



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u

- s názvom:** „Chodník pozdĺž Perneckej ulice, v mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ČASŤ 1“,
- objekty:** **SO 01 Chodník**
SO 02 Preložka verejného osvetlenia
SO 04 Oporné múry
SO-04.1 Asanácia oporného múra
SO-04.2 Stavebná časť
SO 05 Oplotenie
SO-05.1 Asanácia oplotenia
SO-05.2 Stavebná časť
SO 06 Dendrológia,
SO-06.1 Výrub stromov - v ČASTI 1
SO-06.2 Náhradná výsadba - v ČASTI 1,
- pre stavebníka:** **Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520,**

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 19, 20/1, 20/2, 17/3, 22/6, 22/4 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),
ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 22/8 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou sú parcely registra EKN č. 3734/1 a 3737 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 22/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou sú parcely registra EKN č. 3742/2, 3744, 3745/1, 3746, 3747, 3748, 3749 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 10/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou je parcela registra EKN č. 3750/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,

účel stavby: **inžinierska stavba** – chodník pre peších (§43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),
inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Petržalka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. 7306/2020/10-UKSP/Mu-18 zo dňa 30.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2021,
- záväzné stanovisko č. 5606/2021/10 UKPS-Mu zo dňa 01.06.2021, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,

popis líniovej stavby:

Chodník pozdĺž Perneckej ulice v mestskej časti Karlova Ves architektonicky nezmení charakter územia, ale zvýši kvalitu bývania a hlavne zvýši bezpečnosť chodcov. Nové oplatenie je navrhnuté s rovnakými výrazovými prostriedkami, tak ako bolo to pôvodné. Dopravný systém zostáva nezmenený. Na celú dĺžku chodníka 269,46 m je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Predmetom stavebného konania je povolenie ČASTI 1. Úsek ČASTI 1 je od napojenia na ulicu Borská po spodný vjazd do areálu ZŠ z Perneckej ulice na rozhraní pozemkov registra CKN parcel č. 20/2 a 19 k.ú. Karlova Ves, Bratislava. Dĺžka ČASTI 1 je 220,99 m, šírka chodníka je 2,00 m.

SO 01 Chodník

Predmetom riešenia je vybudovanie chodníka pre peších o šírke 2,00 m.

Celková dĺžka ČASTI 1 je 220,99 m. Navrhovaný chodník má dve skladby povrchov, v mieste vjazdov do areálu školy sa vyhotoví pojazdná spevnená plocha chodníka s nájazdovými obrubníkmi a ostatné plochy majú skladbu pochôdzneho chodníka pre peších.

a/ Vybudovanie chodníka pre peších (plocha = 516,00 m²)

betónová zámková dlažba D	STN 736131-1	60 mm
štrkodrvina fr. 4-8 mm	STN 736126	40 mm
cementový betón C12/15	STN EN 206-1	140 mm
štrkodrvina ŠD fr. 0-63	STN 736126	150 mm
Spolu:		390 mm

b/ Vybudovanie „pojazdného“ chodníka (plocha = 18,30 m²)

betónová zámková dlažba D	STN 736131-1	80 mm
štrkodrvina fr. 4-8 mm	STN 736126	40 mm
cementový betón C12/15	STN EN 206-1	150 mm
štrkodrvina ŠD fr. 0-63	STN 736126	200 mm
Spolu:		470 mm

SO 02 Preložka verejného osvetlenia

V rámci výstavby chodníka - ČASŤ 1, pozdĺž Perneckej ul., je potrebná prekládka verejného osvetlenia - existujúcich sadových stožiarov s guľovými svietidlami. Z tohto dôvodu bude existujúce osvetlenie o počte 8 ks, v úseku s novým chodníkom, v plnom rozsahu demontované aj s podzemným NN vedením a nahradené novou osvetľovacou sústavou s novým káblom. Pri navrhovanom prechode pre chodcov bude osadený stožiar VO s výložníkom na osvetlenie prechodu. Napojenie nového osvetlenia na existujúce rozvody bude na začiatku a konci navrhovaného chodníka, vykonané formou elektro spojok.

SO 04 Oporné múry

Existujúci oporný múrik, ktorý tvorí sokel pod oplotením o dĺžke 14,00 m a výške nad úrovňou terénu cca od 0,30 do 1,00 m, je potrebné odstrániť spolu so základovými konštrukciami.

Navrhovaný oporný múr je potrebný na vyrovnanie výškových rozdielov v ČASTI 1 medzi úrovňou chodníka a medzi úrovňou terénu v areáli školy. Oporný múr bude slúžiť ako základová konštrukcia na uchytenie nového oplotenia. Nový oporný múr bude o celkovej dĺžke 16,17 m a bude rozdelený na dve výškové úrovne. Povrch oporných múrov bude vyhotovený z pohľadového betónu.

SO 05 Oplotenie

Existujúce oceľové oplotenie dĺžky 83,60 m a výšky 1,40 m, je potrebné odstrániť spolu so základovými konštrukciami. Je potrebné odstrániť oplotenie pozdĺž Perneckej ulice, o dĺžke navrhovaného chodníka ČASTI 1, podľa PD. Nové navrhované oplotenie bude o celkovej dĺžke 83,60 m, o premennej výške.

Je rozdelené na tri úseky:

- Časť A - celková dĺžka 48,70 m - 20 modulov typ B - 1,40 x 2,00 m, osadených na betónových pätkách o rozmeroch 0,20 x 0,40 x 0,85 m. Jeden z modulov je atypický.
- Časť B - brána pre motorové vozidlá 4,20 x 1,30 m. Oceľové stĺpiky sú zabetónované v betónových pätkách o rozmeroch 0,50 x 0,50 x 0,90 m.
- Časť C - celková dĺžka 30,70 m - 15 modulov typ A - 1,40 x 2,00 m, osadených do terénu a čiastočne na opornom múre.

Navrhované oceľové oplotenie je v dizajne existujúceho oplotenia, a bude opatrené lx základným náterom a 2x polyuretánovým náterom zelenej farby - farebnosť existujúceho oplotenia.

SO 06 Dendrológia

Na dotknutom pozemku sa nachádzajú hlavne náletové dreviny a to deväť kusov Agátu bieleho (*Robinia pseudoacacia* päť kusov Topolov čiernych (*Populus nigra*), ďalej dva kusy Javoru horského (*Acer pseudoplatanus*), Orech kráľovský (*Juglans regia*), Čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a Slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*). Dreviny sú v pokročilo štádiu dospelosti, kde začína degradácia. Dreviny sa stávajú životu ohrozujúce, predovšetkým z toho dôvodu, že topole čierne pri degradácii zhadzujú svoje konáre, pričom môže dôjsť k ohrozeniu majetku alebo ľudského zdravia.

Náhradná výsadba bude riešená na pozemku pozdĺž chodníka Perneckej ulice. Návrhom je vytvorenie stromoradia pozdĺž chodníka zo strany školského areálu. Návrh vychádza z pôvodnej kompozície. Navrhovaný je rytmicky opakujúci sa jeden druh drevín, a to *Aesculus x carnea* „Hayne“, ktorý je rezistentný proti ploskáčiku pagaštanovému a deti môžu využiť jeho plody na rozvoj kreativity. Druhý použitý druh bude *Tilia cordata* „Greenspire“.

Pri kompostovisku sú navrhnuté dva kusy *Duba červeného*, ktorý bude popri novovzniknutom chodníku olemovaný živým plotom z *Hortenzie melinatej*. Živý plot v strednej časti je navrhnutý z *hrabu obyčajného*. Ako akcent smerom k budove školy je navrhnutá *ozdobná čerešňa*.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali Ing. Ing. Milan Kollár – autorizovaný stavebný inžinier, v 05/2021, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne do **30.11.2022**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.

19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
20. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
21. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
23. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko zo dňa 24.04.2018:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- realizáciu náhradnej výsadby ukončiť ku kolaudácii stavby,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia. Upozorňujeme, že v severnej časti navrhovaného chodníka (popri areáli detských jasí, p.č. 12, 13) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie, ktoré požadujeme rešpektovať.

