

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

v zmysle § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv
o nájme pozemkov pod predajné stánky (predajné miesta)
počas Karloveských hodov v dňoch 30. septembra - 2. októbra 2016
za nasledovných súťažných podmienok:**

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (OVS) sú predajné miesta na pozemkoch parc.č. 2399, 216, 2398/9 a 2399/9 k.ú. Karlova Ves:

1. SEKTOR A – rýchle občerstvenie: Predajné miesta č. 1 – 20 na pozemku parc. č. 216, (v mapke vyznačené červenou farbou), každé o výmere 3 m x 2m určené pre predaj rýchleho občerstvenia s možnosťou napojenia k elektrickému rozvodu,
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 300 ,- Eur/miesto;
2. SEKTOR B - nápoje: Predajné miesta č. 21 – 30 na pozemku parc. č. 2398/9, (v mapke vyznačené zelenou farbou), každé o výmere 3 m x 2 m určené pre predaj burčiaku, vína, piva, nealko nápojov s obmedzenou možnosťou napojenia k elektrickému rozvodu,
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 200 ,- Eur/miesto;
3. SEKTOR C – balený tovar: Predajné miesta č. 31 – 45 na pozemku parc. č. 2398/9, (v mapke vyznačené modrou farbou), každé o výmere 3 m x 2 m určené pre predaj cukroviniek a potravinárskeho baleného tovaru a nápojov bez možnosti napojenia k elektrickému rozvodu,
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 100 ,- Eur/miesto;
4. SEKTOR D - suveníry: Predajné miesta č. 46 – 55 na pozemku parc.č.2398/9, (v mapke vyznačené oranžovou farbou), každé o výmere 3 m x 2 m určené pre predaj nepotravinárskeho tovaru bez možnosti napojenia k elektrickému rozvodu,
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 50 ,- Eur/miesto;
5. SEKTOR E - rôzne: Predajné miesta č. 56 – 70 na pozemku parc.č.2398/9, (v mapke vyznačené fialovou farbou), každé o výmere 3 m x 2 m určené pre predaj doplnkového tovaru bez možnosti napojenia k elektrickému rozvodu,
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 30 ,- Eur/miesto.

3. Kontaktné osoby vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Ilona Kraic
Telefón: 02/60259160
E-mail: ilona.kraic@karlovaves.sk

4. Doba nájmu

Nájomné zmluvy budú s víťazmi Obchodnej verejnej súťaže uzavreté na dobu určitú a to na 3 dni: **30. septembra až 2. októbra 2016.**

5. Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú na účel umiestnenia predajného zariadenia – stánku (vytvorenie predajného miesta) počas Karloveských hodov 2016.

6. Termín obhliadky

Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v dvoch termínoch:

1. obhliadka: 28. júla 2016 v čase od 10.00 do 11.00 hodiny, stretnutie záujemcov o 10.00 hod. v budove miestneho úradu.
2. obhliadka: 2. augusta 2016 v čase od 14.00 do 15.00 hodiny, stretnutie záujemcov o 14.00 hod. v budove miestneho úradu.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov a platobné podmienky

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na adresu Miestny úrad Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž – Karloveské hodv 2016 – NEOTVÁRAŤ“

Tlačivo záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk v časti „Dôležité oznamy“ alebo v kancelárii č. 160 na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v úradných hodinách.

Súťažné návrhy je možné podať **len na tlačivo záväzného návrhu**, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

Podmienkou prijatia súťažného návrhu je zloženie kaucie vo výške 50% minimálneho nájomného na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 212 002 114.

Kaucia musí byť poukázaná na účet mestskej časti najneskôr v čase podania súťažného návrhu otvárania obálok.

Úspešnému uchádzačovi bude kaucia odpočítaná z celkovej ceny nájmu, neúspešnému záujemcovi bude kaucia poukázaná (vrátená) na účet, ktorý uviedol v žiadosti.

Vyhlasovateľ sa zaväzuje zohľadniť vplyv nepriaznivého počasia počas konania hodov na podmienky predajcov pri poskytovaní služieb a predaji výrobkov a v prípade výrazne nepriaznivého počasia vrátiť pomernú čiastku uhradenej sumy. Uhradená suma bude členená na 5 dielov (piatok 1/5, sobota dopoludnia 1/5, sobota popoludní 1/5, nedeľa dopoludnia 1/5, nedeľa popoludní 1/5), pričom vyhlasovateľ vráti najviac 3/5 uhradenej sumy. Právo vyhodnotiť závažnosť nepriaznivého počasia si vyhradzuje vyhlasovateľ.

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať **v termíne do 2. septembra (piatok) do 12:00 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 %.

V prípade zhody vo výške nájomného na jeden predmet OVS bude rozhodovať skorší dátum podania.

V prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb.

Predané miesta budú pridelené v zmysle uvedených kritérií v jednotlivých zónach zostupne. (vyššia ponuka = nižšie poradové číslo predajného miesta)

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 13. septembra 2016 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne predajné miesta budú o výsledku upovedomení telefonicky a písomne a neodkladne **po uhradení navrhovaného nájomného bude s nimi uzatvorená nájomná zmluva.**

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

Kaucia úspešného uchádzača, ktorý sa rozhodne odstúpiť od návrhu prepadne v prospech mestskej časti.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke www.karlovaves.sk;
- b) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- c) v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Dana Čahojová
starostka mestskej časti

V Bratislave dňa 21. júna 2016

Prílohy:

Tlačivo súťažného návrhu

Situácie predajných miest určených na prenájom