

Z Á P I S N I C A
z 13. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
dňa 09. 02. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Návrh Dodatku č. 1 k rokovaciemu poriadku Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
2. Plnenie uznesení splatných k 15. zasadnutiu MiZ.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2018 zo dňa 27.02.2018 o určení školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.
4. Návrh na schválenie výšky odpustenej čiastky nájomného pre žiadateľov v zmysle opatrení prijatých vládou SR na zmiernenie ekonomického dosahu na nájomníkov v súvislosti s ochorením COVID 19 – 2. vlna.
5. Žiadosť MUDr. Miroslavy Zahradníkovej o kúpu nebytového priestoru na Majerníkovej ul. č. 9 V Bratislave - zámer mestskej časti odpredať predmetnú nehnuteľnosť.
6. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru (1.06 a 1.07) nachádzajúceho sa na Perneckej 37, Špieszovej 2 v Bratislave.
7. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves.
8. Informácie o bytoch a ubytovacích zariadeniach v správe a vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o nakladaní s týmto majetkom.
9. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

1. Správa o poskytnutí jednorazových finančných výpomocí od 1.1. do 31.12.2020.

- - - - -

13. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) vo 8. volebnom období o 13,10 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) formou videokonferencie za prítomnosti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu Mgr. Kataríny Procházkovej, PhD. (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala pripojených poslancov. Konštatovala, že podľa počtu pripojených poslancov je miestna rada uznášaniashopná.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Magáta a Savčinského.

Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

Hlasovanie: prít.: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka navrhla:

- Bod č. 8 posunúť za bod č. 2, teda bol by ako bod 3,
- Prerokovať nový bod 4 pod názvom: Návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi a ubytovacími zariadeniami vo vlastníctve alebo správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
- Pôvodné body 3 až 9 sa prečísľujú na 5 až 10.

Hlasovanie o návrhu: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1

Materiál Návrh Dodatku č. 1 k rokovaciemu poriadku Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka.

Diskusia:

Magát – akú formu rokovania má dnešná miestna rada?

Starostka – má formu on-line, preto sa ako prvý bod schvaľuje dodatok k rokovaciemu poriadku.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh Dodatku č. 1 k rokovaciemu poriadku Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a schvaľuje Dodatok č. 1 k rokovaciemu poriadku Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s účinnosťou 9.2.2021.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Materiál Plnenie uznesení splatných k 15. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka. K uzneseniu 383/2017/B1, ktoré sa týka vybudovania zariadenia sociálnej starostlivosti by mal byť spracovaný informačný materiál.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 15. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 3 (pôvodný bod 8)

Materiál Informácie o bytoch a ubytovacích zariadeniach v správe a vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o nakladaní s týmto majetkom uviedla prednostka a doplnila ju starostka.

Diskusia:

Zemanová – pýtala sa, či prenajaté byty sú kontrolované, či tam bývajú tí, ktorí tam bývať majú, prípadne, či ich ďalej neprenajímajú.

Prednostka MÚ – vysvetlila ako sa bude postupovať v podobných prípadoch.

Vician – odporúča doplniť uznesenie tak, aby v komisii pre posudzovanie pridelenia bytu boli zastúpení aj poslanci z jednotlivých poslaneckých klubov, teda brať do úvahy alternatívu 1.

Starostka – zámerom je dohodnúť sa, či sa pôjde cestou dodatku k Zásadám hospodárenia alebo cestou všeobecne záväzného nariadenia.

Magát – sú v súbore obecných bytov aj neplatiči a ako ich riešime.

Prednostka – V obecných bytoch, ktorými disponujeme zostali ľudia, ktorí si neboli schopní byť za výhodných podmienok odkúpiť, v podstate sú to niekedy zložité sociálne prípady a z nich je 7 neplatičov a prípady riešime individuálne.

Magát – za aké obdobie ich evidujeme a či dostaneme informáciu do zastupiteľstva.

Starostka – podrobnejšie ich teraz spracúvame.

Vician – opýtal sa mimo programu ako je to s mobilnými odberovými miestami (MOM) v Karlovej Vsi, keďže bude musieť odísť.

Starostka – vyžiadal si súhlas miestnej rady, či môže pokračovať na túto tému. Za boli 4 poslanci. Starostka podrobnejšie informovala o situácii. MOM sú bezplatné miesta, ktoré sú pod gesciou štátu. V Karlovej Vsi funguje MOM pri Poliklinike v Karlovej Vsi, sme ponúkli Karloveské centrum kultúry a 2 ďalšie miesta. Nedávno sa otvorila MOM-ka na Dlhých Dieloch. Tak zvané DOM-ky, teda dočasné odberové miesta zabezpečuje mestská časť, zdravotníkov poskytuje župa. V rámci Bratislavy sa plánuje 50 MOM – je otázne, či to bude postačovať.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Informácie o bytoch a ubytovacích zariadeniach v správe a vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o nakladaní s týmto majetkom a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o časti B uznesenia v alternatíve I: *prítomní: 6 za: 0 proti: 1 zdržal sa: 5*

Hlasovanie o časti B uznesenia v alternatíve II: *prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2*

K bodu 4 (nový)

Materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi a ubytovacími zariadeniami vo vlastníctve alebo správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla podrobne prednostka.