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – Odd. osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 16.04.2021:

Súhlasíme s pripomienkami:

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Aprox Invest, označený ako stavebný objekt SO-02 Preložka verejného osvetlenia.
- K trase kábla VO žiadame pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk, tel. č. +421 25935 6582“. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatíu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete - Ing. Repíkom (kontakty - tel. č. +421 25935 6582, mail juraj.repik@bratislava.sk).
- Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác (prostredníctvom mailového kontaktu osvetlenie@bratislava.sk).
- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421 263810151) Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Pri preberacom konaní žiadame - správcovi VO predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátané káblových vedení uložených v zemi),

fotokópie dokladov - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.

- Hlavné mesto SR Bratislava - OOSaE - správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

MČ Bratislava–Karlova Ves – stanovisko zo dňa 16.12.2020:

V prípade zaujatia verejného priestranstva v správe Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves žiadame dodržiavať nasledovné podmienky:

- pri výkopových prácach postupovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 59/1999 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, doplneným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 7/2004 a so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Karlova Ves číslo 6/2015 v znení VZN č. 9/2015 o miestnych daniach o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava–Karlova Ves;
 - stavebník je povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, zabezpečiť výstavbu bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky;
 - v prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správneému orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu;
 - upraviť po ukončení rozkopávky terén a predmetné komunikácie vrátane chodníkov do pôvodného stavu - rozsah spätných povrchových úprav bude určený v rozkopávkovom povolení;
- v prípade zvláštneho užívania verejného priestranstva počas stavebných prác (zabratie priestranstva s kontajnermi, inými stavebnými materiálmi, technikou a i.) je potrebné požiadať o zaujatie verejného priestranstva v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- v prípade zásahu do zelene požadujeme pred začatím prác konzultáciu s referátom životného prostredia MČ Bratislava-Karlova Ves, o postupe pri ochrane prírody a krajiny.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 22.06.2020:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave (KDI) s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Parametre navrhovanej komunikácie pre peších (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery oblúkov) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6110/Z2 s ohľadom a nadväznosti na trasovanie existujúcich komunikácií pre chodcov v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedenie pešiu komunikáciu navrhnuť ako bezbariérovú.
- Parametre navrhovaných parkovacích stojísk žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel a zastavenie a státie vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Projekt trvalého dopravného značenia- požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a príslušných legislatívnych a technických predpisov a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas realizácie prác, vypracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a príslušných legislatívnych a technických predpisov, a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na

určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu

- KDI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko zo dňa 29.12.2020:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozora pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 10.02.2021:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej

odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie zo dňa 11.01.2021:

- Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné.
- Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha režimu povoľovania na tunajšom úrade.
- Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie zo dňa 18.01.2021:

- Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
- Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce podľa § 69 ods. 1 písm. c) zákona OPK je príslušná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Karlova Ves.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko zo dňa 26.06.2020:

S ú h l a s í s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkami:

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 08.06.2020:

Nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p.Michalík - 0902969145, p.Sekáč - 0903270666) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p.Mítkvy - 0903415027).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko zo dňa 22.05.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 01 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, email: peter.kristl@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 1 11 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 12.01.2021:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Z technického hľadiska bude preložka distribučnej skrine NN riešená nasledujúcim spôsobom:
 - Na parcele č. 22, k. ú. Karlova Ves sa osadí nová skriňa typu HASMA SR4 posunutá cca 2 m smerom od cestnej komunikácie. Pôvodné distribučné vedenie, a tiež existujúca prípojka sa predĺžia káblami typu NAYY-J 4x240 a typu NAYY-J 4x50 a zospojkujú sa. Predĺžené distribučné vedenia a NN prípojka sa zaústia do novej distribučnej skrine. Pôvodná distribučná skriňa NN sa odstráni.
 - Odhadovaná cena preložky podperných bodov NN a vzdušného distribučného vedenia je cca. 3162-€ bez DPH.
 - Preložka uvedených podperných bodov NN a vzdušného distribučného vedenia bude riešená v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
 - Preložka bude riešená na základe „Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia“ uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom. Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia musí byť uzatvorená pred začiatkom konania o stavebnom povolení.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 22.02.2021:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- Na stavbou dotknutom území k.ú. Karlova Ves, sa nachádzajú káblové distribučné rozvody NN a distribučná rozvodná istiacia skriňa č. 0901-001, ktoré budú preložené na základe zmluvy o preložke č. 2018100117-ZoVP.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakres existujúcich elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Siemens Mobility, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 15.03.2021:

