



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č KV/SU/714/2016/3985/1/ZM

V Bratislave dňa 16. marca 2016

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e

- stavbu s názvom:** „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava, Spodná stavba“
- objekty:** SO 202 Lamačská cesta, úprava chodníka
SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry
SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody
SO 205 Areálové spevnené plochy,
- pre stavebníka:** spoločnosť Westend Crossing, s.r.o., Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava 1, IČO 47 928 905,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parcel č. 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2627/4, 2627/5, 2627/16, 2627/20, 2628/5, 2628/26, 2628/32, 2627/12, 2627/17 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava),
- účel stavby:** inžinierska stavba – účelová komunikácia, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ 2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2015,
- predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013,
- záväzné stanovisko č. KV/SU/2361/2015/6867/AP zo dňa 13.05.2015, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,

- rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č.j. KV/SU/311/205/16943/KJ zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2015,
- záväzné stanovisko č. KV/SU/3955/2015/20286/KJ zo dňa 11.01.2016, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,

popis stavby:

SO 202 Lamačská cesta, úprava chodníka

V súčasnej dobe je pozdĺž Lamačskej cesty nový 2,00 - 2,50 m široký chodník s asfaltovým povrchom. Výstavbou nového objektu WESTEND CROSSING a nových inžinierskych sietí príde k jeho poškodeniu. Po ukončení výstavby hlavného objektu sa chodník zrekonštruuje do jeho pôvodného stavu. Povrchová úprava chodníka bude z asfaltového betónu. Upravovaná plocha je 60,0 m².

SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry

Predmetom stavebného objektu sú drobné oporné múry zo strany Dúbravskej cesty. Oporné múry lemujú na pozemku investora vjazd z Dúbravskej cesty. Oporný múr po ľavej strane vjazdu, o výške 3,70 m, je vizuálnym pokračovaním obvodovej steny suterénu. Oporný múr ukončuje svahovanie upraveného terénu pred štítom bloku T do Dúbravskej cesty. Oporný múr po ľavej strane vjazdu, o výške 1,80 m, bude ukončením anglického dvora pred objektom Westend Court v úrovni hospodárskeho vjazdu.

SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody

Úroveň 1.NP objektu WESTEND CROSSING, kde sú situované vstupy do objektu, je voči Dúbravskej ceste vyššie o 1,50 až 2,00 m. Prekonanie výškového rozdielu je navrhnuté terénnymi schodmi o počte stupňov 10-14. Výška stupňa bude 150 mm. Na schodoch budú osadené zábradlia. Bezbariérový vstup do vlastného objektu je možný z chodníka na Lamačskej ceste.

SO 205 Areálové spevnené plochy,

Predmetom SO 205 sú chodníky a spevnené plochy na úrovni 1.NP hlavného objektu. Spevnené plochy sú umiestnené na stropnej doske podzemných garáží. Medzi chodníkmi sú navrhnuté plochy pre sadové úpravy. Súčasťou stavebného objektu je aj spevnená pojazdná komunikácia pred vchodmi do podzemných garáží, zásobovania a miestnosti komunálneho odpadu, od Dúbravskej cesty. Spevnené plochy okolo nadzemných častí vlastných objektov sú podľa účelu určené výlučne pre pohyb chodcov. Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté do bodových strešných vpustov a následne do kanalizácie vedenej v objekte garáží.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- (1) Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie, ktorú vypracoval v 09/2015 Ing. Vladimír Májek - autorizovaný stavebný inžinier a v 09/2015 Ing. Andrej Pritula, PhD. - autorizovaný stavebný inžinier overenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- (2) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
- (3) Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
- (4) So stavebnými prácami na stavbe môže stavebník začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú stavebný úrad potvrdí na jeho rozhodnutí (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- (5) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
- (6) Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- (7) Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
- (8) Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- (9) Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
- (10) Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch alebo nehnuteľnostiach.
- (11) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
- (12) Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka (obchodné meno a sídlo), c) názov zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno zodpovedného stavbyvedúceho (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
- (13) Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy.
- (14) Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
- (15) Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon činnosti stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
- (16) Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
- (17) V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva Mestskú časť Bratislava - Karlova Ves.
- (18) Stavebník môže vykonať rozkopávku až po vydaní rozkopávkového povolenia príslušným cestným správnym orgánom.
- (19) Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.
- (20) Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania. Zariadenie staveniska a skládka materiálu bude na pozemku stavebníka.
- (21) Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (22) Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
- (23) Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves č. 4/2013 – § 5.
- (24) Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a).
- (25) Stavebník bude vykonávať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má preukázaný majetkovo - právny vzťah a len z tohto pozemku.
- (26) Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

