podľa podmienok daných v ust. § 97 stavebného zákona, v tomto prípade – vlastníkovi pozemku a neznámemu vlastníkovi predmetnej stavby začatie konania o nariadení jej odstránenia z dôvodu špecifikovanom v § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona. O začatí konania upovedomil uvedeným oznámením aj príslušné dotknuté orgány s tým, že účastníci konania aj dotknuté orgány boli poučení, že do podkladov rozhodnutia môžu nahliadnuť na stavebnom úrade.

Z dôvodu, že neznámemu vlastníkovi nebolo možné doručiť oznámenie do vlastných rúk stavebný úrad použil postup jeho doručenia neznámemu vlastníkovi stavby verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku. Podľa uvedeného ustanovenia sa doručenie verejnou vyhláškou aplikuje v prípade, ak účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi správne orgánu.

Po doručení oznámenia o začatí konania o nariadení odstránenia predmetnej stavby obom účastníkom konania zákonom predpísaným spôsobom a tiež dotknutým orgánom, uvedení účastníci konania sa k o oznámeniu nevyjadrili a dotknuté orgány v konaní neuplatnili žiadne pripomienky, podmienky alebo požiadavky.

Stavebný úrad vyhodnotil všetky zabezpečené podklady ako dôkazné prostriedky v zmysle § 34 správneho poriadku. Hodnotil ich podľa svojej úvahy každý jednotlivo a všetky v ich vzájomnej súvislosti. Po preskúmaní predložených podkladov, na podklade uvedeného statického posudku dospel k záveru, že predmetná stavba prejavuje znaky preukazujúce jej technické nedostatky, chyby, v dôsledku ktorých svojim stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb, pričom jej oprava už nie hospodárna. V konaní bolo týmto spôsobom, statickým posudkom preukázané naplnenie podmienok pre nariadenie jej odstránenia podľa § 83 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, ktorý ustanovuje, že stavebný úrad nariadi **vlastníkovi stavby** odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť. Podľa § 89 ods. 1 stavebného zákona náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

V predmetnom prípade nie je vlastník stavby známy, zisťovanie o vlastníkovi bolo bezvýsledné. Začatie konania o odstránení bolo preto vlastníkovi oznámené predpísaným spôsobom verejnou vyhláškou v súlade s podmienkami danými v § 26 správneho poriadku.

Doručilo sa mu verejnou vyhláškou jej vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšej mestskej časti. Zverejnilo sa aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Hl. mesta SR Bratislavy. Neznámemu vlastníkovi bolo týmto spôsobom doručené dňa 28.02.2020, Hl. mestu SR Bratislava, ďalšiemu účastníkovi konania doručením do vlastných dňa 17.02.2020. Účastníci konania sa v konaní nevyjadrili ani neuplatnili pripomienky.

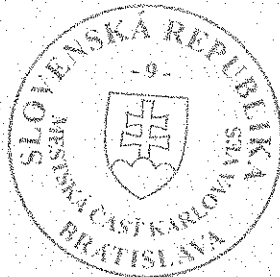
Z dôvodu, aby sa nezmarilo vykonanie nariadeného odstránenia závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie, ktorej vlastník nie je známy, v podmienkach pre odstránenie v dohode s vlastníkom pozemku, bol zabezpečením odstránenia predmetnej stavby poverený vlastníkom pozemku, na ktorom je umiestnená. Stavebný úrad pritom vychádzal z údajov v statickom posudku, v ktorom jeho spracovateľ na základe dostupných dokladov, najmä ohliadky na mieste, nakoľko projektová dokumentácia sa nezachovala, konštatuje, že predmetná stavba mohla prináležať k bytovému domu na Nábielkovej ulici pri Jurigovom námestí v Bratislave. Ide o samostatnú stavbu pôvodne užívanú v rámci občianskej vybavenosti na účel uskladnenia náradia pre akcie „Z“. Vlastníctvo pozemku pod existujúcou stavbou nadobudlo Hl. mesto SR Bratislava, ktoré s ohľadom na havarijný stav predmetnej stavby môže zabezpečiť jej odstránenie v zastúpení jej vlastníka, na vlastné náklady. Zo statického posudku, stanoviska statika k existujúcemu nosnému systému stavby vyplýva, že predmetná stavba je v havarijnom stave, ohrozuje bezpečnosť okolia a pohybu osôb, a preto je bezpodmienečne potrebné jej odstránenie. Existujúci nosný systém stavby už nie je schopný vykonávať primárnu funkciu, t. j. bezpečný prenos zaťaženia a jeho sanácia by bola natoľko nákladná, že by prevyšovala odstránenie stavby a postavenie novej. V záujme bezpečnosti bolo vo výroku tohto rozhodnutia uložené zabezpečiť vykonanie odstránenia oprávnenou stavebnou firmou v intenciách záverov statického posudku.

Vzhľadom na všetky zistené skutočnosti a okolnosti predmetnej veci stavebný úrad rozhodol tak ako je to vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Súdneho správneho poriadku.



Dana Čáhojová
starostka

Doručuje sa :
účastníkom konania

1. Hlav. Mesto SR Bratislava, k č. MAGS SSN-25250/20-55717 a MAGS SSN-25255/19-462796
do vlastných rúk

2. neznámemu vlastníkovi stavby skladu náradia bez súp. č. na Nábělkovej ul. v Bratislave na pozemku register „C“, parc. č. 1172/2 kat. ú. Karlova Ves
sa podľa § 26 správneho poriadku doručí verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8.

Za deň doručenia neznámemu vlastníkovi stavby sa považuje posledný deň tejto lehoty (15. deň vyvesenia).

Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Hl. mesta SR Bratislava

Dátum vyvesenia dňa *05.3.2020* Dátum doručenia dňa *20.3.2020* Dátum zvesenia dňa

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Na vedomie:

- MČ Bratislava-Karlova Ves, starostka
- mestská časť spis stavebného úradu
- 2 x archív

