

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“ Miestneho zastupiteľstva  
Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (8. volebné obdobie)

**dňa 10.4.2019 (streda)**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Miestnosť:** č. 231 – zasadačka miestnej rady  
**Čas:** 17.00 hod.

### Program:

1. Polyfunkčný dom na Janotovej ulici – „JANOTKA“ – predstavenie investičného zámeru.
2. Bytové domy, Matejková ulica, Bratislava, architektonická štúdia – predstavenie investičného zámeru.
3. Aktuálny stav rozpracovanosti územných plánov zón na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves – informácia.
4. Možnosti regulácie stavebnej činnosti v lokalite Krčace (MČ Bratislava-Dúbravka a MČ Bratislava-Karlova Ves) – diskusia a návrh riešenia.
5. Rozhodnutie o stavebnej uzávere v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v území zóny Líščie údolie – informácia o aktuálnom stave.

### K bodu 1.

Komisia sa oboznámila s prezentáciou investora a architekta k predloženému investičnému zámeru obsiahnutému v dokumentácii – investičný zámer v podrobnosti projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „*Polyfunkčný dom na Janotovej ulici – JANOTKA*“. Komisia berie informáciu o investičnom zámere na vedomie a žiada:

- a) aby sa pri stanovovaní intenzity využitia územia, resp. pri výpočte údajov charakterizujúcich navrhnutý polyfunkčný dom (index podlažných plôch-IPP, index zastavaných plôch-IZP, koeficient zelene-KZ) uvažovalo len s riešeným územím v rozsahu pozemkov vo vlastníctve investora,
- b) aby v prípade výpočtu údajov charakterizujúcich navrhnutý polyfunkčný dom – IPP, IZP, KZ, so zohľadnením celého riešeného územia, t.j. aj s pozemkami vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, investor preukázal právny vzťah k týmto pozemkom a súčasne, aby na týchto pozemkoch investor navrhol v rámci predmetného investičného zámeru vybudovanie infraštruktúry slúžiacej verejnosti (chodník a parkoviská s „inteligentným“ parkovaním na Janotovej ul., prepojovací chodník medzi ulicami Janotova a Hany Meličkovej, ozelenená plocha – rekreačná zóna medzi ulicami Janotova a Hany Meličkovej, občianska vybavenosť) a aby bolo právne zabezpečené (zmluvne zakotvené) dodržanie príslubov a ponúk investora.

Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 2

### K bodu 2.

Ing. arch. Peter Vaškovič oboznámil komisiu s pripravovaným investičným zámerom obsiahnutým v predloženej architektonickej štúdii „*Bytové domy, Matejkova ulica, Bratislava*“. Komisia po diskusii berie predstavený investičný zámer na vedomie.

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 3.**

Komisia berie na vedomie informáciu Ing. arch. Vaškoviča o „Aktuálnom stave rozpracovanosti územných plánov zón na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“.

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 4.**

Komisia po diskusii k „Možnostiam regulácie stavebnej činnosti v lokalite Krčace (MČ Bratislava-Dúbravka a MČ Bratislava-Karlova Ves)“ navrhuje:

- a) aby pre lokalitu Krčace bola obstaraná územnoplánovacia dokumentácia zóny – Územný plán zóny Krčace, v ktorej budú navrhnuté, prerokované a schválené regulatívy funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania potenciálnej zástavby územia,
- b) aby Územný plán zóny Krčace bol obstaraný v spolupráci MČ Bratislava-Dúbravka s MČ Bratislava-Karlova Ves, pričom navrhuje, aby bola preverená možnosť a rozsah participácie a finančného podieľania sa Hlavného mesta SR Bratislavy na obstarávaní predmetného územného plánu zóny,
- c) aby starostka MČ Bratislava-Karlova Ves iniciovala pracovné stretnutie so starostom MČ Bratislava-Dúbravka a s vedením Hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom dosiahnutia dohody o začatí obstarávania predmetného územného plánu zóny,

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1

### **K bodu 5.**

Komisia berie na vedomie informáciu Ing. arch. Vaškoviča o aktuálnom stave „Rozhodnutia o stavebnej uzávere v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v území zóny Líščie údolie“, resp. informáciu o tom, že Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad, predložila odvolanie – spis vo veci konania o stavebnej uzávere v zóne Líščie údolie na Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy.

Bez hlasovania.

**Tajomník komisie:** Ing. Dušan Koreň

**Predseda komisie:** Ing. Martin Ganz