

MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, konanej dňa 11.06.2020

Miesto konania : Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, zasadačka MiZ

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Čas rokovania : 16,00 hod. – 18,10 hod.

Program:

Otvorenie a schválenie programu

1. Návrh Záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2019.
2. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2020.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2015 zo dňa 15.12.2015 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2018 zo dňa 25.9.2018.
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 zo dňa 27.10.2015 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2015 zo dňa 15.12.2015 a všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 zo dňa 4.4.2017.
5. Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62.
6. Žiadosť o zmeny termínov investície LUPY s.r.o..
7. Zmluva so spoločnosťou ASEKOL – zber elektroodpadu a spolupráca pri budovaní zberných miest.
8. Súhlas s odkúpením pozemkov súkromných vlastníkov pod budúcou stavbou „Chodník pozdĺž Perneckej ulice“.
9. Žiadosť pani A. Mazalovej o predĺženie nájmu nebytového priestoru (školský bufet) v objekte SŠ Tilgnerova a o povolenie výmeny vchodových dverí do bufetu.
10. Žiadosť pána Miroslava Hlavinku o predĺženie nájmu nebytového priestoru na terase medzi ul. L. Fullu a Pribišova pri supermarkete BILLA.
11. Žiadosť spol. HORTULANUS s.r.o. o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Majerníkovej 9 v Bratislave.
12. Žiadosť MUDr. Jágerovej R. o predĺženie nájmu garáže na Adámiho ul.
13. Schválenie úpravy bodu 6. Podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestor nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ul. č. 3.

14. Žiadosť p. Zeliskovej Gizely o predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte Lackova 4 za účelom výdajne obedov pre seniorov.
15. Žiadosti nájomcov o odpustenie, úpravu, odklad nájmu za prenájom prenajatých nebytových priestorov v súvislosti s Covid 19.
16. Žiadosť Mgr. Michala Jalčovika o kúpu nehnuteľnosti na Segnerovej ul.č. 3 - zámer mestskej časti odpredať predmetnú nehnuteľnosť.
17. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestor nachádzajúceho sa na Špieszovej 2 a Perneckej 37 v Bratislave.
18. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestor nachádzajúceho sa na ul. L. Fullu č. 4 v Bratislave.
19. Návrh na uzavretie nových nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k.ú. Bratislava -Karlova Ves.
20. Koncepcia umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na území mestskej časti Karlova Ves, žiadosti o prenájom pozemku pod predajné stánky.
21. Žiadosť p. Miroslavy Bédiovej o užívanie nebytových priestorov na ul. Majerníkova 16.
22. Rôzne.

Informačné materiály :

1. Informácia o rozpočtovom opatrení starostky č. 1/2020
2. Informácia o prevádzke Školskej plavárne Majerníkova 62

Predseda komisie finančnej privítal prítomných poslancov na rokovaní finančnej komisie a oboznámil ich s programom.

Hlasovanie o programe :

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 1

Finančná komisia berie na vedomie „Návrh Záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2019“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Finančná komisia berie na vedomie „Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2020“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 3

Finančná komisia berie na vedomie „Návrh všeobecne záväzného nariadenia“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 4

Finančná komisia berie na vedomie „Návrh všeobecne záväzného nariadenia“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 5

Finančná komisia berie na vedomie „Prenájom dráh školskej plavárne na Majerníkovej 62 “ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 6

Finančná komisia berie na vedomie „Žiadosť o zmeny termínov investície LUPY, s.r.o.“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 7

Finančná komisia sa stotožnila s odporúčaním komisie dopravy a životného prostredia, ktorá návrh vecne prerokovala a neodporúča ho v tomto stave predkladať na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 8

Finančná komisia berie na vedomie materiál „Súhlas s odkúpením pozemkov súkromných vlastníkov pod budúcou stavbou Chodník pozdĺž Perneckej ulice“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 9

Finančná komisia berie na vedomie „Žiadosť p. A. Mazalovej o predĺženie nájmu nebytového priestoru (školský bufet) v objekte SŠ Tilgnerova a povolenie výmeny vchodových dverí do bufetu a .“ a odporúča schváliť materiál v predloženej alternatíve č. 2 :

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v aktuálnom znení predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte SŠ Tilgnerova o výmere 29,08 m² za účelom prevádzkovania školského bufetu p. A. Mazalovej, Bratislava, IČO: 37606816 s nájomným vo výške 105,80 €/m²/rok, s dobou prenájmu od 01.08.2020 do 31.07.2025.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 10

