

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.

o nakladaní s bytmi a ubytovacími zariadeniami vo vlastníctve alebo správe Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves (*d'alej ako „VZN“*).

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie postupu a podmienok pri prenajímaní nájomných bytov, služobných bytov a ubytovacích zariadení vo vlastníctve alebo správe mestskej časti Bratislava – Karlova Ves (ďalej len "MČ")
- 2) Toto VZN kategorizuje byty vo vlastníctve alebo správe MČ nasledovne:
 - a) nájomné byty
 - b) služobné byty
 - c) ubytovacie jednotky v ubytovacích zariadeniach
- 3) Zaradenie bytov do jednotlivých kategórií je súčasťou tohoto VZN ako príloha č. 1.
- 4) Prenájom nájomných bytov v zmysle čl. 2 až čl. 11 tohoto VZN sa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov posudzuje podľa tohto VZN ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o byty s osobitným režimom a prenájom je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva, pričom nájomná zmluva s konkrétnym nájomcom bude uzatvorená na základe súhlasu starostu mestskej časti a schvaľovaná na základe návrhu Sociálnej komisie bytovej miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves (*d'alej ako „sociálna komisia“*).

Čl. 2

Nájomné byty

- 1) Nájomné byty vo vlastníctve alebo správe MČ sú byty, ktoré sú primárne určené pre obyvateľov s trvalým pobytom v MČ, ktorí z objektívnych dôvodov viazucim sa k ich životnej situácii, nie sú schopní hradiť komerčnú výšku nájomného, nemajú vlastné bývanie avšak majú stály príjem.
- 2) Oprávnenými žiadateľmi sú:
 - a) Osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima a súčasne minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹, musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 300 eur.

¹ Zákon č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov

- b) Osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a súčasne minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu² musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 300 eur.
- c) Osoby, ktorým zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu³ a súčasne vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu žiadateľov o nájomný byt (ďalej len „zoznam“) nepresiahne 30 rokov a v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky.

Čl. 3

Všeobecné podmienky pridelenia nájomných bytov

- 1) Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu a osoby s ním bývajúce, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu musia spĺňať všetky nasledovné podmienky súčasne:
- a) prihlásenie k trvalému pobytu na území MČ minimálne 3 roky nepretržite pred podaním žiadosti,
 - b) neexistencia výlučného vlastníctva ani spoluvlastníctva k bytu alebo k rodinného domu minimálne v období troch rokov pred podaním žiadosti,
 - c) neexistencia dlhu voči MČ.
- 2) V prípade, ak žiadajú o pridelenie nájomného bytu manželia, musí podmienku podľa odseku 1 písm. a) tohto článku spĺňať aspoň jeden z manželov.
- 3) V prípade, ak žiadajú o pridelenie nájomného bytu fyzické osoby, ktoré tvoria spoločnú domácnosť a súčasne nie sú manželmi musí podmienku podľa odseku 1 písm. a) tohto článku spĺňať aspoň jeden zo žiadateľov a druhý zo žiadateľov musí spĺňať podmienku trvalého pobytu na území MČ bez prerušenia minimálne 2 roky nepretržite pred podaním žiadosti.

Čl. 4

Žiadosť o nájom bytu

(1) Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:

a) údaje o žiadateľovi:

- meno, priezvisko žiadateľa (aj rodné meno),
- meno, priezvisko (aj rodné meno) manžela(ky), fyzickej osoby žijúcej v spoločnej domácnosti, druha, družky,
- dátum a miesto narodenia,

² Zákon č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov

³ Zákon č. 36/2005 Z.z. o rodine v znení neskorších predpisov

- miesto trvalého pobytu podľa ohlasovne pobytu,
 - miesto prechodného pobytu,
 - rodinný stav,
 - meno, priezvisko detí a ich dátum narodenia,
 - počet osôb, ktoré sa do bytu nasťahujú – menovite s dátumom narodenia,
 - písomné odôvodnenie žiadosti najmä s ohľadom na životnú situáciu žiadateľa a teda, objasnenie dôvodov podania žiadosti, rodinného stavu, ekonomickej situácie a podobne,
 - V prípade existencie špeciálnych najmä zdravotných potrieb, uviesť aj tieto.
- b) vyhlásenie žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, že nie sú výluční vlastníci ani spoluvlastníci bytu, alebo rodinného domu,
 - c) telefónny a emailový kontakt,
 - d) potvrdenie MČ, že žiadateľ a osoby s ním bývajúce, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, nemajú dlh voči MČ,
 - e) doklad o čistom mesačnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu,
 - f) doklad o zamestnaní alebo kópiu živnostenského listu,
 - g) ak žiadajú o pridelenie nájomného bytu fyzické osoby, ktoré tvoria spoločnú domácnosť a súčasne nie sú manželmi, podmienkou pre uzavretie nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie o spoločnej domácnosti. s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,
- 2) Žiadateľ, ktorému nebol pridelený nájomný byt a trvá na riešení svojej žiadosti je povinný jedenkrát ročne k 31.01. kalendárneho roka aktualizovať svoju žiadosť a predložiť doklady o príjme za uplynulý kalendárny rok.

