



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo

KV/SU/1381/2020/5223/ZM

Vybavuje/ linka/ E-mail

Bratislava

Majerníková Zuzana, Ing.

17.02.2020

02/ 707 11 319

zuzana.majernikova@karlovaves.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

o z n a m u j e

začatie konania o zmene v užívaní časti stavby spojenej so zmenou časti stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcii stavby,

pre stavebníka: Mgr. Zuzana Michaličková, Lotyšská 24, 821 06 Bratislava 2, IČO: 51 225 948,

ktorý podal: dňa 30.01.2020 žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby spojenú s kolaudačným konaním,

na stavbu s názvom: „Starostlivosť o ľudské telo, Pribišova ul. č. 4“,

miesto stavby: na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome – so súpisným číslom budovy 3083, Pribišova ul. č. 4, na pozemku registra CKN parcely č. 1669/107 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava),

účel stavby: nebytový priestor pre obchod a služby – starostlivosť o ľudské telo (kozmetické, kadernícke, masážne služby a poskytovanie manikúry),

popis zmeny: ide o zmenu v užívaní časti stavby bytového domu, so stavebnými úpravami, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, kde sa zmenia pôvodné miestnosti obchodu s hračkami, papiernictvo, železiarstvo a kľúčová služba - o výmere 70,00 m², na priestor pre obchod a služby – starostlivosť o ľudské telo (kozmetické, kadernícke, masážne služby a poskytovanie manikúry),

popis stavebných úprav:

Pre prispôsobenie priestoru na navrhovaný účel užívania budú zrealizované stavebné úpravy - bežné udržiavacie práce, v nasledovnom rozsahu:

- výmena obkladov,
- výmena podláh,
- maľovanie stien,
- napojenie dvoch nových umývadiel na existujúce rozvody vodovodu a kanalizácie,
- výmena elektroinštalácie.

Stavebný úrad s navrhovanými stavebnými úpravami, ktorými sa podstatne nezasahuje do vzhľadu stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby súhlasí a v súlade s § 85 ods. (2) stavebného zákona, s použitím § 80 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o zmene v užívaní časti stavby, ktorá je spojená so zmenou časti stavby, a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

20. marca 2020 (piatok), ktoré sa začne o 10,00 hod.,

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, pred bytovým domom na Pribišovej ul. č. 4, v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Je povinnosťou stavebníka zabezpečiť, aby odsúhlasené stavebné úpravy boli zrealizované podľa priloženého projektu a ukončené do termínu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, zároveň je povinný zabezpečiť splnenie podmienok v ustanovení § 81b stavebného zákona.

Podľa § 85 stavebného zákona, s poukazom na § 80 ods. (2) stavebného zákona, sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

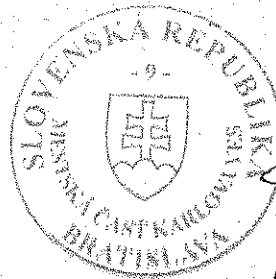
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k zmene v užívaní časti stavby, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z., a to najmä:

- dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania,
- projekt protipožiarneho zabezpečenia stavby vypracovaný oprávnenou osobou, so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu - Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, (revízne správy),
- kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ak sa iné doklady nezachovali,
- doklad o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa Položky 62 písm. a) bod 1. zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch = 30 eur.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Námestie sv. Františka 8, č. dverí 162, v stránkové dni :
Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰.



Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Mgr. Zuzana Michaličková, Lotyšská 24, 821 06 Bratislava 2, IČO: 51 225 948
2. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbe so súpisným číslom 3083, na Pribišovej ul. č. 4 - podľa LV č. 3470 a k pozemku registra CKN parcely č. 1669/107 k.ú. Karlova Ves, Bratislava - podľa LV č. 4362, môžu byť konaním priamo dotknuté, ktorých v konaní zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov Pribišova 4, Pribišova ul. č. 4, 84105 Bratislava 4, IČO: 30 797 721, zastúpené predsedníčkou spoločenstva - Ing. Dagmar Chocholoušková, predseda, Pribišova ul. č. 4, 84105 Bratislava 4

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom

III. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. **stavebník:** Mgr. Zuzana Michaličková, Lotyšská 24, 821 06 Bratislava 2, IČO: 51 225 948
2. Ing. Dagmar Chocholoušková, predseda, Pribišova ul. č. 4, 84105 Bratislava 4 - predsedníčka Spoločenstva vlastníkov bytov Pribišova 4, Pribišova ul. č. 4, 84105 Bratislava 4, IČO: 30 797 721, so žiadosťou o vyvesenie v bytovom dome

IV. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia

na úradnej tabuli: 18.02.2020

Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

04.03.2020

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poradenia
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poradenia
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4