

# Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

v zmysle § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov  
pod predajné stánky - gastronomická zóna Karloveských komunitných hodov  
počas Karloveských hodov v dňoch 29. septembra - 3. októbra 2021  
za nasledovných súťažných podmienok:**

## 1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Námestie sv. Františka 8  
842 62 Bratislava  
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej  
IČO: 00603520

## 2. Predmet a obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (OVS) je prenájom verejného priestranstva určeného pozemkami registra C KN parc. č. 2399, 216, 2398/9 a 2399/9 k.ú. Karlova Ves v zmysle priloženého náčrtu v lokalite Líščie údolie na dobu od 29. septembra až 3. októbra 2021 (streda až nedeľa), minimálna výška nájomného 1 000,- Eur.

## 3. Účel nájmu

Pozemky sa prenájmajú na účel umiestnenia predajných zariadení – stánkov ako gastronomická zóna Karloveských komunitných hodov počas Karloveských hodov v dňoch 29. septembra - 3. októbra 2021 s podmienkami:

- názov: Hodová food zóna
- termín: streda 29. septembra 2021 (vrátane) až nedeľa 3. októbra 2021 (vrátane)
- čas: od 10.00 - 21.00 hod. vrátane otváracieho a záverečného dňa
- miesto: Park SNP/Líščie údolie (v zmysle priloženého grafického plánu)
- záujemca zabezpečí gastronómiu v rozsahu 10-16 stánkov
- záujemca zabezpečí mäsové, múčne, zeleninové, vegánske jedlá a špeciality, alkoholické a nealkoholické nápoje, povolené sú aj hand made výrobky
- záujemca zabezpečí upratovanie počas podujatia a po podujatí.
- záujemca zabezpečí odvoz smetí.
- záujemca zabezpečí všetky nariadenia vyplývajúce z protipandemických opatrení a aktuálnych vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, pričom Mestská časť Bratislava-Karlova Ves realizuje Karloveské hody 2021 v režime OTP (očkovanie/testovanie/po prekonaní Covid 19).

Podmienky poskytované prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves (MČ):

- MČ dá k dispozícii elektrické rozvodne skrine s napojením stánkov s prípojom 230 W a 380 W
- MČ dá k dispozícii toalety v murovanej budove 2x dámske a 2 x pánske toalety bez obsluhy a drogistického vybavenia
- MČ upraví terén pred podujatím

#### 4. Kontaktné osoby vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Janka Mahd'áková

Telefón: 02/707 11 134

E-mail: [janka.mahdakova@karlovaves.sk](mailto:janka.mahdakova@karlovaves.sk)

#### 5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, na 5 dní: **29. septembra až 3. októbra 2021.**

#### 6. Termín obhliadky

Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční na základe telefonického dohovoru.

#### 7. Spôsob podávania súťažných návrhov a platobné podmienky

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na adresu Miestny úrad Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

##### **„Obchodná verejná súťaž – Karloveské hody 2021 – NEOTVÁRAŤ“**

Tlačivo záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) v časti „Dôležité oznamy“ alebo na Oddelení majetkovom a podnikateľských činností na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v úradných hodinách.

Súťažné návrhy je možné podať **len na tlačivo záväzného návrhu**, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

**Podmienkou prijatia súťažného návrhu je zloženie kaucie vo výške 50% minimálneho nájomného na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 212 002 114.**

Kaucia musí byť poukázaná na účet mestskej časti najneskôr v čase podania súťažného návrhu.

Úspešnému uchádzačovi bude kaucia odpočítaná z celkovej ceny nájmu, neúspešnému záujemcovi bude kaucia poukázaná (vrátená) na účet, ktorý uviedol v žiadosti.

Vyhlasovateľ sa zaväzuje zohľadniť vplyv nepriaznivej pandemickej situácie počas konania hodov na podmienky predajcov pri poskytovaní služieb a predaji výrobkov a v prípade výrazne nepriaznivého stavu vrátiť pomernú čiastku uhradenej sumy. Právo vyhodnotiť závažnosť situácie si vyhradzuje vyhlasovateľ. Mestská časť realizuje Karloveské hody 2021 v režime OTP.

#### 8. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať **v termíne do 10. septembra 2021 (piatok) do 12:00 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy

nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

#### 9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 55 %.  
Vhodnosť ponúkaného sortimentu – váha kritéria 45%  
Súčasťou návrhu je rozpis ponúkaného sortimentu.

#### 10. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15. septembra 2021 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú o výsledku upovedomení telefonicky a písomne a neodkladne **po uhradení navrhovaného nájomného bude s nimi uzatvorená nájomná zmluva.**

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

Kaucia úspešného uchádzača, ktorý sa rozhodne odstúpiť od návrhu prepadne v prospech mestskej časti.

#### 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pri vchode do budovy Miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk);
- b) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- c) v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Dana Čahojová  
starostka mestskej časti

V Bratislave dňa 24. augusta 2021

Prílohy:

Tlačivo súťažného návrhu

Situácie predajných miest určených na prenájom

**Závazný návrh do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov  
pod predajné stánky - gastronómická zóna Karloveských komunitných hodov  
počas Karloveských hodov v dňoch 29. septembra - 3. októbra 2021**

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/ dátum narodenia .....

Telefón .....

Elektronický kontakt .....

IBAN na ktorý sa vráti zábezpeka .....

Závazná ponuka na prenájom pozemkov pod predajné stánky - gastronómická zóna Karloveských komunitných hodov počas Karloveských hodov v dňoch 29. septembra - 3. októbra 2021

Ponúkaná cena nájomného ..... Eur

Ponúkané služby/ sortiment:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V ..... dňa .....

.....  
obchodné meno/meno a priezvisko, podpis