



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §82 v spojení s § 68 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

Navrhovateľ: Westend Crossing, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-mestská časť Karlova Ves
v zastúpení: Chefbistro s.r.o., Uránová 2, 821 02 Bratislava-Ružinov
Názov stavby: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava“ v rozsahu stavebných objektov:
SO 101.11 Horná stavba, blok T (priestor č. T.01.N.06 na 1.NP)
Miesto stavby: Dúbravská cesta, parc. č. 2627/1, 2627/36, 2627/37, 2627/38, 2627/39, 2627/40, 2627/41, vedených na LV č. 1195 ktorých vlastníkom je spoločnosť Westend Crossing, a.s., Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava
Účel stavby: Gastronomická prevádzka, výdajňa jedál

Stručný popis:

Priestor sa nachádza v areáli WESTEND v polyfunkčnom objekte CROSSING, v časti food courtu. Objekt je po kolaudácii, predmetný priestor bol vyňatý z kolaudácie.

Gastronomická prevádzka bude celodenne vydávať jedlá indickej a ázijskej kuchyne. Jedlá sa budú pripravovať v hygienou schválenej centrálnej kuchyni a dovážať rovnako hygienou schváleným dopravným prostriedkom. Časť jedál sa bude pripravovať a finalizovať na mieste. V priestore sa ráta s 3 zamestnancami v jednozmennej prevádzke.

Sedenie je riešené centrálné pre všetky prevádzky vo food courte. Toalety pre zákazníkov sú riešené centrálné v rámci food courtu.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, v súlade s § 86 stavebného zákona.

4. Stavba sa môže začať užívať na uvedený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby autorizačne overený Ing. arch. Teréziou Kupčulákovou reg. č. 2185 AA s dátumom 12/2018 a overený stavebným úradom.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad prijal dňa 10.04.2019 od navrhovateľa Westend Crossing, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-mestská časť Karlova Ves, IČO: 47928905, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť Chefbistro s.r.o., Uránová 2, 821 02 Bratislava-Ružinov, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre umiestnenie a povolenie predmetnej časti stavby bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2011, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013 a ktoré bolo zmenená rozhodnutím č. KV/SU/311/2015/16943/KJ zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2015. Predmetný stavebný objekt bol okrem iných povolený stavebným povolením č. KV/SU/176/2016/5185/KJ zo dňa 14.03.2016, právoplatnosť dňa 05.04.2016. Zmena stavby pred dokončením na predmetný objekt bola povolená rozhodnutím č. KV/SU/1009/2018/16333/AP zo dňa 09.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018.

Užívanie stavby „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava“ v rozsahu stavebných objektov SO 101.11 Horná stavba, blok T s výnimkou priestorov 1.NP: T.01.N.01-09, T.01.N.27-37, T.01.V.12 2.NP: T.02.N.74-83, T.02.V.12 3.NP: T.03.C.05-06, T.03.N.01-39 4.NP: T.04.C.05-06 T.04.N.01-39 5.NP: T.05.C.06, T.05.N.41-66 6.NP: T.06.C.05, T.06.N.25-54 bolo povolené rozhodnutím č. KV/SU/538/2019/7233/AP zo dňa 09.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2019.

Predmetná stavba bola posudzovaná v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. MŽP sa vyjadrilo nasledujúcimi stanoviskami a vyjadreniami, ktoré sú prístupné na webovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>:

- záverečné stanovisko č. 8585/2007-3.4./fp zo dňa 27.11.2007, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 8982/2010-3.4./ra zo dňa 25.11.2010
- vyjadrenie MŽP SR č. 6255/2011-3.4./ak zo dňa 24.06.2011
- vyjadrenie MŽP SR č. 8742/2014-3.4./ak zo dňa 05.12.2014
- rozhodnutie MŽP SR č. 5726/2015-3.4./ak zo dňa 20.07.2015

