

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

(8. volebné obdobie)

U Z N E S E N I A č. 179 – 202/2021

**Z 15. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
zo dňa 23. 02.2021**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

1. Oznámenie starostky o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca.

UZNESENIE č. 179/2021

2. Návrh dodatku č. 1 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 180/2021

3. Plnenie uznesení splatných k 15. zasadnutiu MiZ.

UZNESENIE č. 181/2021

4. Správa o činnosti miestneho kontrolóra za rok 2020.

UZNESENIE č. 182/2021

5. Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra-poplatok za rozvoj.

UZNESENIE č. 183/2021

6. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na 1. polrok 2021.

UZNESENIE č. 184/2021

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2018 zo dňa 27.02.2018 o určení školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

UZNESENIE č. 185/2021

8. Návrh na odvolanie a delegovanie členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 186/2021

9. Návrh na schválenie výšky odpustenej čiastky nájomného pre žiadateľov v zmysle opatrení prijatých vládou SR na zmiernenie ekonomického dosahu na nájomníkov v súvislosti s ochorením COVID 19 – 2. vlna.

UZNESENIE č. 187/2021

10. Žiadosť MUDr. Miroslavy Zahradníkovej o kúpu nebytového priestoru na Majerníkovej ul. č. 9 v Bratislave - zámer mestskej časti odpredať predmetnú nehnuteľnosť.

UZNESENIE č. 188/2021

11. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru (1.06 a 1.07) nachádzajúceho sa na Perneckej 37, Špieszovej 2 v Bratislave.

UZNESENIE č. 189/2021

12. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves.

UZNESENIE č. 190/2021

13. Informácie o bytoch a ubytovacích zariadeniach v správe a vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o nakladaní s týmto majetkom.

UZNESENIE č. 191/2021

14. Návrh zámeru zriadenia Sociálnej výdajne mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

UZNESENIE č. 192/2021

15. Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61.

UZNESENIE č. 193/2021

16. Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Lackovej ul. č. 4.

UZNESENIE č. 194/2021

17. Žiadosť MUDr. Zuzany Petrakovičovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2040, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 195/2021

18. Žiadosť JUDr. Aleny Priecelovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2043, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 196/2021

19. Žiadosť manželov Meixnerových o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 v k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 197/2021

20. Návrh na prenájom majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a návrh na odňatie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 198/2021

21. Žiadosti o dotácie na rok 2021.

UZNESENIE č. 199/2021

22. Odmena miestnemu kontrolórovi za rok 2020.

UZNESENIE č. 200/2021

23. Informácia o vybavených interpeláciách.

UZNESENIE č. 201/2021

24. Rôzne.

Návrh na schválenie sobášiaceho a členky dotačnej komisie.

UZNESENIE č. 202/2021

Poznámka:

Hlasovania miestneho zastupiteľstva sú zverejnené na webovej stránke Karlovej Vsi spolu s uzneseniami miestneho zastupiteľstva, a to v rubrike Miestne zastupiteľstvo / Zasadnutia zastupiteľstva / Zasadnutie zo dňa 23.2.2021.

K bodu 1.

Oznámenie starostky o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca.

UZNESENIE č. 179/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. berie na vedomie

1. zánik poslanskekého mandátu Mgr. Lívie Poláchovej podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. oznámenie starostky mestskej časti o nastúpení Jozefa Mareka za poslanca miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a odovzdanie osvedčenia o tom, že Jozef Marek sa stal poslancom miestneho zastupiteľstva.

B. konštatuje, že

poslanec Jozef Marek zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade s § 26 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

C. volí

poslanca Jozefa Mareka za člena komisie sociálnej a zdravotnej.

K bodu 2.

Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

UZNESENIE č. 180/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves s účinnosťou 23. februára 2021.

K bodu 3.

Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 181/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. berie na vedomie

1. splnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:
uznesenie č. 150/2020 (13. MiZ, 22.9.2020).

2. priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

a) uznesenie č. 43/2015/B1 (3. MiZ, 17.3.2015),

b) uznesenie č. 165/2020 (14. MiZ, 15.12.2020),

c) uznesenie č. 383/2017/B1 (32. MiZ, 19.12.2017).

B. schvaľuje

predĺženie termínu plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva:

	Nositeľ plnenia uznesenia	Číslo uzn.	Pôvodný termín	Nový termín
1.	Dana Čahojová, starostka MČ	269/2008	31.12.2020	TP: 31.12.2021
2.	Dana Čahojová, starostka MČ	518/2010	31.12.2020	TP: 31.12.2021
3.	Dana Čahojová, starostka MČ	469/2013	31.12.2020	TP: 30.6.2021
4.	Dana Čahojová, starostka MČ	482/2014	31.12.2020	TP: 30.6.2021
5.	Dana Čahojová, starostka MČ	524/2014	31.12.2020	TP: 30.6.2021
6.	Dana Čahojová, starostka MČ	578/2014	31.12.2020	TP: 30.6.2021
7.	Dana Čahojová, starostka MČ	579/2014	31.12.2020	TP: 30.6.2021
8.	Dana Čahojová, starostka MČ	319/2017/C2	31.12.2020	TP: 31.12.2021
9.	Dana Čahojová, starostka MČ	340/2017	31.12.2020	TP: 31.12.2021
10.	Dana Čahojová, starostka MČ	369/2017/C	31.12.2020	TP: 31.12.2021
11.	Dana Čahojová, starostka MČ	382/2017	31.12.2020	TP: 31.12.2021
12.	Dana Čahojová, starostka MČ	81/2019/C1	31.12.2020	TP: 30.6.2021

K bodu 4.

Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra.

UZNESENIE č. 182/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2020.

K bodu 5.

Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra - poplatok za rozvoj.

UZNESENIE č. 183/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra v kontrolovanej veci Následná kontrola výberu poplatku za rozvoj v zmysle zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v podmienkach Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

K bodu 6.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021.

UZNESENIE č. 184/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na 1. polrok 2021.

K bodu 7.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2018 zo dňa 27.02.2018 o určení školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

UZNESENIE č. 185/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2018 zo dňa 27. februára 2018 o určení školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

K bodu 8.

Návrh na odvolanie a delegovanie členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 186/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. odvoláva

Člena rady školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves delegovaných miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ku dňu 28.2.2021 takto:

Zariadenie	Meno	Priezvisko
Materská škola Kolískova 14	Lívia	Poláchová

B. deleguje

člena rady školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ku dňu 1.3.2021 takto:

Zariadenie	Meno	Priezvisko
Materská škola Kolískova 14	Jozef	Marek

K bodu 9.

Návrh na schválenie výšky odpustenej čiastky nájomného pre žiadateľov v zmysle opatrení prijatých vládou SR na zmiernenie ekonomického dosahu na nájomníkov v súvislosti s ochorením COVID 19 – 2. vlna.

UZNESENIE č. 187/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

1. poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50% nájomného za obdobie sťaženého užívania nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na poskytnutie dotácie na úhradu nájomného z rozpočtovej kapitoly ministerstva hospodárstva v zmysle ustanovení zákona č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby CO-VID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. a požiadali mestskú časť o poskytnutie zľavy do 15.03.2021,
2. poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania nájomcom, ktorí nespĺňajú podmienky na poskytnutie dotácie na úhradu nájomného z rozpočtovej kapitoly ministerstva hospodárstva v zmysle ustanovení zákona č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. a požiadali mestskú časť o poskytnutie zľavy do 15.03.2021.

K bodu 10.

Žiadosť MUDr. Miroslavy Zahradníkovej o kúpu nehnuteľnosti na Majerníkovej ul. č. 9 v Bratislave.