(27) Stavba bude dokončená v termíne do: 31.12.2020. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

(28) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

(29) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií (cit. v skrátenom znení):

Hlavné mesto SR Bratislava – vyjadrenie zo dňa 29.01.2015:

Súhlasíme s podmienkami:

- Dúbravská cesta je v správe Hlavného mesta SR Bratislava.
- V prípade zásahu do miestnej komunikácie II. triedy Dúbravská cesta je potrebné pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať Hlavné mesto SR Bratislava - OKDS o rozkopávkové povolenie splatným Projektom organizácie dopravy určeným cestným správny orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Vjazd žiadame napojiť na niveletu Dúbravskej cesty tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
- S osadením žľabu BGZ-S na rozhranie vozovky a chodníka nesúhlasíme. Žľab žiadame osadiť na pozemok investora a za technický stav žľabu bude zodpovedný investor stavby.
- Pri napojení vjazdu žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m² a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného jazdného pruhu a nového vjazdu) žiadame použiť oceľové trny vo vzdialenosti 1 m 0 30mm dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov žiadame navítať vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Zámkovú dlažbu na chodníkoch žiadame podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
- Na chodníkoch, prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších), žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchovej úpravy (PÚ) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať -betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
- Odvedenie povrchových vôd zo stavby a areálu investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby vody nevytekali na verejný komunikačný priestor - na vozovku a chodník Dúbravskej cesty.
- Po rozkopávkach žiadame:
 - Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu -zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm -r penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ lír + asfaltový betón ACo 1 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Pri priečnych rozkopávkach urobiť uvedenú povrchovú úpravu. + 1 m s rozšírením, dodržať previazanie konštrukčných vrstiev.
 - Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad), na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.

- Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácií,
- Na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame použiť plasty.
- Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácií.
- Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
- Pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi komunikácií 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy a pod.), overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.

Hlavné mesto SR Bratislavy – vyjadrenie zo dňa 03.12.2015:

- V prípade zásahu do miestnej komunikácie II. triedy Dúbravská cesta je potrebné pred realizáciou rozkopávkových prác vráťane podvrtu požiadať Hlavné mesto SR Bratislavu, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy o rozkopávkové povolenie splatným Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Z dôvodu Predsedníctva SR v Rade EÚ nebudú rozkopávky na hlavných ťahoch na miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Bratislave v čase od 01.06.2016 do 15.10.2016 povoľované.
- Komunikácie - Dúbravská, Lamačská a Cesta na Červený most sú vráťane verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.
- Pri úprave chodníka na Lamačskej ceste (obj SO 202) žiadame v konštrukcii chodníka zvýšiť množstvo spojovacieho postreku na 0,5 kg/m
- Pred zásahom do chodníkov je potrebné vyžiadať si stanovisko príslušného CSO. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO a CDS (vráťane podzemných káblových rozvodov) v správe hlavného mesta a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne v dotknutej oblasti vytýčiť odbornou firmou.
- Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy.
- Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, CDS žiadame vymeniť celé káblové polia (bez požitia spojok).
- Poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02/63 810 151 , CDS na tel. č. 59356765
- Pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO a CSS ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.
- V ostatnom trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. OKDS 63390/14/387539, OKDS 33906/15/387539, CSO/4/15/Ko zo dňa 29.01.2015.
- Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky k stavbe príahlé uličné vpusty (ak dôjde k ich zaneseniu).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať Oddelenie správy komunikácií - správcu komunikácií, VO a CDS.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 27.10.2015:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 1109 parkovacích miest situovaných v hromadnej podzemnej garáži v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných v hromadnej garáži v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy objektu) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné.

- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný objekt (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť tak aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel ako aj dostatočný rozhľad a polomery napojenia v zmysle príslušných STN.
- Vzhľadom na nárast zdroja vo cieľovej doprave v danej lokalite je potrebné vykonať dopravno-inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch (napojeniach), ktoré musia zodpovedať nárokom prítazenia komunikačnej siete v danej lokalite ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách. KDI naďalej odporúča s ohľadom na prítazenie cestnej premávky na Dúbravskej ceste vyriešiť napojenie hromadnej garáže formou samostatného ľavého odbočovacieho jazdného pruhu z Dúbravskej cesty do hromadnej podzemnej garáže objektu a to dostatočnej dĺžky s ohľadom na príjazdovú intenzitu vozidiel.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- Projekt spevnených plôch, komunikácií a trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 15.10.2010:

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky voči realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadli sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Nakoľko, celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Pred začatím stavebných prác požiada pôvodca (dodávateľ stavby) nebezpečného odpadu tunajší úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 7 ods. 1, písm. g) zákona o odpadoch.

- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, a k.č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 23.11.2015:

Súhlasí s podmienkou:

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.11.2015:

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.Č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 702 12, 700 02.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.11.2015:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 02.12.2015:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3.

Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie zo dňa 27.10.2015:

Súhlasíme s podmienkami:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Ceste na Červený most a na Dúbravskej ceste, ako aj nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
- Pokladanie inžinierskych sietí cez komunikácie s prevádzkou MHD realizovať bez rozrušenia povrchov a bez narušenia ich podložia.
- Stavebná činnosť sa nebude dotýkať prevádzky trolejbusov a autobusov na Lamačskej ceste, ani prevádzkových objektov trolejbusovej dráhy. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 metre. Stavba sa nesmie dotknúť existujúcich nadzemných i podzemných pevných trakčných zariadení (PTZ), zemné práce nesmú narušiť statiku nosného systému a ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia, resp. pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 343112, najmä články 112,117 a 120.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 20.10.2015:

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.), a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – vyjadrenie zo dňa 27.10.2015:

- Na exteriérových schodoch požadujeme reliéfnu povrchovú úpravu (varovný pás) v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad obdržala dňa 15.01.2016 žiadosť stavebníka - spoločnosti **Westend Crossing, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1, IČO 47 928 905**, ktorého zastupuje spoločnosť Formát, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava 5, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

**„Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING,
Dúbravská cesta, Bratislava, Spodná stavba“**

objekty: **SO 202 Lamačská cesta, úprava chodníka**
 SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry
 SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody
 SO 205 Areálové spevnené plochy,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2627/4, 2627/5, 2627/16, 2627/20, 2628/5, 2628/26, 2628/32, 2627/12, 2627/17 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ 2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2015,
- predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013,
- záväzné stanovisko č. KV/SU/2361/2015/6867/AP zo dňa 13.05.2015, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
- rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č.j. KV/SU/311/205/16943/KJ zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2015,
- záväzné stanovisko č. KV/SU/3955/2015/20286/KJ zo dňa 11.01.2016, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Stavba „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava, Spodná stavba“ objekty: SO 202 Lamačská cesta, úprava chodníka, SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry, SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody, SO 205 Areálové spevnené plochy, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2627/4, 2627/5, 2627/16, 2627/20, 2628/5 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 1195 pre vlastníka Lamačská 3, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1, pričom stavebník uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve“ zo dňa 02.06.2015, ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 2628/32 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 1079 pre vlastníka Dúbravská, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1, pričom stavebník uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ zo dňa 01.12.2015, ďalej na pozemkoch registra CKN parciel č. 2627/12, 2627/17, 2628/26 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 2304 pre vlastníka Lamačská 1, a.s., Dvořákovo nábrežie 10,

811 02 Bratislava I, pričom stavebník uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ zo dňa 01.12.2015 a jej „Dodatok č. 1“ zo dňa 02.12.2015.

