

MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, konanej dňa 26.11.2020

Miesto konania : Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, zasadačka MiZ

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Čas rokovania : 16,00 hod. – 19,00 hod.

Program:

Otvorenie a schválenie programu

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. /2020 zo dňa2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 6/2015 zo dňa 27. októbra 2015 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 9/2015 zo dňa 15. decembra 2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 zo dňa 4.4.2017 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 zo dňa 30. júna 2020.
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. /2020 zo dňa2020 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. /2020 zo dňa 2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
4. Žiadosť JUDr. Miriam Szabovej o predĺženie nájmu nebytových priestorov Pernecká, Špieszova a o úpravu výšky nájmu.
5. Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61.
6. Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Lackovej ul. č. 4.
7. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže – NP č. 102 na Segnerovej ul. č. 3.
8. Žiadosť MUDr. Zuzany Petrakovičovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2040, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves.
9. Žiadosť JUDr. Aleny Priellovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2043, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves.
10. Žiadosť manželov Meixnerových o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 v k. ú. Karlova Ves.
11. Žiadosť Ing. Jána Lалуho o prenájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 282/2, k.ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia 3 ks kompostérov.
12. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves.
13. Žiadosť Klubu vodného slalomu KV a Klubu vodných športov KV o predĺženie nájmu na časť objektu tzv. „starej“ lodenice.
14. Žiadosť spoločnosti JFcon, s.r.o. o dočasné odpustenie nájmu nebytových priestorov v Lodnici Karloveské rameno na Botanickej ulici.

15. Žiadosť Kanoistického klubu Slávia UK Bratislava o prenájom pozemkov v blízkosti Karloveského ramena pre účel vybudovanie klubovej lodenice.
16. Schválenie podmienok kúpy pozemkov pod budúcou stavbou „Chodník pozdĺž Perneckej ulice“ od súkromných vlastníkov.
17. Návrh na prenájom majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a návrh na odňatie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
18. Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62.
19. Podnájomná zmluva Nová lodenica.
20. Rôzne.

Informačné materiály :

1. Informácia o rozpočtovom opatrení starostky č. 3/2020.

Čas 17,30 hod. (za účasti členov ostatných komisií)

21. **Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 .**

Predseda komisie finančnej privítal prítomných poslancov na rokovaní finančnej komisie a oboznámil ich s programom. Z dôvodu, že na rokovanie komisie bola prizvaná vedúca majetkového oddelenia Ing. Mahďáková navrhol prerokovať prednostne materiály predkladané majetkovým oddelením.

Ďalej navrhol zaradiť na rokovanie komisie materiál „Konceptia umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na území mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, žiadosti o prenájom pozemku pod predajné stánky“: a to ako bod 3a).

Hlasovanie o programe :

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 1

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. /2020 zo dňa2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 6/2015 zo dňa 27. októbra 2015 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 9/2015 zo dňa 15. decembra 2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 zo dňa 4.4.2017 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 zo dňa 30. júna 2020*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. /2020 zo dňa2020 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 3

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti*

Bratislava-Karlova Ves č. /2020 zo dňa 2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 3a)

Finančná komisia prerokovala materiál „Koncepcia umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na území mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, žiadosti o prenájom pozemku pod predajné stánky“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 4

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť JUDr. Miriam Szabovej o predĺženie nájmu nebytových priestorov Pernecká, Špieszova a o úpravu výšky nájmu“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s predloženým variantom č. 2.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 5

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Karloveská“ a odporúča neuplatniť inflačnú doložku ale ponechať výšku nájmu 9,90 €/m²/rok.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 6

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Lackovej ul. č.4“ a odporúča na rokovanie miestneho zastupiteľstva predložiť materiál v ALT. č. 2 . a neuplatniť pre prvý rok inflačnú doložku a ponechať výšku nájmu za obchodné priestory vo výške 36 €/m²/rok, s nájomným za prevádzkové a skladovacie priestory vo výške 30 €/m²/rok.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 7

Finančná komisia prerokovala materiál „Podmienky Obchodnej verejnej súťaže – NP č. 102 na Segnerovej ul. č. 3“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s doplnením obvyklého nájomného v predmetnej lokalite.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 8

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť MUDr. Zuzany Petrakovičovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2040, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 9

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť JUDr. Aleny Priecelovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2043, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 10

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť manželov Meixnerových o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 v k. ú. Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 11

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Ing. Jána Laluhu o prenájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 282/2, k.ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia 3 ks kompostérov*“ a odporúča doplniť materiál o :

1. súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nám.sv. Františka č. 12,14 a 16,
2. zoznam potencionálnych užívateľov bytového domu na Nám.sv. Františka č. 18,
3. režim prevádzkovania týchto zariadení.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 12

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 13

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Klubu vodného slalomu KV a Klubu vodných športov KV o predĺženie nájmu na časť objektu tzv. „starej“ lodenice*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 14

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť spoločnosti JFcon, s.r.o. o dočasné odpustenie nájmu nebytových priestorov v Lodenici Karloveské rameno na Botanickej ulici*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 15

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Kanoistického klubu Slávia UK Bratislava o prenájom pozemkov v blízkosti Karloveského ramena pre účel vybudovanie klubovej lodenice*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s doplnením podmienok pre nájomcu :

1. do dvoch rokov vyčistiť pozemok,
2. do piatich rokov postaviť lodenicu a udržiavať poriadok, s výškou nájmu 1 €/rok,
3. po piatich rokoch, po výstavbe lodenice výška nájmu 1 €/ m² /rok.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 16

Finančná komisia prerokovala materiál „*Schválenie podmienok kúpy pozemkov pod budúcou stavbou „Chodník pozdĺž Perneckej ulice“ od súkromných vlastníkov*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 17

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh na prenájom majetku Mestskej časti Bratislava-*

Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a návrh na odňatie prebytočného a neupotrebitelného majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 18

Finančná komisia prerokovala materiál „*Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 19

Finančná komisia prerokovala materiál „*Podnájomná zmluva Nová lodenica*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 20

K bodu Rôzne nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu č. 21

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Rokovanie komisie bolo ukončené o 19,00 hod..

JUDr., PhDr. Branislav Záhradník, v.r.
predseda komisie

Bratislava, 26. 11. 2020
Zapísala : Mgr. Mária Pástorová
tajomníčka komisie