UZNESENIE č. 188/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

nesúhlasí

s predajom nehnuteľnosti – bytu č. 4, ktorý sa nachádza sa na Majerníkovej ul. č. 9, parc. č. 1426/38 , súpisné číslo 3048, o výmere 78,93 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2815 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy–v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva MUDr. Miroslave Zahradníkovej, Bratislava v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom.

K bodu 11.

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov (1.06 a 1.07) nachádzajúcich sa na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave.

UZNESENIE č. 189/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave, nebytový priestor č. 1.06 (č. dverí 075) o výmere 11,85 m²a nebytový priestor č. 1.07 (č. dverí 074)o výmere 14,50m²(tak ako sú uvedené v prílohe).

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

K bodu 12.

Návrhna uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava – Karlova Ves.

UZNESENIE č. 190/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky pod garážami v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- pozemky pod garážami z dôvodu zmeny vlastníkov garáží (z titulu kúpy):

Por. č.	Nájomca bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Ing. Jozef Korpa a Mgr. Jaroslava Korpová Pod Rovnicami 17 Bratislava	1049 Devínska cesta	18	1,97	01.03.2021 - neurčito

2.	Authentic Slovakia s.r.o. Drotárska cesta 9 Bratislava	1036 Devínska cesta	19	1,97	01.03.2021 - neurčito
----	--	------------------------	----	------	--------------------------

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

K bodu 13.

Informácia o bytoch a ubytovacích zariadeniach v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o nakladaní s týmto majetkom.

UZNESENIE č. 191/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. berie na vedomie

informáciu o bytoch a ubytovacích zariadeniach v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o nakladaní s týmto majetkom.

B. žiada

spracovať a predložiť na prerokovanie všeobecne záväzné nariadenie regulujúce nakladanie s bytmi a ubytovacími zariadeniami vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

T: 15.04.2021

K bodu 14.

Návrh zámeru zriadenia Sociálnej výdajne mestskej časti Bratislava Karlova Ves.

UZNESENIE č. 192/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

zámer zriadenia Sociálnej výdajne mestskej časti Karlova Ves.

B. žiada

prednostku miestneho úradu:

1. vybrať vhodný priestor, ktorý je majetkom mestskej časti, kde bude prevádzka fungovať a zabezpečiť materiálne technické podmienky pre zriadenie prevádzky

T:31.03.2021

2. zabezpečiť rokovanie s Potravinovou bankou a s ďalšími potenciálnymi dodávateľmi a obchodnými organizáciami

T:30.04.2021

3. pripraviť a vypracovať návrh na zásady poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni (definovať okruh prijímateľov služieb sociálnej výdajne, pravidlá poskytovania bezplatnej pomoci, postup pri vybavovaní).

T:30.04.2021

K bodu 15.

Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61.

UZNESENIE č. 193/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 58,20 m² (učebňa o výmere 34,20 m² a kabinet o výmere 24,00 m²), ktoré sa nachádzajú v objekte Základnej školy Karloveská 61 nájomcovi o.z. Klub textilných výtvarníkov ARTTEX, IČO: 31787436, Tomášikova 28, Bratislava, ktoré budú využívané ako ateliér textilnej a výtvarnej tvorby pre členov klubu a na vedenie krúžkov pre žiakov školy s nájomným vo výške 10,55 €/m²/rok, s dobou prenájmu od 01.01.2021 do 31.12.2021.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

K bodu 16.

Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Lackovej ul. č. 4.

UZNESENIE č. 194/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení Eve Baranovičovej – E.T.B, Donská 60, 841 06 Bratislava, IČO:32155646 prenájomne bytového priestoru o celkovej výmere 80,30 m² (obchodné priestory o výmere 28,50 m², skladovacie a prevádzkové a skladovacie priestory o výmere 51,80 m²) nachádzajúce sa v suteréne objektu na Lackovej ul. č. 4 v Bratislave za účelom chovu a skladovania akváriových rýb a predaja chovateľských a akváriových potrieb a pomôcok s nájomným za obchodné priestory vo výške 36,00€/m²/rok, s nájomným za prevádzkové a skladovacie priestory vo výške 30,00 €/m²/roks dobou prenájmu od 01.01.2021 do 31.12.2025.

B. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predĺženie nájmovej zmluvy Eve

Baranovičovej – E.T.B, Donská ul. č. 60, 841 04 Bratislava, IČO: 32155646 na pozemok pod nebytovým priestorom, časť parcely č. 2071 o výmere 65 m² na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2025 s výškou nájomného 27,65 €/m²/rok.

C. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

K bodu 17.

Žiadosť MUDr. Zuzany Petrakovičovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2040, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 195/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

nájom pozemku registra C – KN parc.č. 2040 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 24 m², pod stavbou garáže súp. č. 5159 na Karloveskej ulici, zapísanej na LV č. 2803, k. ú. Karlova Ves, v osobnom vlastníctve žiadateľky, v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nasledovnému nájomcovi:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	MUDr. Zuzana Petrakovičová Pod Rovnicami 9 841 04 Bratislava	2040/0 pozemok pod garážou Karloveská ul.	24	1,97	01.01.2021 - neurčito

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

K bodu 18.

Žiadosť JUDr. Aleny Priecelovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2043, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 196/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

nájom pozemku registra C – KN parc.č. 2043 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 24 m², pod stavbou garáže súp. č. 6108 na Karloveskej ulici, zapísanej na LV č. 4306, k. ú. Karlova

Ves, v osobnom vlastníctve žiadateľky, v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nasledovnému nájomcovi:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	JUDr. Alena Priecelová Kempelenova 13 841 05 Bratislava	2043/0 pozemok pod garážou Karloveská ul.	24	1,97	01.01.2021 - neurčito

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

K bodu 19.

Žiadosť manželov Meixnerových o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 v k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 197/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7110 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľov manželov Meixnerových, vo výmere cca 5 m² ako je zakreslené na „mapke“, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K bodu 20.

Návrh na prenájom majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a odňatie prebytočného a neupotrebitelného majetku.

UZNESENIE č. 198/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

1. časť

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove školy na Majerníkovej 60 v Bratislave s celkovou podlahovou plochou 248,54 m² Skladové priestory so zmenou účelu využitia na miestnosť uloženia soli a techniky VPS (sklad č. 0055 s podlahovou plochou 156,92 m² a sklad č. 0056 s podlahovou plochou 91,62 m²) príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves, IČO: 50 422 057, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava k 1. januáru 2021 za účelom užívania priestoru ako sklad

posypovej soli a techniky VPS s dobou prenájmu na dobu neurčitú vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

2. časť

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves, IČO: 50 422 057, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava k 31.12.2020 v zmysle príloh (podľa návrhu VPS), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia:

Prílohe č. 1 – majetok v operatívnej evidencii v obstarávacej cene 8 835,29€ a

Prílohe č. 2 – dlhodobý hmotný majetok (nad 500 €) v obstarávacej cene 22 801,32 €

a vyradenie neupotrebitelného dlhodobého hmotného majetku z databázy majetku a účtovníctva, v zmysle príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v celkovej obstarávacej cene:

22 801,32 € podľa Prílohy č. 1 z VaLK z 18.11.2020

4 727,41 € podľa Prílohy č. 3 z VaLK z 18.11.2020

B. súhlasí

s predajom vyradeného majetku za najvyššiu ponúknutú sumu a s fyzickou likvidáciou nepredaného majetku v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. - Zákon o odpadoch.

K bodu 21.

Žiadosti o dotácie na rok 2021.

