

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*zmluva*“).

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov:	<b>Mestská časť Bratislava-Karlova Ves</b>
Sídlo:	Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Dana Čahojová, starostka
IČO:	00 603 520
DIČ:	2020919164
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	180 414 3001/5600 / SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „*objednávateľ*“)

#### Zhotoviteľ:

Názov:  
Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
Oprávnenie SKA:  
Kontaktná osoba:

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví Dielo v súlade s podmienkami verejného obstarávania realizovaného postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa ..... a toto Dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie a záväzok objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Dielom v zmysle tejto zmluvy je projektová dokumentácia s názvom:

Kaskády – modelové pilotné riešenie zrážkových vôd na verejnom priestranstve,  
vrátane výkazov výmer, rozpočtu a celkových nákladov stavby a odborný autorský dozor,  
v rámci realizácie projektov:

- 1) DELIVER „Sídlišká ako živé miesta odolné voči zmene klímy“ (LIFE17 CCA/SK/000126)
- 2) Pilotná aktivita projektu PERFECT, program Interreg Europe

(ďalej len ako „Dielo“).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná Dielo spočívajúce vo vypracovaní projektovej dokumentácie stavby v stupni pre vydanie stavebného povolenia (ohlásenie drobnej stavby) a pre realizáciu modelového pilotného riešenia zrážkových vôd na verejnom priestranstve Kaskády. Riešený priestor je ohraničený plochou medziblokovej a sídliskovej zelene, ktorá je známa pod názvom „Kaskády“ a je využívaná

verejnou na krátkodobú rekreáciu na ul. Hany Meličkovej, Bratislava IV, parc. 1426/453, 1426/725, 426/726, 1426/727 k.ú. Karlova Ves (805211), obec Bratislava-Karlova Ves (ďalej v texte Kaskády – modelové pilotné riešenie zrážkových vôd na verejnom priestranstve len ako „stavba“) a to v zmysle požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.

4. Účelom realizácie Diela je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Projektová dokumentácia bude riešiť revitalizáciu existujúcej zelene, vybudovanie prírode blízkyh riešení a prvkov udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami. Cieľom návrhu v spracovanej projektovej dokumentácii je navrhnúť kombináciu riešení, ako využiť zrážkovú vodu v danej lokalite udržateľným spôsobom (vodu z povrchového odtoku a zrážkovú vodu zo susediacej budovy) a zároveň pozitívne zlepšiť mikroklimu, podporiť biodiverzitu a vytvoriť edukatívny priestor pre deti. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s materiálom „Kaskády – modelové pilotné riešenie zrážkových vôd - Predbežný návrh“, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu k vymedzeniu predmetu zákazky.
5. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zameranie súčasného stavu (polohopis, výškopis). Zameranie a vytýčenie inžinierskych sietí si zabezpečí rovnako na vlastné náklady, ako aj prípadné ďalšie potrebné posudky, resp. expertíznu činnosť potrebnú pre vypracovanie návrhu v rámci povolovacích konaní. Objednávateľ poskytne podklad „Zrážkovo-odtokový model územia“ (DHI, 2019).
6. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z a zároveň v súlade s odporúčaniami pre obsah a rozsah v stupni pre vydanie stavebného povolenia (**ohlásenie drobnej stavby**) v podrobnostiach realizačného projektu v zmysle sadzobníka UNIKA 2019 a požiadaviek platnej legislatívy a STN.
7. Dokumentácia bude dodaná v množstve: 6x projektová dokumentácia v listinnej forme, 2x projektová dokumentácia v digitálnej forme (.dwg s jednotlivými vrstvami a zároveň vo formáte .pdf), sprievodné a technické správy v programe Word, výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované na 2 desatinné miesta. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadane na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo požiadať o doplnenie, resp. prepracovanie dokumentácie, ak si to bude vyžadovať legislatívny proces podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, prípadne ďalšia relevantná legislatíva. Uvedené doplnenie, resp. technické prepracovanie určitej časti dokumentácie zhotoviteľ doručí do 10 pracovných dní od jeho vyžiadania objednávateľom alebo v lehote určenej objednávateľom na základe náročnosti úprav PD.