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- pre realizáciu sv. miest požadujeme použiť 10 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov ST160/60, 10 ks nových svietidiel SITECO SLII mini 5XC2G32D08HC, 65,6W, 3000K, 10 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 lx E27,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 021 6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

OTNS, a.s. – stanovisko zo dňa 04.06.2021:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky.
 - Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
 - v prípade, žeby nakoniec stavbou bola vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PDRS.
 - Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia. Objednať si techn.dozor o spol. OTNS, a.s.: obchod@otns.sk.
 - Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
 - Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba komunikácií pre peších či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - Všetky práce spojené s ochranou príp. prekládkou káblov budú zrealizované na náklady investora.
- Je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu pre realizáciu s našou spoločnosťou, v ktorej bude zahrnutá mech. ochrana káblov.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.
 - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.
 - Pred realizáciou je potrebné trasy OK vytýčiť.

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko zo dňa 13.05.2020:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník - Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520, podal dňa 06.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu (podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona) s názvom:

„Chodník pozdĺž Perneckej ulice, v mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ČASŤ 1“
objekty:

SO 01 Chodník

SO 02 Preložka verejného osvetlenia

SO 04 Oporné múry

SO-04.1 Asanácia oporného múra

SO-04.2 Stavebná časť

SO 05 Oplotenie

SO-05.1 Asanácia oplotenia

SO-05.2 Stavebná časť

SO 06 Dendrológia,

SO-06.1 Výrub stromov - v ČASTI 1

SO-06.2 Náhradná výsadba - v ČASTI 1,

miesto stavby:

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 19, 20/1, 20/2, 17/3, 22/6, 22/4 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
- ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 22/8 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou sú parcely registra EKN č. 3734/1 a 3737 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
- ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 22/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou sú parcely registra EKN č. 3742/2, 3744, 3745/1, 3746, 3747, 3748, 3749 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
- ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 10/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou je parcela registra EKN č. 3750/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Petržalka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. 7306/2020/10-UKSP/Mu-18 zo dňa 30.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2021,
- záväzné stanovisko č. 5606/2021/10 UKPS-Mu zo dňa 01.06.2021, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Na podmieňujúcu investíciu bolo vydané:

- Mestská časť Bratislava–Nové Mesto vydala na výrub drevín rozhodnutie č.j. 1911/2166/2019/ZP/KMEA zo dňa 29.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2019, a ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 10651/2657/2021/ZP/DARM zo dňa 25.03.2021.

Stavba s názvom „*Chodník pozdĺž Perneckej ulice, v mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ČASŤ I*“ bude realizovaná:

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 19, 20/1 k.ú. Bratislava, Karlova Ves, ktoré sú zapísané na LV č. 46 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, pričom stavebník uzatvoril „*Podnájomnú zmluvu o podnájme časti pozemkov*“ dňa 12.08.2021 s nájomcom - Rehoľa menších bratov konventuálov a minoritov, Nám. sv. Františka 4, 841 04 Bratislava 4, pričom nájomca bol, na základe „*Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 07 83 0698 07 00*“ v znení jej dodatkov, uzatvorenej s vlastníkom pozemku, a po jeho písomnom súhlase č. MAGS ONM 41150/21 zo dňa 22.06.2021, oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania alebo do podnájmu tretej osobe,
- ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 20/2, ktorý je zapísaný na LV č. 2513 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, pričom „*Protokolom č. 11 88 1640 02 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hl. m. SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov*“ bol pozemok zverený do majetkovej správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves – t.j. stavebníka,
- ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 22/8, ktorého súčasťou je parcela registra EKN č. 3734/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 5115 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, a ktorého súčasťou je aj parcela registra EKN č. 3737 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4971 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, pričom stavebník uzatvoril s vlastníkom „*Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 08 83 0529 18 00*“ zo dňa 08.08.2018,
- ďalej na pozemkoch registra CKN parcel č. 17/3, 22/6, 22/4, ktoré sú zapísané na LV č. 4040 pre vlastníka - Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – t.j. stavebníka,
- ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 22/3, ktorého súčasťou sú parcely registra EKN č. 3746 a 3747 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 5119 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, a ktorého súčasťou sú aj parcely registra EKN č. 3742/2, 3744, 3745/1, 3748 a 3749 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4971 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, pričom stavebník uzatvoril s vlastníkom „*Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 08 83 0529 18 00*“ zo dňa 08.08.2018,

- ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 10/1, ktorého súčasťou je parcela registra EKN č. 3750/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4971 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, pričom stavebník uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 08 83 0529 18 00“ zo dňa 08.08.2018.

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad dňa 23.08.2021 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. KV/SÚ/2731/2021/14203/ZM, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania, a podľa § 26 zákona správneho poriadku, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám. Oznámenie bolo zároveň zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

Účastníci konania, dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli do spisového materiálu povoľovanej stavby. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „*Chodník pozdĺž Perneckej ulice, v mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ČASŤ I*“, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 46, 2513, 5115, 4971, 4040, 5119, 4403, 3480, 3439, 3316, 3640, 1973, 5116, 5117, 3443, 2902, 2513, 5120, kópia katastrálnej mapy, Podnájomná zmluva o podnájme časti pozemkov dňa 12.08.2021, Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 08 83 0529 18 00 zo dňa 08.08.2018, „Protokol č. 11 88 1640 02 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hl. m. SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, územné rozhodnutie, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, projekt organizácie výstavby, potvrdenie o existencii inžinierskych sietí, rozhodnutia na výrub stromov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

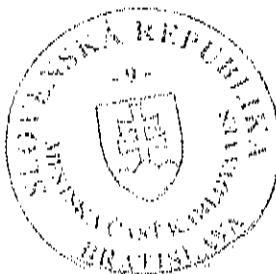
Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Dana Čahojová
starostka

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **stavebník: Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Rehoľa menších bratov konventuálov a minoritov, Nám. sv. Františka 4, 841 04 Bratislava 4
4. Earl Malcolm David, Osuského 42, 851 03 Bratislava 5
5. Zuzana Earl, Osuského 42, 851 03 Bratislava 5
6. PhDr. Anna Ondrášiková, Pernecká 3, 841 04 Bratislava 4
7. MUDr. Vladimír Krekule, Jánošíkova 1342/42, 927 01 Šaľa
8. Ing. Dalma Kozlová, Pernecká 3570/1B, 841 04 Bratislava 4
9. Ing. Adriana Maskalíková, Pernecká 699/1, 841 04 Bratislava 4
10. PANORAMA INVEST, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
11. Benedikt Orel rod. Orel, zastupuje správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1 – podľa LV č. 5120
12. Ján Orel rod. Orel (ml.), zastupuje správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1 – podľa LV č. 5120
13. Vlastníkom pozemkov registra CKN parcel č. 256/2 + 256/17 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – podľa LV č. 4403
14. Vlastníkom pozemku registra CKN parcely č. 256/7 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – podľa LV č. 3480
15. Vlastníkom pozemku registra CKN parcely č. 254/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – podľa LV č. 3640
16. Ing. Milan Kollár, APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava 5 – projektant
17. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou:

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

II. Na vedomie:

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3:
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
11. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
15. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy
16. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Odd. dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia
17. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Referát investícií – Ing. Bánik

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

06. 10. 2021

Miestny úrad mestskej časti
BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8
842 62 BRATISLAVA 4

-60-

Dátum doručenia:

21. 10. 2021

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis

22. 10. 2021

Miestny úrad mestskej časti
BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8
842 62 BRATISLAVA 4

-60-