Diskusia:

Zemanová – v čl. 8 oprávnenie vypovedať nájom ak ... – dá bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu ... a dala by aj na iné využívanie, teda aby v jednom byte nemohlo bývať v byte bez titulu nájomníka neobmedzený počet ľudí.

Buzáš – vyslovil nespokojnosť s tým, že materiál bol predložený priamo do rady a podľa neho sa môžu poslanci o ňom rozprávať len hypoteticky. Nemôže byť pracovnou metódou, že sa materiály predkladajú na poslednú chvíľu. Rozumie súčasnej hektickej situácii, ale nemalo by sa to permanentne opakovať.

Magát – pýtal sa, či chceme nariadenie posunúť na zastupiteľstvo o dva týždne a či je zverejnené na úradnej tabuli, lebo ho tam nenašiel. Ak nariadenie nevisí na úradnej tabuli, potom je rozprava zbytočná.

Privítal by viac času na preštudovanie, pretože sa nazdáva, že nie je celkom v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Kovács – súhlasí s predrečníkmi, že pravidlá by sa mali dodržiavať. Byty v škôlkach a školách majú byť pridelované zamestnancom v školstve, vieme to v nariadení jasne vymedziť?

Prednostka MÚ – vysvetlila, že sú tam v zásade všetko zamestnanci školstva. Školníci sú pod hlavičkou VPS-verejnoprospešných služieb Karlova Ves. Služobné byty sú v školských budovách.

Savčinský – vieme zodpovedať, či je reálne toto nariadenia dať do zastupiteľstva?

Starostka – ak nebola lehota dodržaná, nariadenie nebudeme predkladať.

Savčinský – ako je riešený služobný byt pri ukončení pracovného pomeru. Je to pravdepodobne z hľadiska ľudskej stránky problematické.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi a ubytovacími zariadeniami vo vlastníctve alebo správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča starostke materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva až po preskúmaní zákonom stanovených postupoch.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 5 (pôvodný bod 3)

Materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2018 zo dňa 27.02.2018 o určení školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky uviedla prednostka.

Diskusia:

Savčinský – vyslovil poďakovanie školskému oddeleniu za spracovanie materiálu a vyslovil nádej, že pani riaditeľka zo spojenej školy na Tilgnerovej pochopí, prečo sa pristúpilo k navrhovanej zmene.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2018 zo dňa 27.02.2018 o určení školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 6 (pôvodný bod 4)

Materiál uviedla Návrh na schválenie výšky odpustenej čiastky nájomného pre žiadateľov v zmysle opatrení prijatých vládou SR na zmiernenie ekonomického dosahu na nájomníkov v súvislosti s ochorením COVID 19 – 2. vlna prednostka.

Starostka v rámci úvodného slova požiadala prednostku MÚ, aby doplnila materiál o zoznam žiadateľov, ktorým bolo vyhovené v 1. vlne, t. j. tým, čo spĺňali podmienky i tým, čo nespĺňali podmienky

Diskusia: nikto sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie výšky odpustenej čiastky nájomného pre žiadateľov v zmysle opatrení prijatých vládou SR na zmiernenie ekonomického dosahu na nájomníkov v súvislosti s ochorením COVID 19 – 2. vlna

a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7 (pôvodný bod 5)

Materiál Žiadosť MUDr. Miroslavy Zahradníkovej o kúpu nebytového priestoru na Majerníkovej ul. č. 9 V Bratislave - zámer mestskej časti odpredať predmetnú nehnuteľnosť uviedla prednostka.

Diskusia:

Buzáš – poukázal na to, že ani úrad, ani komisie nesúhlasia s predloženým zámerom. Odporúča nájsť v hodnú formuláciu.

Starostka – slovo „zámer“ môžeme vypustiť.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť MUDr. Miroslavy Zahradníkovej o kúpu nebytového priestoru na Majerníkovej ul. č. 9 V Bratislave - zámer mestskej časti odpredať predmetnú nehnuteľnosť a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 0

K bodu 8 (pôvodný bod 6)

Materiál Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru (1.06 a 1.07) nachádzajúceho sa na Perneckej 37, Špieszovej 2 v Bratislave uviedla prednostka.

Diskusia:

Kovács – pýtal sa na cenu, prečo nevieme ako sme prišli k navrhovanej sume.

Záhradník – sú to kancelárie miestneho úradu a cena je daná uznesením miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru (1.06 a 1.07) nachádzajúceho sa na Perneckej 37, Špieszovej 2 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9 (pôvodný bod 7)

Materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 0

K bodu 10 - Rôzne

1. Savčinský – pýtal sa na otváranie škôl budúci týždeň, či budú otvárať aj iné mestské časti a či sa bude čakať na stanovisko úradu verejného zdravotníctva a či sa definitívne otvorí prvý stupeň a aká je naša predstava.

Starostka odpovedala poslancovi o postupe v Karlovej Vsi.

K bodu rôzne nebolo prijaté uznesenie.

Starostka ukončila 13. zasadnutie miestnej rady vo 8. volebnom období o 14,55 hod. a poďakovala prítomným za účasť.

Dana Čahojová
starostka

Mgr. Katarína Procházková, PhD.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Magát

.....

Mgr. Richard Savčinský

.....