Čl. 5

Spoločné podmienky

- 1) Do zoznamu nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje. V prípade, ak sa zistí, že žiadateľ uviedol pri aktualizácii svojej žiadosti nepravdivé údaje, jeho žiadosť bude vyradená zo zoznamu.
- 2) Nájomca môže prihlásiť seba a všetky osoby s ním bývajúce na adresu nájomného bytu na trvalý pobyt v MČ.
- 3) Pri zisťovaní príjmov sa postupuje podľa osobitného predpisu Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- 4) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve pri nájme nájomného bytu podľa tohto VZN, môže byť najviac tri roky s možnosťou opakovaného uzavretia.
- 5) O súhlase na prihlásenie za člena domácnosti nájomcu nájomného bytu počas platnosti nájomnej zmluvy v zmysle tohto VZN rozhoduje starosta MČ.

Čl. 6

Postup pri prenajímaní nájomných bytov a zaradenie do zoznamu

- 1) Žiadosť o nájom nájomného bytu v zmysle predchádzajúcich ustanovení tohto VZN podáva žiadateľ na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Karlova Ves do podateľne. Žiadosti spracúva a zoznam zostavuje Majetkové oddelenie miestneho úradu MČ.
- 2) Majetkové oddelenie vykoná kontrolu úplnosti žiadosti a v prípade ak táto nie je kompletná vyzve bezodkladne žiadateľa na doplnenie, prípadne zmenu. Lehota na doplnenie/zmenu žiadosti nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní.
- 3) Žiadosti, ktorú sú kompletne a žiadatelia spĺňajú podmienku zaradiť do zoznamu oprávnených žiadateľov. Majetkové oddelenie informuje na najbližšom zasadnutí sociálnej komisie o zaradení nových žiadostí.
- 4) V prípade ak sa uvoľní nájomný byt majetkové oddelenie bezodkladne spolupracuje s oddelením správy budov na jeho prevzatí a vykonaní potrebných opráv a rekonštrukcií, tak aby bol užívania schopný. Bezodkladne po vykonaní takýchto opráv informuje predsedu sociálnej komisie o uvoľnení bytu. Na najbližšom zasadnutí sociálna komisia vyberie zo zoznamu žiadateľa, ktorému byt prideliť.
- 5) V zápisnici sociálna komisia riadne odôvodní svoje rozhodnutie prideliť byt vybranému žiadateľovi.
- 6) Na základe zápisnice oddelenie majetkové pripraví návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na maximálne obdobie 1 roka návrh zmluvy a po súhlase starostu MČ predloží na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva. Po schválení zmluvy v miestnom zastupiteľstve a podpise zmluvy starostom odovzdá byt nájomcovi. V prípade prvého uzavretia zmluvy s konkrétnym nájomcom je možné nájomnú zmluvu uzavrieť na maximálnu dobu jedného roka.
- 7) Žiadateľ bude vyradený zo zoznamu, ak:
 - a) neprevezme súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy **do 30 kalendárnych dní** od výzvy majetkového oddelenia (možné doručenie aj emailom)
 - b) neuzatvorí nájomnú zmluvu do **15 pracovných dní** od výzvy na podpis zmluvy, ktorá nasleduje po schválení nájmu v miestnom zastupiteľstve a po podpise zmluvy starostom,
 - c) písomne požiada o vyradenie zo zoznamu,
 - d) žiadateľ nesplní povinnosť aktualizácie žiadosti podľa článku 4 odseku 2 tohto VZN,
 - e) žiadateľ zomrie.
- 8) Zoznam sa zverejňuje na webovej stránke mesta a pri každej zmene bude aktualizovaný. Žiadatelia budú identifikovateľní podľa čísla spisu.

Čl. 7

Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

- 1) MČ prostredníctvom majetkového oddelenia upozorní nájomcu nájomného bytu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy a to minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.
- 2) Ak má nájomca záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je povinný 60 kalendárnych dní pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy doručiť do podateľne miestneho úradu žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi o tom, že spĺňa podmienky určené týmto VZN.
- 3) Žiadosti nájomcov bytov o opakované uzavretie nájomnej zmluvy prerokuje sociálna komisia a žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto VZN odporučí starostovi na udelenie súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy a na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Súčasťou materiálov pre rozhodovanie komisie je i stanovisko

majetkového oddelenia a správcu bytového domu o plnení povinností nájomcu platiť nájomné a služby s tým spojené riadne a včas a správa správcu bytu o správaní sa nájomcu a osôb, ktoré s ním zdieľajú domácnosť. Sociálna komisia v zápisnici riadne odôvodní svoje rozhodnutie.

