



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES

## Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/958/2021/2601/ZK

Bratislava 02.02.2021

### OZNÁMENIE

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmala podanie žiadateľa Nazar Ivanov a Olena Dmytryshyn, obidvaja ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava na základe ktorého požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby s názvom : „Stavebné úpravy v byte č. 73, na 7. posch., bytový dom ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava“. Stavebný úrad preskúmala podanie žiadateľa, a v súlade s ustanovením § 69 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### o z n a m u j e

#### začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

účastníkom konania na zmenu dokončenej stavby

**názov stavby:** „Stavebné úpravy v byte č. 73, na 7. posch., bytový dom ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava“

**stavebník:** Nazar Ivanov, ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava  
Olena Dmytryshyn, ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava

**miesto stavby:** byt č. 73 na 7. posch. v bytovom dome ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava, parc. č. 1426/488,489,490 bytový dom je vedený so súp. č. 3346, k.ú. Karlova Ves, ul. Kresánkova 9,11,13, Matejkova 1, Bratislava

**účel stavby:** zlepšenie podmienok bývania

**projektovú dokumentáciu vypracoval:** spoločnosť GALAXIA spol. s r.o., Furdekova 13, 851 04 Bratislava, Ing. Kamil Molnár, autorizovaný stavebný inžinier v oblasti statika stavieb v 05/2018

#### povolenie vydané na predmetnú stavbu :

stavebné povolenie vydané pod č. KV/SU/1864/2018/16364/ZK zo dňa 05.10.2018, právoplatné 12.11.2018,

**stručný popis stavby:** Predmetom stavby sú stavebné úpravy v byte v rozsahu: odstránenie jestvujúcich balkónových dverí a okna, zasklenie balkóna, ktoré bude kotvené do monolitického železobetónového zábradlia, bočných nosných stien a monolitického železobetónového prekladu nad oknom. Ďalej sa prevedie do obvodovej steny pôjdu okenný otvor rozmerov 1000/700 mm pod jestvujúcim vencom, výšky 250 mm. Návrh posúdenia realizácie uvažovaných úprav, kotvenia zasklenia a výplne okna je riešený v priloženom projekte statického posudku, ktorý je nutné dodržať.

2.2.2021 /

Dňom podania žiadosti, stavebný úrad postupujúc podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona začal stavebné konanie o povolení predmetnej stavby, čo týmto oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sa jedná o jestvujúci bytový dom. Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom úrade. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. V rovnakej lehote, v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do projektovej dokumentácie a podkladov ku konaniu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, (č. d. 161, v pondelok a v stredu od 8.00 – 12.00 h, od 13.00 - 17.00 h).

  
**Dana Čahojová**  
starostka

**Doručí sa :**

**- účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Nazar Ivanov, ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava
2. Olena Dmytryshyn, ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava
3. vlastníci bytov v bytovom dome ul. Kresánkova 9-13, 841 05 Bratislava, podľa LV č. 3550, súp. č. 3346, ktorý sa nachádza na parc. č. 1426/488,489,490, k.ú. Karlova Ves
4. GALAXIA spol. s r.o., Furdekova 13, 851 04 Bratislava (projektant)

**- na vedomie (nemá účinky doručenia) :**

5. Nazar Ivanov, ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava
6. Olena Dmytryshyn, ul. Kresánkova 11, 841 05 Bratislava
7. EPROMA s.r.o., H. Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava (správca) - so žiadosťou o vyvesenie a zvesenie verejnej vyhlášky

**- na vedomie MČ :**

9. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
10. spis 2x
11. a/a

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne sa zverejní na internetovej stránke: [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

Dátum vyvesenia: 5.2.2021

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

oddelenie územného konania  
Vybavuje: Ing. Zuzana Klaučová, č. t. 02/70711317, [zuzana.klauceva@karlovaves.sk](mailto:zuzana.klauceva@karlovaves.sk)

úrad stavebného úradu  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4