

MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 B r a t i s l a v a

Zápisnica

zo zasadnutia komisie legislatívno-právnej konanej dňa 02.09.2019

Miesto konania: Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, miestnosť č. 239

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Čas rokovania: 16:00 hod. – 17:30 hod.

Program:

Otvorenie a schválenie programu

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2019 zo dňa 24.09.2019 o podmienkach poskytovania dotácií.
2. Žiadosť JUDr. Szabovej Miriam o úpravu nájomnej zmluvy.
3. Žiadosť PhDr. Janky Drozdovej – QUEST SLOVAKIA PICASSO o zníženie nájomného.
4. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na Segnerovej ul. č. 3.
5. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru na Matejkovej ul. č. 20.
6. Návrh na zmenu účelu nájmu nebytových priestorov v Karloveskom centre kultúry.
7. Návrh na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k.ú. Bratislava-Karlova Ves.
8. Rôzne.

Predsedníčka komisie legislatívno-právnej privítala prítomných členov komisie legislatívno-právnej a skonštatovala že komisia je uznášania schopná.

K bodu č. 1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2019 zo dňa 24.09.2019 o podmienkach poskytovania dotácií.

Komisia legislatívno-právna odporúča materiál predložiť do miestneho zastupiteľstva.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Žiadosť JUDr. Szabovej Miriam o úpravu nájomnej zmluvy.

Komisia legislatívno-právna odporúča materiál predložiť do miestneho zastupiteľstva s tým, že neodporúča vyhovieť žiadosti o úpravu nájomnej zmluvy.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Žiadosť PhDr. Janky Drozdovej – QUEST SLOVAKIA PICASSO o zníženie nájomného.

A) Komisia legislatívno-právna odporúča materiál predložiť do miestneho zastupiteľstva.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

B) Komisia legislatívno-právna neodporúča vyhovieť žiadosti o zníženie nájomného.

Prít.: 3 Za: 2 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 4

Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na Segnerovej ul. č. 3.

Komisia legislatívno-právna materiál odporúča predložiť materiál do miestneho zastupiteľstva.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru na Matejkovej ul. č. 20.

A) Komisia legislatívno-právna odporúča aby zámeru predaja nebytového priestoru predchádzalo vypracovanie znaleckého posudku.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

B) Komisia navrhuje zväziť aj zopakovanie VOS na nájom nebytového priestoru s nižšou cenou nájmu o ďalších 20%.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na zmenu účelu nájmu nebytových priestorov v Karloveskom centre kultúry.

Komisia legislatívno-právna odporúča predložiť materiál do miestneho zastupiteľstva.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k.ú. Bratislava-Karlova Ves.

A) Komisia legislatívno-právna súhlasí s predloženým materiálom v bodoch A a C.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

B) Komisia navrhuje bod B uvedeného materiálu doplniť o informácie dostupné z portálu finstat ohľadne jednotlivých nájomcov a zároveň vyžiadať si od jednotlivých nájomcov účtovné závierky za dané predajné miesto za predchádzajúci rok za účelom zváženia úpravy výšky nájomného.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver, predsedníčka komisie legislatívno-právnej poďakovala členom za účasť a ukončila rokovanie komisie.

V Bratislave 02.09.2019

JUDr. Petra Hudáková, v.r.
predsedníčka komisie legislatívno-právnej

Zapísala:

Mgr. Martina Bendíková - tajomník komisie