- 4) O predĺžení doby nájmu rozhoduje na základe rozhodnutia sociálnej komisie a súhlasu starostu s nájmom miestne zastupiteľstvo kvalifikovanou väčšinou. Maximálna doba nájmu nájomného bytu v takomto prípade môže byť 3 roky.

Čl. 8

Zánik nájmu bytu

- 1) Nájom nájomného bytu zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle článku 7 tohto VZN predĺžená,
 - b) písomnou dohodou medzi mestskou časťou a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom sa nájom NB skončí posledným dňom, mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená MČ,
 - d) písomnou výpoveďou MČ z dôvodov podľa odseku 2 tohto článku VZN.
- 2) MČ je oprávnená vypovedať nájomnú zmluvu v prípade, ak:
 - a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome, alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - c) nájomca využíva prenajatý byt bez súhlasu MČ na iné účely ako na bývanie,
 - d) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať.
- 3) Nájom bytu podľa odseku 1 písm. d) tohto článku sa končí uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

Čl. 9

Zásady správy nájomných bytov

- 1) Nájomné je určené jednotnou sadzbou vo výške 4€ za m² podlahovej plochy bytu v zmysle príslušných právnych predpisov⁴ bez spoločných častí a zariadení. Bližšie upraví termíny splatnosti a ďalšie náležitosti nájomná zmluva.

⁴ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- 2) Nájomca je povinný uhrádzať aj platby za energie a služby spojené s užívaním bytu a to v súlade s predpisom týchto platieb, ktorý je súčasťou nájomnej zmluvy. Vyúčtovanie týchto platieb vykonáva správca bytu.
- 3) Pri nájme bytov podľa tohto VZN nemožno realizovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka, rovnako ako výmenu bytov medzi jednotlivými nájomcami podľa tohoto VZN.
- 4) Každý nájomca a osoba tvoriaca domácnosť nájomcu sú povinní umožniť vstup do nájomného zamestnancom miestneho úradu MČ, správcu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu a tento záväzok sa premietne aj do nájomnej zmluvy.
- 5) Nájomca po ukončení nájmu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
- 6) K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho MČ v stave primeranom dobe užívania, pričom zodpovedá za vzniknuté škody.
- 7) V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodstúha, správca zabezpečí vypratanie zariadenia súdnou cestou. V nájomných zmluvách uzatvorených po účinnosti tohoto VZN bude povinnou súčasťou notárska zápisnica, ktorej obsahom bude súhlas nájomcu s vyprataním a exekučný titul na výkon exekúcie vyprataním.
- 8) Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním nájomného bytu je mesačne vopred, vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca.

Čl. 10

Spoločné ustanovenia k nájomným bytom

- 1) Podmienky určené týmto VZN sú súčasťou nájomnej zmluvy.
- 2) Výnimku z podmienok určených v tomto VZN týkajúcu sa:
 - a) výšky minimálneho príjmu, ak rozdiel vo výške minimálneho mesačného príjmu žiadateľa neprekračuje 150 eur,
 - b) podmienky neprerušeneho trvalého pobytu v MČ minimálne 5 rokov,
 - c) neexistencie vlastníctva ani spoluvlastníctva bytu alebo rodinného domu,môže v odôvodnenom prípade schváliť starosta.
- 3) Starosta môže v odôvodnených prípadoch bez predchádzajúceho schválenia miestnym zastupiteľstvom v mene MČ uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcom a to najdlhšie na obdobie 6 mesiacov.
- 4) Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, ktoré nie sú vymedzené týmto VZN sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 5) Nájomca zodpovedá za drobné opravy nájomného bytu a to až do výšky 80 €. Potrebu vykonávania väčších opráv má povinnosť bezodkladne hlásiť mestskej časti.