Finančná komisia berie na vedomie „Žiadosť pána Miroslava Hlavinku o predĺženie nájmu nebytového priestoru na terase medzi ul. L. Fullu a Pribišova pri supermarkete BILLA“ a odporúča schváliť materiál v predloženej alternatíve č. 2 :

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení prenájom nebytových priestorov -bývalého schodiskového prístrešku postaveného na terase medzi ulicami L. Fullu a Pribišova (10,10 m²) a pod ním sa nachádzajúceho skladu (10,10 m²) o celkovej výmere 20,20 m² za účelom prevádzkovania predajne zmrzliny p. Miroslavovi Hlavinkovi, Bratislava, IČO: 34980181 s nájomným vo výške 98,59 €/m²/rok, s dobou prenájmu od 01.05.2020 do 30.04.2025.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 11

Finančná komisia berie na vedomie „Žiadosť spol. HORTULANUS s.r.o. o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Majerníkovej 9 v Bratislave a odporúča schváliť materiál v predloženej alternatíve č. 2 :

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v aktuálnom znení prenájom nebytových priestorov o výmere 78,93 m², ktoré sa nachádzajú na Majerníkovej ul. č. 9 v Bratislave spol. HORTULANUS s.r.o., Pustá 3, Bratislava, IČO: 35909960, s nájomným vo výške 60,90 €/m²/rok, s dobou prenájmu od 01.07.2020 do 30.06.2025 za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v odbore gynekológia a pôrodníctvo.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 12

Finančná komisia berie na vedomie „Žiadosť MUDr. Jágerovej R. o predĺženie nájmu garáže na Adámiho ul. a žiada predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva v alternatíve č. 2 : z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v aktuálnom znení predĺženie nájmu pre žiadateľa MUDr. Renáta Jágerová, Bratislava - garáž s podlahovou plochou 20,00 m² nachádzajúcu sa v rade garáží na Adámiho ul. v Bratislave, parcelné číslo 1223, súpisné číslo 6094 s nájomným vo výške 23,90 €/m²/rok, s dobou prenájmu od 01.10.2020 do 30.09.2023 na garážovanie osobného motorového vozidla.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 13

Finančná komisia berie na vedomie materiál „Schválenie úpravy bodu 6. Podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestor nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ul. č. 3. a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 14

Finančná komisia berie na vedomie „Žiadosť p. Zeliskovej Gizely o predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte Lackova 4 za účelom výdajne obedov pre seniorov a odporúča schváliť žiadosť :

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení predĺženie nájmu nebytového priestoru - vývarovne na Lackovej ulici o celkovej výmere 163,10 m² žiadateľovi Gizele Zeliskovej, IČO: 43684327 za účelom zabezpečenia stravovania seniorov - obyvateľov mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s nájomným 1,00 €/m²/rok s dĺžkou trvania nájomného vzťahu od 01.07.2020 do 30.06.2025.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 15

Finančná komisia berie na vedomie „Žiadosti nájomcov o odpustenie, úpravu, odklad nájmu za prenájom prenajatých nebytových priestorov v súvislosti s Covid 19 “ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 16

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Mgr. Michala Jalčovíka o kúpu nehnuteľnosti na Segnerovej ul.č. 3 - zámer mestskej časti odpredať predmetnú nehnuteľnosť“ a neodporúča odpredaj nehnuteľného majetku.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 17

Finančná komisia berie na vedomie materiál „Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestor nachádzajúceho sa na Špieszovej 2 a Perneckej 37 v Bratislave a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 18

Finančná komisia berie na vedomie materiál „Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestor nachádzajúceho sa na ul. L. Fullu č. 4 v Bratislave a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 19

Finančná komisia berie na vedomie „Návrh na uzavretie nových nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k.ú. Bratislava -Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 20

Finančná komisia berie na vedomie materiál „Konceptia umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na území mestskej časti Karlova Ves, žiadosti o prenájom pozemku pod predajné stánky“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 21

Finančná komisia berie na vedomie „Žiadosť p. Miroslavy Bédiovej o užívanie nebytových priestorov na ul. Majerníkova 16“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s podmienkou schválenia nájmu pre p. Bédiovú tak, že neplatenie nájmu po dobu 3 mesiacov bude dôvod na okamžité ukončenie zmluvy.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu Rôzne a k informačným materiálom nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 18,10 hod..

JUDr., PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Bratislava, 11. 06. 2020
Zapísala : Mgr. Mária Pástorová
tajomníčka komisie