



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. j.: KV/SÚ/1121/2021/14435/DH

Bratislava 6.9.2021

Vec: Výzva na doplnenie podania č. 2 a rozhodnutie o prerušení konania

Tunajšiemu stavebnému úradu bola dňa 12.3.2019, s postupným doplnením v dňoch 13.3.2019 a 17.7.2019, doručená žiadosť vlastníka **Ing. Mariána Valentína, bytom Klenová 24, 831 01 Bratislava**, o vydanie povolenia na odstránenie súboru stavieb s názvom:

„SO 100.1 Existujúce objekty - asanácie“

v lokalite ulíc Matejkova a Nad Sihoľou v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 1551, 1553/1, 1554/1, 1554/2, 1555/1, 1555/2, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2 a 1558 v k.ú. Karlova Ves, (ďalej len „stavba“), v rozsahu projektu pre búracie povolenie, vypracovaného Ing. arch. Pavlom Citovickým a Ing. arch. Marekom Fillom – CITYPROJEKT, s.r.o., so sídlom Adámiho 3, 841 05 Bratislava, z februára 2018. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona.

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavieb bola podaním zo dňa 17.7.2019 doplnená dokladom o zmene vlastníckeho práva k stavbám a pozemkom, ktoré sú predmetom odstránenia. Nový vlastník nehnuteľností, ktorým je v zmysle LV č. 90 spoločnosť **REDING s.r.o., so sídlom Legionárska 10 811 07 Bratislava**, (ďalej len „vlastník“), sa tak stal právnym nástupcom žiadateľa a vstupuje do tohto začatého správneho konania ako účastník konania a žiadateľ.

Predmetom odstránenia v zmysle predloženej dokumentácie sú nasledovné objekty:

1. jestvujúci rodinný dom na ulici Nad Sihoľou 38 v Bratislave súp.č. 776 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1554/1 (zast. plochy a nádvoria) v k.ú. Karlova Ves, s výmerou 204 m², evidovaná na LV č. 90;
2. jednoduché stavby oporných múrov ozn. B, C, E, F a G na pozemkoch priľahlých k rodinnému domu registra „C“ KN parc.č. 1554/2 (zast. plocha a nádvorie), 1556/2 (záhrada), 1555/2 (zast.plocha a nádvorie), 1555/1 (zast. plocha a nádvorie), 1557/1 (záhrada) a 1557/2 (zast. plocha a nádvorie), parc.č. 1554/2 (zast. plocha a nádvoria) a 1555/2 (zast. plocha a nádvoria) v k.ú. Karlova Ves, evidovaných na LV č. 90. Stavby oporných múrov nie sú evidované na LV. V zmysle predloženej dokumentácie pre odstránenie stavby, majú byť odstránené iba nadzemné časti vyššie uvedených oporných múrov, t.j. budú odstránené iba tie časti oporných múrov, v ktorých za rubom oporného múra nie je zemina. Jestvujúce oporné múry po vykonaní búracích prác ostávajú ďalej plniť svoju nosnú a stabilizujúcu funkciu zo strany susedných pozemkov aj v rámci pozemkov vlastníka. Predmetom odstránenia nie je oporný múr na západnej hranici pozemku v dotyku so susednými pozemkami parc.č. 1560/1, 1561 a 1562 v k.ú. Karlova Ves, a ani oporný múr v dotyku s komunikáciou a chodníkom na Matejkovej ulici na parc.č. 1529/3 a 1553/2 v k.ú. Karlova Ves.
3. spevnené plochy 01 na pozemkoch parc.č. 1557/2 (zast. plocha a nádvorie) a 1555/1 (zast. plocha a nádvorie) a 1555/2 (zast. plocha a nádvorie), spevnené plochy 02 na pozemku parc.č. 1554/2 (zast. plocha a nádvorie), spevnené plochy 03 na pozemku parc.č. 1554/2 (zast. plocha a nádvorie), spevnené plochy 04 na pozemku parc.č. 1555/1 (zast. plocha a nádvorie) v k.ú. Karlova Ves. Všetky pozemky sú evidované na LV č. 90;
4. odstránenie **prípojky kanalizácie, plynu, prípojky NN a prípojky vody a vzdušného vedenia slaboprádu** - pred začatím búracích prác na objekte rodinného domu bude objekt odpojený od prípojok inžinierskych sietí a následne budú odstránené vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektriny a slaboprádu.

