

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**  
**Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava v zmysle § 9a**  
**ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení**  
**neskorších predpisov**  
**v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v polyfunkčnom dome na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ**

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves  
Námestie sv. Františka 8  
842 62 Bratislava  
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej  
IČO: 00603520

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú 2 miestnosti na 2. nadzemnom podlaží – miestnosť č. 1.06 (č. dverí 075) o výmere 11,85 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 1.07 (č. dverí 074) 14,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v polyfunkčnom dome na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave. Priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody a kanalizácie, ústredne vykurované, osvetlené denným svetlom.

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Mgr. Eva Osrmanová  
Telefón: 02/707 11 192  
E-mail: [eva.osrmanova@karlovaves.sk](mailto:eva.osrmanova@karlovaves.sk)

**4. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu neurčitú.

**5. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.

## **6. Výška nájomného**

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného – 99,60 EUR/m<sup>2</sup>/rok. K užívaniu priestorov prináleží aj úhrada poplatkov za energie a služieb spojených s nájmom.

## **7. Účel nájmu**

Činnosti kancelárskeho charakteru.

## **8. Termín obhliadky**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

## **9. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava s označením:

„Obchodná verejná súťaž - PERNECKÁ 37 a ŠPIESZOVA 2 – NEOTVÁRAŤ“.

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) v časti „Služby občanom-Podnikatelia-Prenájom priestorov-Záväzný návrh do obchodnej verejnej súťaže“. Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

## **10. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 22.03.2021 do 12.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažných podmienkam.

## **11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Výška ponúkaného nájomného za m<sup>2</sup>/rok- váha kritéria 100 %.

## **12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 29.03.2021 úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť. Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne nebytové priestory budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazmi obchodnej verejnej súťaže na jednotlivé nebytové priestory nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

### **13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

13.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmena podmienok súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

13.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.3 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa 01.03.2021

**Dana Čahojová, v.r.**  
**starostka**

**Závazný návrh do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru  
v polyfunkčnom objekte na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave**

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/ dátum narodenia .....

Telefón .....

Elektronický kontakt .....

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. ....  
nachádzajúceho sa v polyfunkčnom objekte na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave, o  
výmere ..... m<sup>2</sup>.

Ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne (bez energií) .....  
EUR.

Požadovaný účel nájmu: činnosti kancelárskeho charakteru

V .....dňa.....

---

obchodné meno/meno a priezvisko, podpis