

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves

č. 1/2004
zo dňa 30.3.2004

O VÝŠKE NÁJOMNÉHO ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV NESLÚŽIACICH NA PODNIKATEĽSKÉ ÚČELY

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a §1 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení :

§ 1

Úvodné ustanovenie

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "nariadenie") sa určujú:
 - a) základné podmienky prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava – Karlova Ves (ďalej len "mestská časť ") a ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti ¹⁾,
 - b) výška nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

§ 2

Všeobecné ustanovenie

- 1) Pozemky, ktoré mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže písomnou nájomnou zmluvou prenechať do dočasného odplatného užívania fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej len „nájomca“).
- 2) Mestská časť Bratislava – Karlova Ves prenecháva nájomcovi pozemky na dočasné užívanie najmä na účely:
 - a) záhradkárske,
 - b) umiestnenia stavby garáže pre parkovanie osobného automobilu vo vlastníctve majiteľa garáže, prípadne tiež spoločný dvor slúžiaci majiteľom susediacich garáží,
 - c) vybudovania prístupovej komunikácie k rodinnému domu, vybudovania zjazdu z miestnej komunikácie do objektu rodinného domu a využívania pozemkov na tieto účely, vybudovania náhradných parkovacích miest za zabratie existujúcich parkovacích miest v súvislosti s výstavbou rodinných domov,
- 3) Pozemky prenajaté do dočasného užívania je nájomca povinný využívať na zmluvne dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v písomnej nájomnej zmluve. Prenechať

prenajatý pozemok do užívania tretej osobe môže nájomca len s písomným súhlasom mestskej časti.

4) Nájomca je povinný umožniť mestskej časti prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok užívania dohodnutých v nájomnej zmluve.

5) Investície stavebného charakteru je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom mestskej časti a na základe rozhodnutia vydaného stavebným úradom.

6) Porasty a investície stavebného charakteru - záhradná chatka, oplotenie, studňa, vodovod a garáž, vybudované nájomcom počas doby nájmu na vlastné náklady so súhlasom mestskej časti, zostávajú vo vlastníctve nájomcu. V prípade vybudovania investícií bez súhlasu mestskej časti, je nájomca po skončení nájmu povinný ich odstrániť na vlastné náklady. Prístupová komunikácia (stavba) vybudovaná nájomcom môže byť bezodplatne prevedená do vlastníctva majiteľa pozemku, pokiaľ takýto prevod bol dohodnutý v nájomnej zmluve. Náhradné parkovacie miesta sa vždy bezodplatne prevedú do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Nájom pozemku sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, prípadne iným spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve alebo stanoveným zákonom²⁾.

8) Po skončení nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

§ 3

Výška nájomného

1) Nájomné za nájom pozemkov sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom³⁾. Výška nájomného za prenájom pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je určená podľa účelu, na ktorý je pozemok prenechaný nájomcovi do dočasného užívania.

2) Ročná výška nájomného za prenájom pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je:

- a) 25,- Sk za 1 m² prenajatej výmery pozemku využívaného ako záhrada,
- b) 20,- Sk za 1 m² prenajatej výmery pozemku využívaného ako záhrada, ak prenajatý pozemok nie je možné napojiť na vodovod alebo na prenajatý pozemok je sťažený prístup z vedľajších komunikácií,
- c) 15,- Sk za 1 m² prenajatej výmery pozemku využívaného ako záhrada, ak prenajatý pozemok nie je možné napojiť na vodovod alebo na prenajatý pozemok je sťažený prístup z vedľajších komunikácií a v dôsledku vonkajších vplyvov došlo počas doby nájmu k devastácii pozemku alebo pozemok je umiestnený v mimoriadne sťažených podmienkach (strmý svah, roklina a pod.),
- d) 50,- Sk za 1 m² prenajatej výmery pozemku, na ktorom je umiestnená stavba garáže pre parkovanie osobného motorového vozidla,
- e) 25,- Sk za 1 m² prenajatej výmery pozemku slúžiaceho ako spoločný dvor pre majiteľov susediacich garáží.

3) Jednorázové nájomné vo výške 50,- Sk za 1 m² prenajatej výmery pozemku platí nájomca v prípadoch prenájmu pozemku na účely

- a) vybudovania účelovej prístupovej komunikácie k rodinnému domu a jeho užívanie na tento účel,
- b) vybudovanie zjazdu z miestnej komunikácie do objektu rodinného domu a jeho užívanie na tento účel,

- c) vybudovania náhradných parkovacích miest za zabratie existujúcich parkovacích miest.
- 4) Podmienkou uplatnenia výšky nájomného za dočasné užívanie pozemku pre záhradkárske účely podľa odseku 2, písm. b) a písm. c) je schválenie písomných žiadostí starostom mestskej časti na základe preukázania skutočností zakladajúcich zníženie výšky základného nájomného.
- 5) Výšku nájomného za prenájom pozemku na iný účel ako je uvedený v ustanovení § 2 tohto nariadenia určí starosta mestskej časti vo výške minimálne 25,- Sk/m²/rok.

§ 4 Splatnosť nájomného

- 1) Ročné nájomné za užívanie pozemku na záhradkárske účely je splatné k 31.3. príslušného kalendárneho roka. Ak výmera prenajatého pozemku je väčšia ako 300 m², nájomca môže požiadať o zaplatenie nájomného v dvoch rovnakých splátkach splatných k 31.3. a 30.9. príslušného kalendárneho roka.
- 2) Ročné nájomné za užívanie pozemku na účely umiestnenia stavby garáže je splatné k 31.1. príslušného kalendárneho roka.
- 3) Jednorázové nájomné uvedené v ustanovení § 3, ods. 3 tohto nariadenia je splatné v lehote do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Neplatenie nájomného vo výške a v lehote splatnosti dohodnutej v nájomnej zmluve zakladá právo mestskej časti nájomnú zmluvu vypovedať. Tým nie je dotknuté právo mestskej časti na vymáhanie dlžného nájomného.

§ 5 Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava Karlova Ves č. 20/1993 zo dňa 14. 12. 1993 o náhradách za dočasný nájom pozemkov.

§ 6 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.5.2004.

Ing. Bystrík Hollý, v. r.
starosta

Odkazy k textu

- ¹⁾ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
²⁾ §§ 679,680 Občianskeho zákonníka
³⁾ zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov