



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

## Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava

### VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ZVO) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
IČO: 00 603 520  
DIČ: 20 20 91 91 64  
Sídlo organizácie: Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4  
Štatutárny orgán: Dana Čahojová, starostka

#### 2. Názov predmetu zákazky:

„Rekonštrukcia bytu v MŠ Pod Rovnicami 1.“

#### 3. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: 16 480,-

#### 4. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia bytového priestoru prislúchajúceho k objektu MŠ Pod Rovnicami 1 v Bratislave, so súpisným číslom 711 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 395, v katastrálnom území Bratislava-Karlova Ves, zapísanom na liste vlastníctva č. 4708, ktorý je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Služobný 2-izbový byt je momentálne nevyužívaný z dôvodu nevyhovujúceho a zastaraného stavu hygienických zariadení, všetkých rozvodov, interiérového vybavenia a povrchov (50 ročné).

Rekonštrukcia 2-izbového bytu zahŕňa tieto stavebné práce :

##### 1/ Kuchyňa :

- odstránenie osvetlenia, radiátorov (2ks), pôvodnej inštalácie (elektro, voda, odpad),
- nová dlažba,
- nové rozvody (SV, TÚV, kanalizácia, ÚK),
- nové vykurovacie telesá (2ks),
- nová elektroinštalácia /kabeláž + zásuvky + osvetlenie + vypínače/,
- maľovka + vyspravenie stien,
- nové interiérové dvere so zárubňou (presklené, 80 cm).

##### 2/ Kúpeľňa :

- odstránenie radiátora, inštalácie (elektro, voda, odpad),
- nová dlažba, obklady, sanita (umývadlo, sprchový kút 90x90 cm - vydláždený so sprchovým žľabom al. plytká vanička a záves s tyčou),
- nové rozvody (SV, TÚV, kanalizácia, vývody aj na práčku),
- nový radiátor (rebríkový),
- nová elektroinštalácia /kabeláž + zásuvky + vypínač + 2x osvetlenie/,

- maľovka + vyspravenie stien,
- nové interiérové dvere so zárubňou (60 cm, plné).

### 3/ Samostatné WC:

- odstránenie pôvodnej inštalácie (elektro, voda, odpad, ÚK), zvislého kanalizačného zvodu, plesne na stenách,
- nová elektroinštalácia /kabeláž + zásuvka + osvetlenie + vypínač/,
- nové rozvody (SV, kanalizácia, zvislý kanalizačný zvod od podlahy po strop),
- maľovka + vyspravenie stien (komplet nová stierka/omietka),
- nová dlažba, obklady, závesné WC,
- nové interiérové dvere so zárubňou (60 cm, plné).

### 4/ Predsieň so šatníkom (pôvodne komora):

- odstránenie zvislého dažďového zvodu, plesne na stenách,
- nový radiátor + rozvody ÚK,
- nový zvislý dažďový zvod (od podlahy po strop),
- nová dlažba,
- nová elektroinštalácia /kabeláž + zásuvka + osvetlenie + vypínač/,
- maľovka + vyspravenie stien (komplet nová stierka/omietka),
- nové interiérové dvere so zárubňou (60 cm, plné/presklené).

### 5/ Šatník (pri spálni):

- nová dlažba,
- nová elektroinštalácia /kabeláž + zásuvka + osvetlenie + vypínač/,
- maľovka + vyspravenie stien (komplet nová stierka),
- nové interiérové dvere so zárubňou (60 cm, plné/presklené).

### 6/ obývací miestnosť:

- odstránenie plesne na stenách, radiátora,
- zbrúsenie, vytmelenie a nalakovanie drevených parkiet, nové drevené lišty,
- nová elektroinštalácia (kabeláž + zásuvky + osvetlenie + vypínač + sieť /internet + TV/),
- nové vykurovacie teleso,
- maľovka + vyspravenie stien,
- interiérové dvere so zárubňou (80 cm, presklené).

### 7/ Spáľňa:

- odstránenie plesne na stenách, radiátora,
- zbrúsenie, vytmelenie a nalakovanie drevených parkiet, nové drevené lišty,
- nová elektroinštalácia (kabeláž + zásuvky + osvetlenie + vypínač + sieť /internet + TV/),
- nové vykurovacie teleso,
- maľovka + vyspravenie stien,
- interiérové dvere so zárubňou (80 cm, presklené).

### 8/ Chodba:

- odstránenie pôvodnej elektroinštalácie, radiátora,
- nová elektroinštalácia /kabeláž + zásuvka + osvetlenie + vypínače + el. zvonček/,
- nová dlažba,
- maľovka + vyspravenie stien (praskliny, nerovnosti).