UZNESENIE č. 199/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

1. na základe predloženého návrhu Dotačnej komisie „Poskytnutie dotácií na rok 2021“ v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 5/2019 (Príloha č.1)
2. s ohľadom na mimoriadnu situáciu vzniknutú pandémiou:
 - a) v prípade, že sa akcie na ktoré boli žiadané prostriedky v navrhovanom termíne nemohli uskutočniť, možnosť zmeny termínu na konanie akcie v rovnakom rozsahu,

- b) v prípade, že sa aktivity na ktoré boli prostriedky žiadané z vyššie uvedeného dôvodu nemohli uskutočniť, možnosť realizovať obdobnú aktivitu v čase, keď už realizácia bude možná.

na doplnujúci návrh poslankyne Zemanovej:

B. zrušuje

v zhode s členkami dotačnej komisie navrhnutú dotáciu 300 Eur na základe zistenia skutočnosti, že v prípade žiadosti MaM spoločenstva o dotáciu sa navrhované úpravy týkajú súkromného neverejne využívaného majetku a navrhuje presun týchto prostriedkov do rezervy na mimoriadne dotácie poskytované na základe rozhodnutia starostky mestskej časti, čím sa sumy prerozdedia v pomere:

- a) dotácie pridelené na základe rozhodnutia dotačnej komisie – 63 460 Eur,
- b) rezerva na mimoriadne dotácie poskytované na základe rozhodnutia starostky mestskej časti – 1 540 Eur.

K bodu 22.

Návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi za rok 2020.

UZNESENIE č. 200/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava – Karlova Ves JUDr. Mgr. Miloslavovi Hrádekovi, LL. M. odmenu za obdobie január až december 2020 v sume 30 % zo súčtu mesačných plátov za obdobie roka 2020.

K bodu 23.

Informácia o vybavených interpeláciách.

UZNESENIE č. 201/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

berie na vedomie

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

K bodu 24.

Rôzne: Návrh na schválenie sobášiaceho a členky dotačnej komisie.

UZNESENIE č. 202/2021
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

za sobášiaceho v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves poslanca Jána Horeckého.

B. volí

za členku Dotačnej komisie Dagmar Petrovú v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava v zmysle § 9a
ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v polyfunkčnom dome na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú 2 miestnosti na 2. nadzemnom podlaží – miestnosť č. 1.06 (č. dverí 075) o výmere 11,85 m² a miestnosť č. 1.07 (č. dverí 074) 14,50 m² nachádzajúce sa v polyfunkčnom dome na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave. Priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody a kanalizácie, ústredne vykurované, osvetlené denným svetlom.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Eva Osrmanová
Telefón: 02/707 11 192
E-mail: eva.osrmanova@karlovaves.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu neurčitú.

5. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.

6. Výška nájomného

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného – 99,60 EUR/m²/rok. K užívaniu priestorov prináleží aj úhrada poplatkov za energie a služieb spojených s nájmom.

7. Účel nájmu

Činnosti kancelárskeho charakteru.

8. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava s označením:

„Obchodná verejná súťaž - PERNECKÁ 37 a ŠPIESZOVA 2 – NEOTVÁRAŤ“.

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk v časti „Služby občanom-Podnikatelia-Prenájom priestorov-Záväzný návrh do obchodnej verejnej súťaže“. Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 22.03.2021 do 12.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažných podmienkam.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Výška ponúkaného nájomného za m²/rok- váha kritéria 100 %.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 29.03.2021 úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť. Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne nebytové priestory budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazmi obchodnej verejnej súťaže na jednotlivé nebytové priestory nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená

nájomnázmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

13.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmena podmienok súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

13.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.3 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

Dana Čahojová
starostka

Závazný návrh do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v polyfunkčnom objekte na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave

Obchodné meno/meno a priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/ dátum narodenia

Telefón

Elektronický kontakt

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. nachádzajúceho sa v polyfunkčnom objekte na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave, o výmere m².

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne (bez energií) EUR.

Požadovaný účel nájmu: činnosti kancelárskeho charakteru

Vdňa.....

obchodné meno/meno a priezvisko, podpis