Pre povolenie odstránenia predmetných objektov bolo Mestskou časťou Bratislava - Karlova Ves po uskutočnení správneho konania vydané rozhodnutie pod č. KV/SÚ/1380/2019/21946/DH zo dňa 3.12.2019, ktoré bolo v odvolacom konaní zrušené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/69057/CUJ zo dňa 23.4.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2020, a vec vrátená prvostupňovému správneému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Súvisiaci spisový materiál bol stavebnému úradu vrátený dňa 8.6.2020.

V novom prejednaní veci stavebný úrad v intenciách rozhodnutia odvolacieho orgánu vlastníka – spoločnosť REDING, s.r.o., vyzval na doplnenie svojho podania listom č. KV/SÚ/240/2020/12390/DH zo dňa 14.9.2020, a správne konanie súčasne prerušil. Podanie žiadateľ postupne doplnil v dňoch 19.10.2020, 15.10.2020, 14.4.2021 a 2.7.2021.

Stavebnému úradu boli na základe výzvy predložené tieto nové dokumenty:

1. dokumentácia pre odstránenie stavby, vypracoval Ing. arch. Pavol Citovický, z februára 2019, REVÍZIA 01;
2. statický posudok (vypracoval Ing. Marián Halvoň, bez uvedenia dátumu);
3. DSP – Geotechnický posudok (vypracoval Ing. Ctibor Kostúr, z 09/2020);
4. Projekt organizácie výstavby (vypracoval Ing. Ondrej Prokopčák, z 09/2020);
5. POD – Prenosné dopravné značenie (vypracoval Ing. Miroslav Mažgút, z 02/2018);
6. stanoviská dotknutých orgánov:
 - MVSR, KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát: č. KRPZ-BA-KDI3-2671-001/2020 zo dňa 15.10.2020;
 - Magistrát hl.m. SR Bratislavy, Odd. správy komunikácií: č. MAGS OSK 48443/2021-101180/RIO-64 zo dňa 9.4.2021;
 - Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Odd. osvetlenia, sietí a energetiky: č. MAG 118983/2021 zo dňa 7.4.2021;
 - Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, odd. Dopravy a životného prostredia, referát dopravy: záväzné stanovisko č. KV/DVP/1368/2021/11029/JŠ zo dňa 22.6.2021.

V súvislosti s námietkami a pripomienkami účastníkov konania, uplatnenými ešte pred oznámením pokračovania správneho konania, v ktorom bude určená lehota na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, boli na základe nahliadnutia do zatiaľ neúplných podkladov doručené účastníkmi konania tieto odborné posúdenia:

- Analýza vjazdu na stavenisko Matejkova ulica Bratislava (vypracoval Jozef Drahovský – dopravný analytik, zo dňa 28.4.2021);
- Znalecký posudok č. 3/2021, pre posúdenie dokumentácie pre odstránenie stavby a DUR z aspektu problematiky existujúcich konštrukcií oporných múrov a existujúcej prípojky kanalizácie pre bytový dom na Jamnického 5, Bratislava (Ing. arch. Vladimír Kubiš – znalec z odboru stavebníctvo, zo dňa 3.6.2021);

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, po preskúmaní doplnených podkladov zistil, že predložená žiadosť o odstránenie stavby spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia súboru stavieb, a preto v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku vlastníka

o p a k o v a n e v y z ý v a,

aby v lehote **do 30 dní** od dňa doručenia tejto výzvy predloženú žiadosť a dokumentáciu odstránenia stavby (ďalej len „PD“) uviedol do súladu s § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 24 vyhlášky 453/2000 Z.z. (ďalej len „vyhláška“), a doplnil o tieto náležitosti:

1. Aktualizované a upravené časti dokumentácie pre odstránenie stavby, (ktoré boli predložené cestnému správnomu orgánu v kompetencii MČ Bratislava Karlova Ves, ku žiadosti o záväzné stanovisko), v origináli, overené pečiatkou spracovateľa, v dvoch vyhotoveniach, a to:
 - Doplnenie technickej správy SO 100 ASANÁCIE (vypracoval Ing. arch. Citovický, z 03.2021);
 - Doplnenie technickej správy SO 100 Asanácie v zmysle požiadavky MČ Bratislava – Karlova Ves č. KV/DVP/1368/2021/7371/JŠ zo dňa 23.4.2021 (vypracoval Ing. arch. Citovický, z 6/2021);
 - Technická správa (Ing. Miroslav Mažgút, bez dátumu vyhotovenia), - doplnené na CSO;
 - opravené a doplnené POV a POD;
2. doplniť výkres s vyznačením rozsahu odstránenia časti oporného múra E;
3. výkresovou dokumentáciou podrobne a prehľadne vyznačiť celý nevyhnutný rozsah búrania oporných múrov OM F a OM C v mieste navrhovanej prístupovej rampy, v celom rozsahu jej šírky, a výkresy terénnych úprav - rozsah odkopania a následného dosypania terénu, reprezentatívne po celej dĺžke navrhovanej rampy, vrátane osadenia cestných panelov – potvrdené spracovateľom geotechnického posudku Ing. Ctiborom Kostúrom;
4. statické posúdenie vplyvu búracích prác OM F a OM C a navrhovaných terénnych úprav na stabilitu existujúceho svahu, upraveného do sklonu 15 % v súvislosti s výstavbou prízjazdovej rampy, vrátane prítlačenia cestnými panelmi (zásah do oporných múrov F a C bude vo väčšom rozsahu ako definuje predložený statický posudok);

5. v priečnom a pozdĺžnom reze prístupovou rampou vyznačiť umiestnenie potrubia kanalizačnej prípojky bytového domu na Jamnického 5 a spôsob jej ochrany;
6. doklad o geodetickom zameraní, resp. vytyčení priestorového a hĺbkového umiestnenia kanalizačnej prípojky bytového domu na Jamnického 5;
7. technologický opis postupu prác na vybudovaní prístupovej rampy;
8. v časti POV vyznačiť miesto pre otáčanie nákladného vozidla odvážajúceho sutinu tak, aby bolo zabezpečený čelný výjazd na komunikáciu Matejkova (resp. iný návrh riešenia);
9. ako bude zabezpečený výjazd vozidiel na stavenisko bez zachádzania do protismeru (polomer otáčania nákladných vozidiel).

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal) ďalšie potrebné podklady pre rozhodnutie. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán (§ 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku).

ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje konanie o odstránení stavby

do dňa, ktorý prípadne ako posledný deň lehoty určenej na doplnenie podania v zmysle vyššie uvedenej výzvy. Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení vyžadovaných dokladov).

Odôvodnenie

Tunajšiemu stavebnému úradu bola dňa 12.3.2019, s postupným doplnením v dňoch 13.3.2019 a 17.7.2019, doručená žiadosť pôvodného vlastníka Ing. Mariána Valentína, bytom Klenová 24, 831 01 Bratislava, o vydanie povolenia na odstránenie súboru stavieb s názvom: „SO 100.1 Existujúce objekty - asanácie“, v lokalite ulíc Matejkova a Nad Sihoľou v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 1551, 1553/1, 1554/1, 1554/2, 1555/1, 1555/2, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2 a 1558 v k.ú. Karlova Ves, (ďalej len „stavba“), v rozsahu projektu pre búracie povolenie, vypracovaného Ing. arch. Pavlom Cítovickým a Ing. arch. Marekom Fillom – CITYPROJEKT, s.r.o., so sídlom Adámiho 3, 841 05 Bratislava, z februára 2018. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona.

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavieb bola podaním zo dňa 17.7.2019 doplnená dokladom o zmene vlastníckeho práva k stavbám a pozemkom, ktoré sú predmetom odstránenia. Nový vlastník nehnuteľností, ktorým je v zmysle LV č. 90 spoločnosť REDING s.r.o., so sídlom Legionárska 10 811 07 Bratislava, (ďalej len „vlastník“), sa tak stal právnym nástupcom žiadateľa a vstúpil do tohto začatého správneho konania ako účastník konania a žiadateľ.