## Článok II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho zhotovení bude postupovať na základe požiadaviek a pokynov objednávateľa uvedených v tejto zmluve a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj platnými technickými a hygienickými normami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na konzultáciu a odsúhlasenie, prípadné doplnenie zmien podľa potreby, min. 4x počas procesu prípravy. Z každého stretnutia je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam a v elektronickej podobe ho zaslať objednávateľovi. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto zasadnutí, ktoré musia byť zapracované do projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať pre objednávateľa **odborný autorský dozor** počas celej skutočnej realizácie stavby podľa ním dodanej projektovej dokumentácie až do ukončenia stavby, jej odovzdaním a následne prevzatím, a to v rozsahu minimálne jednej kontroly na mieste za týždeň, počas kontrolných dní za prítomnosti poverených zástupcov objednávateľa, v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. zhotoviteľa stavby aj častejšie.
4. Skutočný rozsah odborného autorského dohľadu bude evidovaný v stavebnom denníku, alebo v zázname z kontrolného dňa, pokiaľ sa realizuje na stavbe, alebo podrobnou špecifikáciou odvedených prác súvisiacich s autorským dohľadom za každý výkon a profesiu, pokiaľ sa realizuje mimo stavbu, a to najneskôr vždy k dátumu nasledujúceho kontrolného dňa.
5. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho jednotlivým častiam momentom odovzdania a prevzatia Diela resp. jeho časti, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k Dielu vyplývajúce z Autorského zákona.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade ak vykonaním Diela v zmysle tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Autorský zákon (ďalej len „autorské dielo“) je zhotoviteľ výlučným nositeľom autorských práv k Dielu alebo jeho časti zhotoveného podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávateľovi autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

7. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi pre použitie autorského diela výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu v rozsahu majetkových práv autora. Súhlas (licencia) zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na vyhotovovanie rozmnoženín Diela, spracovanie Diela, spojenie Diela s iným dielom. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie autorského diela aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Odmena za licenciu na používanie autorského diela je zahrnutá v cene Diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a v súlade s Cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa ..... (Príloha č. 1 tejto zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti, z ktorých pozostáva predmet tejto zmluvy a je na výkon týchto činností v plnom rozsahu kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že Dielo vrátane všetkých výpočtov a určení vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie Diela, najneskôr 2 pracovné dni pred dňom odovzdania a prevzatia Diela.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov.

### Článok III

#### Čas, miesto plnenia a odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a odovzdať Dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené a odovzdané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa tejto zmluvy a zodpovedá účelu stanovenému touto zmluvou.
2. Miestom odovzdania Diela je sídlo objednávateľa, pokiaľ objednávateľ neurčí inak, o čom je povinný objednávateľ zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni informovať prostredníctvom určenej oprávnenej osoby.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať a riadne odovzdať Dielo po častiach v súlade s materiálom „Kaskády – modelové pilotné riešenie zrážkových vôd - Predbežný návrh“, ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy, v nasledovných termínoch:
  - a) **projektovú dokumentáciu** podľa tejto zmluvy je nutné rozdeliť na odovzdanie v 2 termínoch:
    - o Predpokladaný termín odovzdania prvej časti projektovej dokumentácie D.2 SO-02 Časti 1 a 2 je 15.2.2021,
    - o ostatných častí do 15.4.2021,
  - b) **odborný autorský dozor počas realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie až do ukončenia stavby a následne vydaním kolaudačného rozhodnutia.**
4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok vykonať Dielo, resp. jeho časti definované touto zmluvou v rozsahu tejto zmluvy a ustanovení Obchodného zákonníka riadnym a včasným vykonaním Diela a odovzdaním Diela poverenému zástupcovi objednávateľa. Odovzdanie a prevzatie Diela bude zmluvnými stranami odsúhlasené písomne a bude podpísané poverenými zástupcami zmluvných strán v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len ako „protokol“).
5. Poverenými zástupcami sú:
  - za objednávateľa: Ing. Zuzana Hudeková, PhD.
  - za zhotoviteľa: .....
6. Všetky úkony a komunikáciu súvisiace s vykonávaním predmetu zmluvy v časti občasný autorský dozor je oprávnený vykonávať poverený zástupca objednávateľa.
7. Prevzatie Diela alebo jeho časti je objednávateľ oprávnený odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia podmienok stanovených touto zmluvou.
8. Do doby odovzdania Diela objednávateľovi nesie zhotoviteľ zodpovednosť za škody na Diele, ako aj za nebezpečenstvo straty a náhodného zhoršenia kvalitatívnych vlastností Diela. Zhotoviteľ je povinný

odovzdať objednávateľovi Dielo v stave zodpovedajúcom tejto zmluve.

9. Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany zhotoviteľa je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa pri zhotovovaní Diela, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať Dielo v dohodnutom termíne.

#### Článok IV

##### Cena Diela a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia, okrem prípadov zákonnej úpravy DPH. Dohodnutá cena zahŕňa aj zmeny a doplnky súvisiace s výkonom občasného autorského dozoru, zmeny a doplnky Diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek nákladmi vzniknutými v súvislosti s vadami projektovej dokumentácie.
2. Akceptovaná zmluvná cena diela je:  
Cena bez DPH: ..... Eur  
DPH 20%: ..... Eur  
Cena celkom: ..... Eur (slovom ..... eur)
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru objednávateľovi najneskôr 15 dní od dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne objednávateľa alebo deň doručenia poštou. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
4. Zhotoviteľom vystavené faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením čísla tejto zmluvy u objednávateľa aj u zhotoviteľa.
5. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie Diela riadne a včas podpísaný zodpovednými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
6. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa platnej právnej úpravy objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie a nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť od dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH a objednávateľ nie je platiteľom DPH.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok ani zálohová platba od objednávateľa.
10. Predmet tejto zmluvy bude financovaný zo zdrojov Európskej komisie, z finančného nástroja pre životné prostredie: Program LIFE pre programové obdobie 2014 – 2020 – zriadeného nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1293/2013 z 11. decembra 2013 o zriadení programu pre životné prostredie a ochranu klímy (LIFE) a o zrušení nariadenia (ES) č. 614/2007, z podprogramu „Ochrana klímy“, v rámci projektu LIFE17 CCA/SK/000126 – LIFE DELIVER a zo zdrojov programu Interreg Europe.