Čl. 11

Služobné byty

- 1) Služobné byty sú byty vo vlastníctve alebo správe MČ, ktoré sú miestnym zastupiteľstvom určené ako byty služobné a hlavným účelom prenájmu je zabezpečenie bývania pre zamestnancov MČ alebo jej organizácií a školských zariadení.
- 2) Oprávneným žiadateľom o služobný byt je zamestnanec mestskej časti, jej organizácií a školských zariadení, ktorého pracovná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
- 3) Žiadateľ podáva žiadosť o nájom služobného bytu do podateľne miestneho úradu.
- 4) Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:
 - a) údaje o žiadateľovi:
 - meno, priezvisko žiadateľa (aj rodné meno),
 - meno, priezvisko (aj rodné meno) manžela(ky), fyzickej osoby žijúcej v spoločnej domácnosti, druha, družky,
 - dátum a miesto narodenia,
 - miesto trvalého pobytu podľa ohlasovne pobytu,
 - miesto prechodného pobytu,
 - rodinný stav,
 - meno, priezvisko detí a ich dátum narodenia,
 - počet osôb, ktoré sa do bytu nasťahujú – menovite s dátumom narodenia,
 - b) telefónny a emailový kontakt,
 - c) doklad o čistom mesačnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu.
- 5) O žiadosti o nájom služobného bytu rozhoduje bytová komisia miestneho úradu, ktorú zriaďuje a vedie starosta MČ a zamestnanci MČ. Bytová komisia má 5 členov vrátane starostu. O pridelení bytu rozhoduje jednoduchou väčšinou prítomných členov, pričom uznášania schopná je ak sú prítomní minimálne traja členovia.
- 6) Bytová komisia v zápisnici zo svojho rokovania riadne odôvodní svoje rozhodnutie.
- 7) V prípade prvého uzavretia zmluvy je možné nájomnú zmluvu na služobný byt uzavrieť na maximálnu dobu jedného roka.
- 8) O predĺžení nájomnej zmluvy rozhoduje bytová komisia rovnakým spôsobom ako o pridelení bytu. Maximálna doba nájmu v prípade predĺženia nájomnej zmluvy je 3 roky. Predĺženie zmluvy je možné aj opakovane.
- 9) Na nájom služobného bytu sa primerane použijú ustanovenia čl. 8 a čl. 10 tohoto VZN upravujúce zánik nájmu bytu a zásady nájmu a ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 189/1992 Z.z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami.
- 10) Starosta mestskej časti môže v odôvodnených prípadoch rozhodnúť o nájme služobného bytu aj zamestnanca, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto článku a to na maximálnu dobu nájmu 6 mesiacov.

Čl. 12

Ubytovacie zariadenia MČ

- 1) MČ je vlastníkom ubytovacieho zariadenia na Kolískovej ulici (ďalej len „*ubytovňa*“), ktoré slúži na ubytovanie zamestnancov MČ, jej organizácií a školských zariadení v jednotlivých obytných jednotkách (ďalej len „*OJ*“).

- 2) Oprávneným žiadateľom o OJ je zamestnanec mestskej časti, jej organizácií a školských zariadení, ktorého pracovná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
- 3) V OJ je možné ubytovať iba jednu dospelú osobu.
- 4) Žiadateľ podáva žiadosť o nájom OJ do podateľne miestneho úradu.
- 5) Žiadosť o nájom OJ musí obsahovať tieto údaje o žiadateľovi:
 - meno, priezvisko žiadateľa (aj rodné meno),
 - dátum a miesto narodenia,
 - miesto trvalého pobytu podľa ohlasovne pobytu,
 - miesto prechodného pobytu,
 - rodinný stav,
 - telefónny a emailový kontakt.
- 6) O žiadosti o nájom OJ rozhoduje starosta mestskej časti.
- 7) Nájom za OJ je stanovený vo výške 100 eur/mesiac
- 8) Na nájom OJ sa primerane použijú ustanovenia čl. 8 a čl. 10 tohoto VZN upravujúce zánik nájmu bytu a zásady nájmu bez toho, aby bol dotknutý bod 7) tohoto článku.

Čl. 13

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Žiadateľom zapísaným v zozname uchádzačov ku dňu schválenia tohto VZN, ktorí nespĺňajú podmienky tohto VZN Miestny úrad, majetkové oddelenie, oznámi, že bolo prijaté nové VZN o nakladaní s nájomnými bytmi. Žiadatelia podľa predchádzajúcej vety sú povinní zosúladiť podané žiadosti vrátane predložených dokladov s týmto VZN do 60 dní od tohoto oznámenia.
- 2) Žiadatelia zapísaní do zoznamu uchádzačov ku dňu schválenia tohto VZN, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN, sa považujú za žiadateľov zaradených do zoznamu oprávnených žiadateľov o nájomný byt podľa tohto VZN.
- 3) Žiadateľov zapísaných do zoznamu uchádzačov ku dňu schválenia tohto VZN, ktorí nespĺňajú podmienky podľa tohto VZN a nezosúladia podané žiadosti vrátane predložených dokladov s týmto VZN podľa odseku 1 tohto článku oddelenie majetkové zo zoznamu vyradí.
- 4) Nájomné zmluvy, ktoré boli uzavreté pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN zostávajú v platnosti až do uplynutia dohodnutej doby nájmu alebo do skončenia nájmu iným spôsobom.

Čl. 14

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.04.2021.