

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (8. volebné obdobie)
dňa 11.09.2019 (streda)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka miestnej rady
Čas: 17.00 hod.

Program:

1. Karolia – Obytný súbor, prezentácia investičného zámeru.
2. Návrh územného plánu zóny Dlhé Diely 4-5, MČ Bratislava-Karlova Ves.
3. Rôzne.

Hlasovanie o programe:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 1.

Ing. arch. Vaškovič poskytol členom komisie základné informácie o pripravovanom investičnom zámere spoločnosti Karolia, a.s. Zástupcovia spoločnosti Karolia, a.s., následne predstavili členom komisie pripravovaný investičný zámer stavby „*Karolia-Obytný súbor*“.

Členovia komisie si vypočuli prezentáciu predmetného investičného zámeru a po diskusii komisia odporúča spoločnosti Karolia, a.s.:

- a) znížiť výšku zástavby, resp. navrhnutých bytových domov minimálne o 1 podlažie,
- b) do navrhovaného investičného zámeru zahrnúť opatrenia na elimináciu klimatických zmien, napr. opatrenia na zadržiavanie vody v riešenom území, vrátane riešenia vegetačných striech, a pod.
- c) zabezpečiť, aby územie predmetného investičného zámeru bolo prístupné verejnosti,
- d) v rámci prípravy investičného zámeru vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum záujmového územia s dôrazom na zabezpečenie stability svahu.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2.

Ing. arch. Vaškovič oboznámil členov komisie so základnými princípmi spracovaného „*Návrhu územného plánu zóny Dlhé Diely 4-5, MČ Bratislava-Karlova Ves*“. Komisia berie predložený „*Návrh územného plánu zóny Dlhé Diely 4-5, MČ Bratislava-Karlova Ves*“ na vedomie s tým, že na najbližšom rokovaní komisie, dňa 16.10.2019, prerokuje predmetný návrh podrobnejšie a sformuluje k nemu prípadné podnety, resp. pripomienky, ktoré budú uplatnené v rámci procesu prerokovania „*Návrhu územného plánu zóny Dlhé Diely 4-5, MČ Bratislava-Karlova Ves*“ v zmysle §§ 21 a 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení aktuálnych právnych predpisov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3. Rôzne

- a) Stavebná uzávera v lokalite medzi ulicami Staré grunty a Liščie údolie.
Ing. arch. Vaškovič poskytol členom komisie informáciu o aktuálnom stave stavebnej uzávery v predmetnej lokalite, resp. informáciu o tom, že MČ Bratislava-Karlova Ves pripravila a v závere augusta 2019 podala Podnet na preskúmanie právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorým v odvolacom konaní v pozícii príslušného odvolacieho orgánu zrušil rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti v územnom konaní o stavebnej uzávere a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie. Komisia vzala poskytnutú informáciu na vedomie.
Bez hlasovania.
- b) Investičný zámer v Liščom údolí.
Ing. arch. Vaškovič poskytol členom komisie informáciu o pripravovanom investičnom zámere výstavby rodinného domu v záujmovej lokalite. Komisia vzala poskytnutú informáciu na vedomie.
Bez hlasovania.
- c) Investičné zámery pripravované Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves
Komisia žiada Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zabezpečiť na najbližšom rokovaní komisie, dňa 16.10.2019, účasť pracovníka, resp. pracovníkov oddelenia investícií miestneho úradu za účelom poskytnutia informácií o nasledovných pripravovaných investičných akciách mestskej časti:
... chodník na Perneckej ulici,
... prepojovací chodník Nad lúčkami,
... parkovisko pred „Spojenou školou sv. Františka z Assisi“ na Karloveskej ulici č. 32
- Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Tajomník komisie: Ing. Dušan Koreň

Predseda komisie: Ing. Martin Ganz