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), listom č. KV/SU/1500/2019/8338/AP zo dňa 29.04.2019 zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetného stavebného objektu s oznámením o začatí konania podľa § 18 ods. správneho poriadku na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Stavebný úrad v zmysle §38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s § 140c ods. 2 stavebného zákona dotknutému orgánu Ministerstvu životného prostredia SR, odboru environmentálneho posudzovania zaslal listom č. KV/SU/1500/2019/9917/AP zo dňa 23.05.2019 podklady pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona po posúdení predložených dokladov oznámil listom č. KV/SU/1500/2019/9914/AP zo dňa 23.05.2019 začatie kolaudačného konania a zároveň vytýčil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.06.2019. Výsledky z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním sú uvedené v protokole zo dňa 18.06.2019. Súčasťou konania bolo aj prerokovanie nepodstatných zmien stavby

uskutočnených počas realizácie stavby, ktoré stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní; jednalo sa najmä o zmeny dispozície sadrokartónovými priečkami.

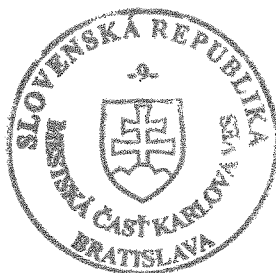
Podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia boli nasledovné doklady: potvrdenie o zrealizovaní platby správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 60,00 € za kolaudačné konanie do pokladne MČ Karlova Ves; výpis z listu vlastníctva č. 1195; kópia z katastrálnej mapy; plnomocnenstvo na zastupovanie navrhovateľa v konaní; označenie priestoru v rámci podlažia; projekt skutočného vyhotovenia stavby; protokol o funkčnej skúške VZT zo dňa 29.03.2019; protokol o zaregulovaní VZT a chladiacich zariadení zo dňa 11.04.2019; správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške, revízie elektrickej inštalácie zo dňa 28.03.2019; protokol o kusovej skúške rozvádzača zo dňa 13.03.2019; protokol o skúške vzorky vody č. 1904/P/0414 zo dňa 15.04.2019; protokol o tlakových skúškach, pevnosti a tesnosti vodovodného potrubia zo dňa 11.03.2019; protokol o funkčnej skúške kanalizačného potrubia zo dňa 11.03.2019; potvrdenie o montáži vodomeru zo dňa 11.03.2019; stavebný denník; vážne lístky; certifikáty zhody a vyhlásenia o zhode použitých materiálov; protokoly o kontrole a skúške zariadenia EPS; Zástupca Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru písomne zaznamenal svoje súhlasné stanovisko priamo do zápisnice z ústneho pojednávania; záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-60-12-2.1/ZS-C22,23-19 zo dňa 26.06.2019; vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. HV/10152/2019/M zo dňa 21.06.2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vydalo k predmetnej stavbe v kolaudačnom konaní súhlasné záväzné stanovisko č. 9178/2019-1.7/mš 35886/2019 zo dňa 08.06.2019.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky stavebného povolenia a následných zmien, stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, resp. podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia, v ktorej sú zahrnuté zmeny, ktoré sú spojené s kolaudačným rozhodnutím a v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku. Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).




Dana Čahojová
starostka

Príloha: - projekt skutočného vyhotovenia stavby overený Ing. arch. Teréziou Kupčulákovou reg. č. 2185 AA s dátumom 12/2018 a overený stavebným úradom v tomto konaní a s vyznačením priestorov, ktoré sú predmetom tohto konania si stavebník prevezme osobne na stavebnom úrade v stránkové dni po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Westend Crossing, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-mestská časť Karlova Ves
v zastúpení Chefbistro s.r.o., Uránová 2, 821 02 Bratislava-Ružinov

Doručí sa dotknutej verejnosti (ustanovenie § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hl. mesto, Ružinovská ul. č.8, 820 09 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – z hľadiska odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Na vedomie:

8. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
9. spis
10. a/a – 2x

Vybavuje: Ing. Paulech 02 707 11 313 andrej.paulech@karlovaves.sk