#### Článok V

##### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávateľom do verejného obstarávania, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa, že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom v Slovenskej republike a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ vykonáva pri plnení predmetu tejto zmluvy projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť pri plnení predmetu tejto

zmluvy pokynmi a požiadavkami objednávateľa. Ďalej je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.

3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby boli pri jeho realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály a technológie, pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jeho predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod. Zhotoviteľ je taktiež povinný v projektovej dokumentácii zohľadniť bezpečnostnú stránku stavby.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa vyskytli po odovzdaní a prevzatí Diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
6. Pre prípad vád Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, objednávateľ má právo tieto vady požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. Akákoľvek vada môže byť prehlásená za odstránenú iba v prípade, ak bude zhotoviteľom bezodplatne odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Záručná doba Diela je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela objednávateľom od zhotoviteľa.
8. Prípadnú reklamáciu vád Diela je objednávateľ povinný uplatniť voči zhotoviteľovi bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený popis vady a požadovaný termín odstránenia vady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela uplatnené písomnou reklamáciou objednávateľa v termíne stanovenom po dohode s objednávateľom najneskôr však do 20 dní od doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním vád najneskôr do 3 dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
10. Ak v dôsledku vád Diela, za ktoré podľa tejto zmluvy a/alebo príslušných ustanovení Obchodného zákonníka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie sa navýši cena za skutočné vyhotovenie realizácie stavby (napr. vznik nových nákladov z dôvodu vád projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby), objednávateľ môže úhradu takto vzniknutých ďalších nákladov požadovať od zhotoviteľa. Uvedené peňažné plnenie je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať so splatnosťou v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zo strany objednávateľa zhotoviteľovi, pričom ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté).
11. Zmluvné strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy Dielo má vady, ak:
  - nie je dodané v požadovanej kvalite alebo spôsob vykonania Diela nezodpovedá predmetu plnenia dohodnutému v tejto zmluve,
  - vykazuje nedorobky, t. j. nie je dodané v celom dohodnutom rozsahu,
  - vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s Dielom,
  - Dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je Dielo alebo jeho časť zaťažené právami tretích osôb.

## **Článok VI**

### **Spolupôsobenie a dorozumievanie zmluvných strán**

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že zhotoviteľovi odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.
2. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí ich trvalé zachytenie obsahu (poštovým stykom, e-mailom). Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov súvisiacich s touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú. V záujme predísť komplikáciám pri doručovaní písomností, zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
3. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto

zmluvy, odovzdať objednávateľovi. Takúto dokumentáciu je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodať Dielo v dohodnutom termíne o viac ako 30 dní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z príslušnej ceny Diela bez DPH v zmysle čl. IV. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd Diela, alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. V ods. 9 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predmetného článku zmluvy.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie zákonného úroku z omeškania v súlade s § 369a Obchodného zákonníka z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre spôsob úhrady zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku IV. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa v rozsahu predmetu tejto zmluvy, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
6. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť v rozsahu predmetu tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyiac vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa použijú ustanovenia § 373- § 386 Obchodného zákonníka. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane škodu spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu, okrem prípadu, že by ten, kto porušil povinnosť preukázal, že porušenie povinnosti bolo spôsobené niektorou z okolností vylučujúcich právnu zodpovednosť.

## **Článok VIII.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od zmluvy podľa odseku 2. písm. a) – písm. c) tohto článku zo strany objednávateľa
  - odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán podľa odseku 2 písm. d) – g) tohto článku.
  - písomnou dohodou zmluvných strán;inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
  - a. nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu Diela podľa čl. I. tejto zmluvy,
  - b. nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
  - c. nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. V. tejto zmluvy,
  - d. skutočnosť, že bol na majetok zmluvnej strany vyhlásený konkurz,
  - e. skutočnosť, že bolo proti zmluvnej strane začaté konkurzné konanie,
  - f. skutočnosť, že bol proti zmluvnej strane zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,
  - g. niektorá zo strán prevedie zmluvu alebo jej časť bez súhlasu druhej strany na iný subjekt.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Od tejto zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva alebo zákon. V prípade ukončenia zmluvy prostredníctvom odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

### Článok IX.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle Obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
4. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č.1: Cenová ponuka zhotoviteľa.
6. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú týmto súhlas.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

Dana Čahojová  
starostka