

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava  
v zmysle § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb.  
o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu na ul. Ľ. Fullu 4 v Bratislave za nasledovných súťažných podmienok:

#### 1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves  
Námestie sv. Františka 8  
842 62 Bratislava  
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej  
IČO: 00603520

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor č. 101 o rozlohe 28,74 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Ľ. Fullu č. 4 v Bratislave. Priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie, vody a kanalizácie, ústredne vykurovaný, osvetlený denným svetlom.

#### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Eva Osrmanová  
Telefón: 02/707 11 192  
E-mail: [eva.osrmanova@karlovaves.sk](mailto:eva.osrmanova@karlovaves.sk)

#### 4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú – 5 rokov

#### 5. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.

#### 6. Výška nájomného

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného – 71,00 EUR/ m<sup>2</sup> /rok .

K užívaniu priestorov prináleží aj úhrada poplatkov za energie a služieb spojených s nájmom.

## 7. Účel nájmu

Zriadenie tichej prevádzky.

## 8. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

## 9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž – NP č. 101 – L. FULLU č. 4 – NEOTVÁRAŤ“

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) alebo v kancelárii čísl. 215 na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v úradných hodinách. Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

## 10. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 07.12.2020 do 12.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

## 11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Výška ponúkaného nájomného za m<sup>2</sup>/rok - váha kritéria 50 %.

Vhodnosť podnikateľskej aktivity - váha kritéria 50 %.

## 12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 14.12.2020 úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk). Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne nebytové priestory budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazmi obchodnej verejnej súťaže na jednotlivé nebytové priestory nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

### **13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

13.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmena podmienok súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

13.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.3 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

**Dana Čahojová, v.r.**  
**starostka**

V Bratislave, dňa 11.11.2020

**Závazný návrh**

**do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 101, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na ul. Ľ. Fullu č. 4 v Bratislave**

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/ dátum narodenia .....

Telefón .....

Elektronický kontakt .....

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 101 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Ľ. Fullu č. 4 v Bratislave, o výmere 28,74 m<sup>2</sup>.

Ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne (bez energií) ..... EUR.

Požadovaný účel nájmu:

.....  
.....

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
obchodné meno/meno a priezvisko, podpis