Pre povolenie odstránenia predmetných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Karlova Ves po uskutočnení správneho konania rozhodnutie pod č. KV/SU/1380/2019/21946/DH zo dňa 3.12.2019, ktoré bolo v odvolacom konaní zrušené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/69057/CUJ zo dňa 23.4.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2020, a vec vrátená prvostupňovému správneému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

§ 29 ods. 1 správneho poriadku - *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

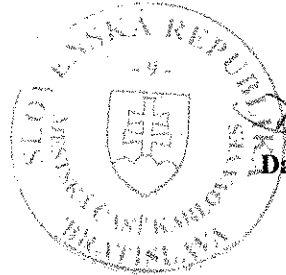
Vzhľadom na to, že v zmysle záverov rozhodnutia odvolacieho orgánu, žiadosť spolu s prílohami a doplnenými dokladmi neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia predmetnej stavby, v novom prerokovaní veci stavebný úrad vlastníka vyzval, aby žiadosť v určenej lehote doplnil. Stavebný úrad súčasne prerušuje správne konanie do dňa, ktorý prípadne ako posledný deň určenej lehoty, alebo do dňa v ktorom dôjde ku splneniu výzvy, ak ku splneniu dôjde skôr, ako uplynie určená lehota.

Účelom tohto rozhodnutia o prerušení konania je, aby počas obdobia, kedy stavebný úrad čaká na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia nedošlo k márnemu plynutiu zákonnej lehoty učenej na rozhodnutie vo veci. Pri vydaní rozhodnutia o prerušení konania, ako rozhodnutia procesného, sa stavebný úrad nezaoberal hmotnoprávnymi otázkami súvisiacimi s odstránením stavby. Posudzovanie otázok, ktoré je stavebný úrad povinný skúmať, v zmysle § 88 až 90 stavebného zákona v konaní o odstránení stavby, vykoná úrad až po predložení podkladov, ktoré si vyžiadal.

Upozornenie: Ak nebude žiadosť v zmysle výzvy v určenej lehote doplnená, podľa § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku stavebný úrad konanie o odstránení stavby zastaví. Na základe objektívnych dôvodov, po preukázaní aktívnej snahy v zabezpečovaní požadovaných dokladov, môže vlastník primerane včas pred uplynutím určenej lehoty požiadať o jej predĺženie.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Dana Čabojová
starostka

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Doručí sa – verejnou vyhláškou:

1. REDING s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
2. Alžbeta Poláková, J.C.Hronského 12, 831 02 Bratislava
3. Ing. Daniela Kaššovicová, CSc., Nad Sihoňou 7, 841 04 Bratislava
4. RNDr. Roman Vlček, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava
5. RNDr. Katarína Vlčková, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava
6. Viera Gallová, Nad Dunajom 36, 841 04 Bratislava
7. Ing. arch. Vladislav Drgonec, Björnsonova 12, 81105 Bratislava
8. JUDr. Magdaléna Drgoncová, Jamnického 3, 841 05 Bratislava
9. Ing. Garik Sarkisjan, Jamnického 3, 841 05 Bratislava
10. Míriam Kunkelová, Silvánska 29, 841 04 Bratislava
11. Katarína Vališová, Bieloruská 48, 821.06 Bratislava
12. Milan Malík, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 20, 811 02 Bratislava
13. Alena Bratková, hrobákova 3, 851 02 Bratislava
14. Jana Lehká, Kuklovská 68, 841 04 Bratislava
15. František Lehký, Repašského 4, 841 02 Bratislava
16. vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 3394 na ulici Jamnického 5 v Bratislave, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3666, na pozemku registra „C“ parc.č. 1574/4 v k.ú. Karlova Ves
17. CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava - projektant

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

18. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
19. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

20. REDING s.r.o., Legionárska 10 811 07 Bratislava
21. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
22. MČ Bratislava Karlova ves – oddelenie dopravy a životného prostredia
23. MČ Bratislava Karlova ves – oddelenie územného plánovania
24. spis
25. a/a – 2x

Vybavuje: Ing. Hambáľková 02/707 11 315, drahoslava.hambalkova@karlovaves.sk

MIESTNY ÚRAD KARLOVEJ
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-
10.9.2021
[Signature]

MIESTNY ÚRAD KARLOVEJ
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-
24.9.2021
[Signature]

ZVESENÉ: