



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
–	KV/SÚ/29/2020/12675/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	23.07.2020

Vec

## Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), obdržala dňa 04.12.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

**na stavbu s názvom:** „Bytový dom Svrčia ul., Bratislava“  
**objekty:** SO 101-00 Komunikácie pešie a statická doprava  
SO 101-01 Oporný múr,

**pre stavebníka:** – spoločnosť Byteria, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08-Bratislava 1, IČO: 44 978 847,

**ktorého zastupuje:** spoločnosť Artplan spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 830 395,

**miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parcel č. 790/21, 782/2, 784, 790/2, 790/16, 790/15, 790/17 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves“),

**účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácia, chodníky pre peších, nekryté parkoviská, oporný múr (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

### **na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:**

- územné rozhodnutie č. KV/SU/480/2012/11410/KS zo dňa 31.07.2012, s právoplatnosťou dňa 13.05.2013, v spojení s rozhodnutím Obvodného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. A/2013/469/HLO zo dňa 04.04.2013, s právoplatnosťou dňa 13.05.2013, v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. k. IS 152/2013-118 zo dňa 12.12.2013, s právoplatnosťou dňa 19.7.2016, v spojení s Rozsudkom najvyššieho súdu Slovenskej republiky 5szo/31/2014, zo dňa 26.05.2016, s právoplatnosťou dňa 19.07.2016,
- záväzné stanovisko č. KV/SÚ/1098/2020/9827/ZM zo dňa 02.06.2020, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,

## **popis stavby:**

### **SO 101-00 Komunikácie pešie a statická doprava**

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia rieši 21 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto je určené pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozmiestnenie parkovacích miest je nasledovné:

- v severnej časti je navrhnutých 9 parkovacích miest, s vjazdom pripojeným priamo na komunikáciu Svrčia ulica,
- na južnej strane sú navrhnuté 4 parkovacie miesta a ďalej 8 parkovacích miest. Tieto parkovacie miesta sú napojené na existujúci severný vjazd, vedúci do areálu Spojenej školy internátnej, Svrčia 6. Umiestnenie navrhovaných parkovacích miest rešpektuje tento existujúci vjazd.

Parkovacie stojiská sú riešené zo zatravnovacej betónovej dlažby, komunikácia parkoviska je riešená zo zámkovej betónovej dlažby.

Odvedenie dažďovej vody bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním plôch do navrhovaných uličných vpustov a odtokových žľabov, ďalej cez systém kanalizačných prípojok do dažďovej kanalizácie. V rámci odvedenia povrchovej dažďovej vody je navrhnutých celkovo 5 uličných vpustov, z toho 4 uličné vpusty sú vybavené ORL-UV — filtračnou vložkou do uličnej vpuste CRC, s prietokom 5 l/s.

Dažďové vody sú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov, zostavených z Elwa boxov a následne do geologického podlažia.

Odtokové žľaby Hydro-BGU Z SV150 sú umiestnené pri výjazde z plochy pre parkovanie, o dĺžke 5,50 m a pri dvoch vjazdoch do garáže o dĺžke 5,50 m.

Voda z pláne bude odvádzaná sklonom 3%, s využitím drenáže (trativodná ryha) zaústenej do uličných vpustov. Ako drenáž je navrhnutý trativod s uložením trativodnej perforovanej rúry DN 160 mm, s perforáciou min. 10%. Rúra bude uložená do štrkopieskového lôžka o hr. min. 100 mm.

Z dôvodu využívania spevnených plôch pre statickú dopravu je navrhnutá ochrana pre zabránenie priesaku nebezpečných látok do podlažia, a to rozprestretím hydroizolačnej fólie GSE VPFE o hr. 1,5 mm, pod celou plochou parkovacích stojísk. Fólia sa uloží na zhutnené a upravené podlažie v sklone 3%.

Na vymedzenie parkovacieho stojiska budú zrealizované parkovacie čiary vytvorené z betónovej dlažby odlišnej farby.

Výškový rozdiel medzi UT parkoviska a zatravnenej plochy a výškový rozdiel medzi UT parkoviska a terénu na susedných pozemkoch, je prekonalý múrikom, ktorý je vytvorený z palisád o rozmeroch 180x180/1200 mm, resp. 180x180/900 mm, osadených do lôžka z betónu s oporou. Horná hrana palisád je osadená v prevýšení +50cm nad UT komunikačnej plochy.

Spevnené plochy pre peších sú riešené zo zámkovej betónovej dlažby.

Ďalej budú zrealizované 2 vjazdy do garáže bytového domu, ktoré budú pripojené priamo na komunikáciu Svrčej ulica.

Napojenie na nadradený komunikačný systém je navrhnuté s dostatočným rozhľadom pri vjazde a výjazde vozidiel z komunikačných plôch pri objekte.

Parkovisko na severnej strane, pre 9 parkovacích miest, bude zo strany komunikácie Svrčia ul. doplnené železobetónovým oporným múrom, ktorý výškovo oddelí úroveň parkoviska a úroveň verejného chodníka o šírke 2,00 m, ktorý výškovo nadviaže na rozšírenú komunikáciu Svrčia ulica.

### **SO 101-01 Oporný múr**

Oporný múr ohraničuje parkovisko v severnej časti a je riešený ako monolitický, železobetónový, ktorého výška koruny, nad úrovňou verejného chodníka o šírke 2,00 m, v líci múra, sa pohybuje od cca 1,10 m po 0,30 m. Koruna oporného múru tvorí zároveň aj obrubník parkoviska, tzn. že jej úroveň je min. 0,20 m nad trvalým povrchom parkoviska. Na korune oporného múra bude osadené ochranné zábradlie výšky 1,00 m, so zvislou výplňou.

Oporný múr sa skladá z 2-och dilatačných celkov DC1 a DC2, o dĺžke cca 9,50 m. Múr je pôdorysne viackrát zalomený, aby sa prispôsobil smerovému vedeniu súbežného chodníka a komunikácie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje pripomienky aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka č.8, Bratislava, č. dverí 162, v pondelok a v stredu od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hod., prípadne v inom dohodnutom termíne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**Dana Čahojová**  
starostka

#### **Oznámenie sa doručí:**

#### **I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:**

- 1. stavebník: spoločnosť Byteria, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava 1, IČO: 44 978 847, ktorého zastupuje spoločnosť Artplan spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 830 395**
2. Ing. Mária Záhymská, Gallayova 45, 841 02 Bratislava 42 - projektant
3. Ing. Rudolf Hagara, BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava 2 – projektant

4. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1 – podľa LV č. 4971, č. 5620
5. Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4 – podľa LV č. 4040
6. Oľga Baľová, Svrčia 11, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 2267
7. Barbora Baľová, Svrčia 11, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 2267
8. Vladimír Koník, Silvánska 5, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 2724 a č. 1759
9. Ivan Koník, Mierová 68, 821 05 Bratislava 2 – podľa LV č. 1759
10. Rastislav Juranka, Žižkova 1866/24, 811 02 Bratislava 1 – podľa LV č. 1959
11. Rastislav Ilavský, Flöglöva 938/2, 811 05 Bratislava 1 – podľa LV č. 1958
12. Erik Antoň, Papradňová 7, 821 01 Bratislava 2 – podľa LV č. 284
13. Ing. Alexandra Antoň Stern, Papradňová 7, 821 01 Bratislava 2 – podľa LV č. 284
14. Zita Korbašová, Gallayova 2150/17, 841 02 Bratislava 42 – podľa LV č. 4439
15. Mária Kečkešová, Gallayova 2150/13, 841 02 Bratislava 42 – podľa LV č. 4439
16. Milan Stano, Martinská 48, 821 05 Bratislava 2 – podľa LV č. 2245
17. Ing. arch. Richard Baláži, Stromová 38, 831 01 Bratislava 37 – podľa LV č. 2792
18. Ing. arch. Boris Schultz, Karloveské rameno 3498/8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 2792
19. Bc. Bibiana Benčatová, Svrčia 12, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 687
20. Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1 – podľa č. 727
21. SR-Spojená škola internátna, Svrčia 6, 842 11 Bratislava 4 – podľa LV č. 3638
22. Mgr. Ivana Stankovičová, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
23. Ing. Pavel Ikrényi, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
24. Mgr. Silvia Ikrényiová, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
25. Zuzana Zamborská, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
26. PhDr. Jozef Luký, Jadrová 7, 821 02 Bratislava 2 – podľa LV č. 3423
27. JUDr. Eduard Stankovič, Horné Otrokovce 172, 920 62 Horné Otrokovce – podľa LV č. 3423
28. Mgr. Viera Obložinská, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
29. Ing. Ondrej Németh, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
30. Mgr. Petronela Šujaková, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
31. Mgr. Peter Vagaský, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
32. Ing. Jarmila Vagaská, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
33. Peter Tarač, Ivana Houdeka 22, 034 01 Ružomberok – podľa LV č. 3423
34. MUDr. Oľga Filová, Vinohradnícka 636/33 Prievidza – podľa LV č. 3423
35. PhDr. Vladimír Cintula, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
36. Mgr. Alena Cintulová, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
37. Mgr. Zuzana Némethová, Svrčia 8, 841 04 Bratislava 4 – podľa LV č. 3423
38. Bc. Katarína Žigová, Galbavého 1, 841 01 Bratislava 42 – podľa LV č. 3423
39. Mgr. Anna Lučaiová, Obrancov Mieru 14, 040 01 Košice – podľa LV č. 3423
40. JUDr. Dagmar Vanková, Svätoplukova 25, 821 09 Bratislava – podľa LV č. 1382
41. Sýkorová Dáša, Dorastenecká 8, 831 07 Bratislava – podľa LV č. 909
42. Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb Bratislava a.s., Staré grunty 61, 841 04 Bratislava – podľa LV č. 1860

**Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou;**

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

**II. Dotknutým orgánom, organizáciám, správcom inžinierskych sietí:**

1. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3:
  - z hľadiska odpadového hospodárstva
  - z hľadiska štátnej vodnej správy
  - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
10. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
11. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava 5
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
15. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
16. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, odd. dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia

**Na vedomie:**

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

30. 7. 2020

Miestny úrad mestskej časti  
BRATISLAVA - KARLOVA VES  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 BRATISLAVA 4  
-58-

**Dátum doručenia:**

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis

Miestny úrad mestskej časti  
BRATISLAVA - KARLOVA VES  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 BRATISLAVA 4  
-58-