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad dňa 13.01.2016 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. KV/SU/196/2016/270/ZM, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoloňovacieho orgánu a webovej stránke www.karlovaves.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dňa 07.03.2016 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. 3302/2016-3.4/ak zo dňa 02.03.2016, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania.

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 8585/2007-3.4/ak zo dňa 27.11.2007, v znení jej zmeny v zmysle vyjadrenia č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011 a s podmienkami citovaného záverečného stanoviska.

Z uvedeného vyplýva, že povoľovaná stavba nie je v rozpore s podmienkami záverečného stanoviska MŽP SR 8585/2007-3.4/ak zo dňa 27.11.2007, v znení jej zmeny v zmysle vyjadrenia č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu konania na stavbu „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava, Spodná stavba“ objekty: SO 202 Lamačská cesta, úprava chodníka, SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry, SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody, SO 205 Areálové spevnené plochy, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady:

listy vlastníctva č. 1195, 1079, 2304, 2592, 4971, výpis z katastra nehnuteľností, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 02.06.2015, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 01.12.2015, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 01.12.2015 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 02.12.2015, kópia katastrálnej mapy, zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, potvrdenie o existencii inžinierskych sietí, 2x projekt stavby pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie, plnomocenstvo pre spoločnosť Formát, spol. s r.o., výpis z Obchodného registra stavebníka.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

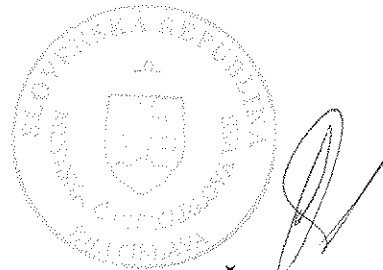
Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Z horeuvedených dôvodov rozhodla mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní od jeho oznámenia, na konajúci správny orgán, ktorým je Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Dana Čahórová
starostka

Príloha: - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **Westend Crossing, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1, IČO 47 928 905**, zastúpený spoločnosťou **Formát, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava 5**
2. **Lamačská 3, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1**
3. **Dúbravská, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1**
4. **Lamačská 1, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1**
5. **Botus, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1**
6. **Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**
7. **Ing. Vladimír Májek, Prokos, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 5 – projektant**
8. **Ing. Andrej Pritula, PhD., Nejedlého 11, 841 02 Bratislava 42 – projektant**
9. **Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté**

II. Doručí sa dotknutej verejnosti (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov) formou verejnej vyhlášky:

1. **Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava**

III. Na vedomie:

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, cestné hospodárstvo, životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 01 Bratislava 4
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
10. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 6257/3, 841 04 Bratislava 4
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava 1
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 – po nadobudnutí právoplatnosti
13. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
14. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
15. spis – 2x

IV. Na vedomie účastníkom konania (doporučene - nemá účinky doručenia):

1. **stavebník:** spoločnosť **Westend Crossing, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1, IČO 47 928 905**, zastúpený spoločnosťou **Formát, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava 5**
2. Lamačská 3, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1
3. Dúbravská, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1
4. Lamačská 1, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1
5. Botus, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1
6. Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Ing. Vladimír Májek, Prokos, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 5 – projektant
8. Ing. Andrej Pritula, PhD., Nejedlého 11, 841 02 Bratislava 42 – projektant
9. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Súčasne sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Dátum vyvesenia 23.3.2016
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis: MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis: