

Z Á P I S N I C A
z 09. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
dňa 28. 01. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 10. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Karlova Ves.
3. Žiadosť Ing. Jána Lалуha o prenájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/2, k. ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia 3 ks kompostérov.
4. Žiadosť spoločnosti Z&T Pharma s.r.o. o prenájom pozemku registra E – KN parc. č. 4421/16, k. ú. Karlova Ves za účelom prevádzkovania terasového sedenia.
5. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Jakub Ursiny.
6. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Slovenský skauting, 1. zbor Baden-Powella.
7. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava.
8. Žiadosť p. Ľubomíra Bánoczkého o predĺženie nájmu nebytových priestorov.
9. Rôzne

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných výpomocí od 1.1. do 31.12.2019.

9. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) vo 8. volebnom období o 13,08 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) za prítomnosti zástupca starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“) a prednostky miestneho úradu Mgr. Kataríny Procházkovej, PhD. (ďalej len „prednostka MÚ“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zapísaných poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Ospravedlnila neprítomnosť poslanca Kovácsa z rokovania miestnej rady.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Savčinského a Vicianu.

Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe ako celku miestna rada schválila.

Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanec Vician navrhol doplniť program o nasledovné body:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o školských obvodoch.

Hlasovanie: prít.: 6 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 4

Návrh nebol schválený.

2. Prerokovanie návrhu uznesenia o dodržiavaní slobody slova a prejavov vo verejných médiách pod kontrolou miestneho úradu.

Hlasovanie: prít.: 6 za: 2 proti: 0 zdržal sa: 4

Návrh nebol schválený.

K bodu 1

Materiál Plnenie uznesení splatných k 10. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 10. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka.

Diskusia:

Záhradník – v komisii finančnej bol návrh na prehodnotenie uznesenia.

Magát – finančná komisia odporučila v návrhu uznesenia prenájom do 31.12.2020 a odporúča návrh prijať podľa stanoviska finančnej komisie.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Karlova Ves a odporúča upraviť uznesenie podľa stanoviska finančnej komisie zo dňa 23.1.2020 (prenajať do 31.12.2020) a materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Materiál Žiadosť Ing. Jána Lалуha o prenájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/2, k. ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia 3 ks kompostérov uviedla prednostka.

Diskusia:

Buzáš – vieme so žiadateľmi komunikovať o lepšom mieste?

Záhradník – navrhujú umiestnenie nie pod svojim domom, ale pod vedľajším.

Buzáš – majú to kam inam dať? Skúsme hľadať riešenie ako to ide.

Prednostka MÚ – sú spôsoby, avšak tento miestny úrad nepovažuje za dobré riešenie.

Zemanová – na území mesta je to možné na vlastných pozemkoch a sú to napr. rodinné domy, ale ťažko si to zatiaľ predstaviť pri tak veľkom dome.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Jána Laluhu o prenájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/2, k. ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia 3 ks kompostérov a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Starostka – využije možnosť predloženia materiálu do miestneho zastupiteľstva, vzhľadom k tomu, že ide o majetkovú záležitosť a malo by rozhodnúť miestne zastupiteľstvo.

K bodu 4

Materiál Žiadosť spoločnosti Z&T Pharma s.r.o. o prenájom pozemku registra E – KN parc. č. 4421/16, k. ú. Karlova Ves za účelom prevádzkovania terasového sedenia uviedla prednostka.

Diskusia:

Magát – stavba je postavená na mieste, ktoré im nepatrí?

Ing. Mahďáková-vedúca oddelenia majetkového a podnikateľských činností vysvetlila súvislosti nájmu pozemku.

Magát – stavba má nejaké užívacie povolenie, ale čo na to hygiena a ostatné siete.

Vician – podľa informácií, ktoré má, žiadateľ tvrdil, že to nie je stavba, lebo nemá základy. Následne, keďže je to napojené na siete, to chcú dať do poriadku ako stavbu a sú ochotný aj spätne doplatiť nájom. Treba zvážiť, či to chceme, alebo nie.

Starostka – pri našom konaní musíme rešpektovať zákon.

Zemanová – k prevádzkovaniu terasy – časť pozemku je vjazd do dvora, treba ujasniť aj tieto skutočnosti.

Prednostka MÚ – čo sa týka finančných záležitostí - dohodu o urovnaní vieme pripraviť.

Starostka – keby dal stavebný úrad návrh na odstránenie stavby, je otázne, či by ho odvolací orgán nezrušil, keďže žiadateľ vykazuje aktivitu a chce veci riešiť.

Buzáš – odporúča dohodnúť sa a tiež oddeliť samotný nájom od doby, ktorú stavbu používali.

Miestny kontrolór Hrádek – je vhodné vychádzať zo žiadosti z roku 2016 s prihliadnutím na celkovú situáciu. Pri sadzbe nájmu odporúča vychádzať z tej, čo má hlavné mesto.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti Z&T Pharma s.r.o. o prenájom pozemku registra E – KN parc. č. 4421/16, k. ú. Karlova Ves za účelom prevádzkovania terasového sedenia a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 5

Materiál Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Jakub Ursiny uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Jakub Ursiny a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Materiál Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Slovenský skauting, 1. zbor Baden-Powella uviedla prednostka.

Diskusia: bola spoločná k bodu 6 a 7

Buzáš – odporučil dať obom žiadateľom miesto 5 rokov na 3 roky.

Zemanová – ak by sa to malo zjednotiť tak obom na jeden rok, jeden z nich nežiadal dlhšie.

Záhradník – v liste sa píše na ďalšie obdobie.

Uznesenie:

nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Slovenský skauting, 1. zbor Baden-Powella a odporúča materiál predložiť s termínom do 31.12.2023 a predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva iba v jednej alternatíve.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 7

Materiál Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava uviedla prednostka.

Diskusia: bola spoločná k bodu 6 a 7

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry, Molecova 2 - Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava a odporúča materiál predložiť s termínom do 31.12.2023 a predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v jednej alternatíve.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 8

Materiál Žiadosť p. Ľubomíra Bánoczkeho o predĺženie nájmu nebytových priestorov uviedla prednostka.

Diskusia:

Magát – finančná komisia má iný názor než je navrhovaný a odporúča nájom 30 €/m²/rok.

Miestny kontrolór Hrádek – k návrhu nájmu by odporučil doplniť stanovisko realitnej kancelárie o obvyklej cene nájmu.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť p. Ľubomíra Bánoczkeho o predĺženie nájmu nebytových priestorov a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve s nájomom 30 €/m²/rok.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9 - Rôzne

Nik sa neprihlásil

Uznesenie nebolo prijaté.

Starostka ukončila 9. zasadnutie miestnej rady vo 8. volebnom období o 14,00 hod. a poďakovala prítomným za účasť.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

Mgr. Katarína Procházková, PhD., v. r.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Richard Savčinský

v. r.

.....

Ing. Martin Vician

v. r.

.....