### 9/ Zádverie :

- odstránenie plesne na stenách a pôvodnej elektroinštalácie,

- nová elektroinštalácia /kabeláž + zásuvka + osvetlenie + vypínač + vonkajšie svetlo/,
- nová dlažba,
- maľovka + vyspravenie stien (nová stierka/omietka),
- interiérové dvere so zárubňou (80 cm, presklené).

V rámci rekonštrukcie sa nepočíta s dispozičnou zmenou, t.j. s odstránením a budovaním priečok, výmenou okien (sú plastové z r.2008) a vchodových dvier (nové plastové).

Všetky revízie (elektroinštalácia) a funkčné skúšky (tlakové, tesnosti) týkajúce sa nových rozvodov budú potvrdené oprávnenou osobou.

Odvoz a likvidácia odpadu v súlade s platnou legislatívou (uskladnenie na skládku príp. recyklácia).

## **5. Obhliadka:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť obhliadku, aby si sami overili a získali potrebné informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky.

Kontaktná osoba: Mgr. Viera Kaštilová Tonková, Tel.: 02/707 11 172, 0940 634 189, E-mail: [viera.kastilova@karlovaves.sk](mailto:viera.kastilova@karlovaves.sk)

## **6. Miesto dodania predmetu zákazky:**

Názov: Byt v MŠ Pod Rovnicami  
Adresa: Pod Rovnicami 1, 841 04 Bratislava 4  
Kontaktné miesto: Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4  
Kontaktná osoba: Mgr. Viera Kaštilová Tonková  
Tel.: 02/707 11 172, 0940 634 189  
E-mail: [viera.kastilova@karlovaves.sk](mailto:viera.kastilova@karlovaves.sk)

## **7. Lehota dodania predmetu zákazky:**

10 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

## **8. Možnosť rozdelenia predmetu zákazky na časti:**

Rozdelenie predmetu zákazky na samostatné časti nie je možné. Variantné riešenia sa nepripúšťajú.

## **9. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky:**

Cena predmetu zákazky bude určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna t.j. v cene sú zahrnuté všetky navýšenia tejto ceny, zmeny termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia, okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.

Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedenie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH,
- sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ,
- navrhovaná zmluvná cena v EUR vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

## 10. Podmienky financovania:

Na predmet zákazky verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby. Predmet zákazky sa bude financovať z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa a na základe faktúry, ktorej prílohou bude odovzdávajúci/preberací protokol diela. Cenu za dielo sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V opačnom prípade je verejný obstarávateľ oprávnený faktúru zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie uskutočnených stavebných prác riadne a včas v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa podpísaný zodpovednými osobami verejného obstarávateľa a zhotoviteľa.

## 11. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

V súlade s § 11 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov „verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora“.

## 12. Požadované doklady:

Každý uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v §32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. K preukázaniu stanovenej podmienky účasti musí uchádzač v ponuke predložiť:

12.1 čestné vyhlásenie podľa priloženej prílohy č. 2

12.2 Uchádzač musí mať oprávnenie k podnikaniu v požadovanej činnosti. Túto skutočnosť si verejný obstarávateľ sám overí náhľadom do registra právnických osôb. K preukázaniu tejto podmienky uchádzač predloží:

Základné údaje o uchádzačovi: obchodný názov a sídlo uchádzača, alebo miesto podnikania, meno a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, kontaktné telefónne číslo a emailovú adresu.

## 13. Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní týkajúce sa odbornej spôsobilosti:

### Technická a odborná spôsobilosť.

Uchádzač musí svoju odbornú spôsobilosť preukázať:

13.1 predložením minimálne dvoch referencií v elektronickej forme k úspešne zrealizovanej zákazke v oblasti vykonávania prác rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky za predchádzajúcich 5 rokov, resp. za tie, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činností v hodnote min **12 000,- Eur bez DPH** jednotlivo. Uchádzač musí na preukázanie odbornej spôsobilosti predložiť podľa § 34 ods.1 písm. b) zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

- a) bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia.
- b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Zoznam poskytnutých prác (referencia) musí obsahovať:

- názov a sídlo odberateľa,
- kontaktné údaje odberateľa (meno, tel. č., e-mail),
- predmet poskytnutej služby,
- cena a lehota dodania.

### 13.2 Technické a kvalitatívne požiadavky:

Zhotoviteľ zrealizuje dielo, ktoré musí zodpovedať záväzným Slovenským technickým normám. Všetky stavebné výrobky a materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky č. 94/2004 Z. z., a následných novelizácií ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. V priebehu realizácie diela je povinnosťou zhotoviteľa viesť stavebný denník v zmysle § 46d Stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Zhotoviteľ stavby je povinný vypracovať vecný a časový harmonogram prác v rozsahu od začatia realizácie diela až po jej ukončenie. Tento bude počas realizácie stavebných prác priebežne upresňovaný a minimálne raz mesačne vyhodnocovaný. Verejný obstarávateľ vyžaduje v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach § 12 ods.1 písm. b) bod 4 záručnú lehotu pre stavebnú časť verejnej práce minimálne päť rokov.

### 14. Obsah cenovej ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom na celý predmet zákazky musí byť v štátnom jazyku (t.j. v slovenskom jazyku), resp. v českom jazyku, vyhotovená v písomnej forme, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky a musí obsahovať:

- **Cenová ponuka** v rozsahu priloženej prílohy č. 1 (návrh na plnenie kritérií)
- **Čestné vyhlásenie** (príloha č. 2)
- **Nacenený výkaz výmer** (príloha č. 3)
- **Základné údaje o uchádzačovi**
- **Referencie**
- **Zmluva o dielo** (1 x scan originálu podpísaný s dátumom a pečiatkou) – príloha č. 4

### 15. Lehota na predkladanie cenových ponúk:

Ponuku je možné zaslať emailom na adresu [viera.kastilova@karlovaves.sk](mailto:viera.kastilova@karlovaves.sk) v lehote **najneskôr do 21.10.2020 do 10:00 hod.**

Ponuky doručené po lehote na predkladanie ponúk nebudú akceptované a nebudú predmetom vyhodnocovania.

### 16. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

- kritériom na vyhodnotenie ponúk bude celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH, resp. celkom v EUR (v prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH) a referencie,
- úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého celková cena v EUR za predmet zákazky bude zo všetkých predložených ponúk najnižšia.

### 17. Iné požiadavky na predloženie cenovej ponuky:

Pokiaľ sa v opise zákazky z dôvodu zjednodušenia a umožnenia popisu jednotlivých položiek v súťažných podkladoch, projektovej dokumentácii alebo výkaze výmer vyskytne odkaz na konkrétneho výrobcu, typ, značku, výrobný postup, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby alebo iný odkaz, uchádzač môže v ponuke uviesť ekvivalent s kvalitatívne rovnakými alebo s vyššími parametrami.

V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### 18. Vylúčenie uchádzača:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača alebo jeho ponuku z procesu obstarávania, ak:

- Uchádzač nesplnil stanovené podmienky účasti,
- uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti stanovenými dokladmi alebo nedoručil požadované vysvetlenie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov,
- uchádzač vo svojej ponuke uviedol nepravdivé alebo zámerne skreslené údaje, alebo predložil falšované alebo pozmenené doklady,
- cenová ponuka uchádzača je mimoriadne nízka vzhľadom na trhové podmienky dodávania obstarávanej komodity,
- ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet obstarávania,
- uchádzač sa v predchádzajúcom dodávateľskom záväzkovom vzťahu uzavretom s Mestskou časťou Bratislava -Karlova Ves dopustil podstatného porušenia zmluvných povinností.

### 19. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

- Úspešnému uchádzačovi bude odoslané oznámenie o prijatí jeho ponuky
- Úspešný uchádzač je povinný v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky predložiť
  - **4 originálnych vyhotovení zmluvy o dielo (podpis, pečiatka, dátum);**
  - **harmonogram prác – záväzný** (vzhľadom na predpokladanú dĺžku realizácie stavebných prác).

**20. Použitie elektronickej aukcie:** Nie

**21. Doplnujúce informácie:**

- Mestská časť si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.
- Pokiaľ bude cenová ponuka s najnižšou cenou v rozpore s usmerneniami v tejto výzve na predloženie ponuky, s uchádzačovi nebude zaslaná objednávka a bude oslovený uchádzač, ktorého ponuka sa umiestnila ako ďalšia v poradí v súťaži.
- V súlade so zákonom 343/2015 o verejnom obstarávaní nie je možné podať námietku proti zákazke s nízkou hodnotou.

**22. Dôvody zrušenia obstarávania:**

- nebola predložená žiadna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplnil podmienky výzvy a požiadavky na predmet zákazky,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená,
- cena ponúknutá uchádzačmi za predmet zákazky je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

Mestská časť si vyhradzuje právo toto obstarávanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. O zrušení obstarávania budú všetci uchádzači písomne upovedomení.

**Prílohy:**

1. Návrh na plnenie kritérií
2. Čestné vyhlásenie
3. Výkaz výmer
4. Zmluva o dielo
5. Projektová dokumentácia

V Bratislave, dňa 8.10.2020

Dana Čahojová  
starostka