

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava
v zmysle § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb.
o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Základnej školy Karloveská 61 za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru s kuchynským zariadením o rozlohe 365,04 m² nachádzajúci sa v Základnej škole Karloveská 61 v Bratislave. Priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie, vody, kanalizácie, ústredne vykurovaný, osvetlený denným svetlom. Súpis zariadenia je v prílohe týchto podmienok.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Eva Osrmanová
Telefón: 02/602 59 248
E-mail: eva.osrmanova@karlovaves.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, na 4 rokov od 01.08.2016 do 31.07. 2020.

5. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.

6. Výška nájomného

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného – bez energií – 7,00 EUR/m²/rok .

7. Účel nájmu

Zabezpečenie stravovania žiakov, zamestnancov školy a dôchodcov (príprava jedla varom) - účel nájmu musí byť zachovaný.

8. Podmienky prihlásenia do súťaže

- uchádzač musí byť oprávnený podnikateľ v príslušnej oblasti
- uchádzač musí preukázať skúsenosti z prevádzkovania obdobného stravovacieho zariadenia

9. Podmienky prevádzkovania (povinné)

- zabezpečenie stravovania (príprava jedla varom na mieste výdaja) pre cca 350 stravníkov (žiaci I. stupňa, žiaci II. stupňa, zamestnanci školy a dôchodcovia)
- pestrá a vyvážená strava s minimalizáciou využitia polotovarov (záujemca preukáže vzorovým jedálnym lístkom vrátane ponuky pitného režimu)
- výška príspevku zákonného zástupcu na jedno jedlo nemôže presiahnuť sumu stanovenú Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti o výške príspevku (aktuálne http://test2.karlovaves.sk/wp-content/uploads/VZN_2015-02-prispevok_zak_zastupcu1.pdf)
- elektronické prihlasovanie a odhlasovanie obedov

10. Ostatné zvýhodňujúce kritériá (nepovinné)

- preferencia slovenských výrobkov
- referencie o predchádzajúcich alebo existujúcich prevádzkach uchádzača

11. Termín obhliadky

Zájemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

12. Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažné návrhy musia obsahovať:

- záväznú ponuku na požadovanom tlačive
- Rozhodnutie MŠVVaŠ o zaradení súkromného zariadenia školského stravovania do siete škôl a školských zariadení, ak také uchádzač prevádzkuje
- doklad o oprávnení uchádzača podnikat' v danej oblasti

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž – KUCHYŇA – ZŠ KARLOVESKÁ 61 – NEOTVÁRAŤ“

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk v časti „Dôležité oznamy“ alebo v kancelárii čís. 248 na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v úradných hodinách.

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

13. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 17.05.2016 do 12:00 hod.

Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

14. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria - 20 %

Udržateľnosť kvality a pestrosti stravy počas celej doby nájmu – váha kritéria 80%

V prípade zhody v hodnote kritérií bude rozhodovať žreb.

15. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 27.05.2016 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh na predmetné nebytové priestory bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže na predmetný nebytový priestor nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

16.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

16.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

16.3. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.



Dana Čahojová
starostka

Závazný návrh
do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – kuchyňa
v ZŠ Karloveská 61

Obchodné meno/meno a priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/ dátum narodenia

Telefón

Elektronický kontakt

Závazná ponuka na prenájom nebytových priestorov:

.....

.....

na ulici.....v Bratislave, o výmere m²

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne (bez energií) EUR.

Požadovaný účel nájmu (musí byť v súlade s bodom 7.)

.....

.....

V dňa

obchodné meno/meno a priezvisko
podpis

Súpis hnutel'ného majetku

1.	Váha	2 ks
2.	Chladnička	2 ks
3.	Robot	1 ks
4.	Sporák	3 ks
5.	Plynová panva	2 ks
6.	Chladiaca skriňa	1 ks
7.	Masovka k robotu	1 ks
8.	Haluškáreň	1 ks
9.	Mixér	1 ks
10.	Skrinka	6 ks
11.	Skrinka zasklená	2 ks
12.	Skrinka s vložkou	2 ks
13.	Skrinka dvojdverová	1 ks
14.	Poloskriňa	9 ks
15.	Kovové reály	10 ks
16.	Pracovný stôl	1 ks
17.	Stôl písací	1 ks
18.	Hasiaci prístroj	1 ks

Možnosť odkúpenia vo výške cca 2 900,- €

1. umývačka riadu
2. teplovzdušná rúra
3. pracovné stoly + dosky
4. teplý pult pre výdaj teplých jedál
5. umývacie drezy