

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o dielo“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Zastúpený: Dana Čahojová, starostka
Kontaktná osoba: Bc. Michal Klaučo,
tel. 0940634152,
email: michal.klauco@karlovaves.sk
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

.....

so sídlom:
Zastúpený:
Kontaktná osoba:
tel. Kontakt:
mailová adresa:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie: IBAN:
BIC swift kód:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Zmluvy o dielo

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou o dielo zaväzuje pre objednávateľa vykonať s odbornou starostlivosťou, na vlastné náklady a nebezpečenstvo dielo „**Stavebné opravy – parkovisko Fadruszova**“ na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „Dielo“), v rozsahu, kvalite a za podmienok uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy o dielo – **Výkaz výmer Oprava plochy parkoviska zámkovou dlažbou Fadruszova**, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými rozhodnutiami orgánov verejnej moci a technickými normami, ktoré sa na vykonávanie Diela, resp. jeho jednotlivých častí vzťahujú.

3. Rozsah Diela a jeho špecifikácia je stanovená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy o dielo, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy o dielo potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania Diela, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu Diela, a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu Diela sú predmetom podnikateľskej činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy o dielo, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou o dielo, a objednávateľ prevezme a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Objednávateľ však nemá povinnosť prevziať Dielo, resp. jeho časť, ktorá bude vykazovať akékoľvek vady alebo nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu Diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác vyhotoví fotodokumentáciu Diela, a túto odovzdá zodpovednému zamestnancovi pri podpisovaní preberacieho protokolu.

Článok II

Lehoty plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. I. tejto Zmluvy o dielo a odovzdať ho Objednávateľovi do 30.11.2020.
2. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržať lehotu s konečnými prácami a úpravami Diela. Lehota na odovzdanie Diela je do 7 dní odo dňa zhotovenia Diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v lehote do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je bez meškania povinný vždy písomne a zároveň z časových dôvodov aj ústne, resp. telefonicky informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela a ktorej dôsledkom je/bude predĺženie lehoty na odovzdanie Diela podľa predchádzajúcich bodov tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je objednávateľa zároveň povinný informovať o príčinách takýchto udalostí, ako aj o predpokladanej dĺžke ich trvania a eventuálnom spôsobe nápravy. Ak dôjde k časovému zdržaniu prác na vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný preukázať, že toto zdržanie nastalo práve v dôsledku tvrdených okolností.
5. Dielo bude vykonávané v termínoch podľa čl. II, ods. 1 tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k okolnostiam, za ktorých možno Dielo po dohode s Objednávateľom odovzdať aj neskôr (napr. z dôvodu nepriaznivého počasia).
6. Ak posledný deň lehoty určenej pre zhotovenie Diela prípadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, Zhotoviteľ Dielo, resp. jeho časť odovzdá v najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Ak v priebehu realizácie Diela dôjde k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu vykonávania prác na Dielo Zhotoviteľom s výnimkou prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 a § 552 ods. 1 OBZ.
8. Objednávaním a kontrolou riadne vykonaných prác a dodávok na Dielo poveruje Objednávateľ svojho zodpovedného zamestnanca: **Michal Klaučo**, michal.klaučo@karlovaves.sk, **0940634152**
9. Zodpovednou, poverenou osobou zhotoviteľa je(meno) –(funkcia), kontaktné údaje.....

Článok III

Miesto vykonania Diela

1. Miesto vykonania Diela je: **parkovisko Fadruszova, Karlova Ves v Bratislave.**

Článok IV

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Cena predmetu tejto Zmluvy o dielo je zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia, okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.
2. Celková cena za dielo predstavuje:

Celková cena bez DPH:	EUR
Cena DPH:	EUR
Celková cena vrátane DPH:	EUR

pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
3. V cene za Dielo stanovenej podľa bodov 1 a 2 čl. IV tejto Zmluvy o dielo sú zahrnuté náklady na všetky práce, výkony a náklady spojené s dodávkou všetkých použitých materiálov a aj cena za prepravu, vyloženie a prípadnú likvidáciu materiálov potrebných na realizáciu Diela. Cena za Dielo je cenou konečnou a nemennou a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy o dielo vrátane vopred nepredvídaných nákladov či hotových výdavkov. K jej zmene môže dôjsť výlučne len v priamom dôsledku zmeny príslušných daňovoprávných predpisov, najmä zákona o dani z pridanej hodnoty.
4. Objednávateľ neposkytuje preddavok na vykonanie Diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo v čiastke a lehote dohodnutej v tejto Zmluve o dielo na základe faktúry zhotoviteľa so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok podpísanými Objednávateľom s tým, že lehota splatnosti faktúry nemôže byť stanovená kratšie ako 30 dní. Táto faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle príslušných daňovoprávných predpisov. Vystavené faktúry predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr do desiatich –(10) dní od vzniku práva fakturovať. Právo fakturovať vzniká dňom odsúhlasenia Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok povereným zamestnancom objednávateľa. Poverený zamestnanec objednávateľa potvrdí predložený Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok do piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Takto potvrdený Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok bude tvoriť prílohu faktúry vystavenej Zhotoviteľom. V prípade chybné vystavenej faktúry, resp. faktúry, ktorá nebude spĺňať náležitosti podľa tohto odseku, plynie tridsať (30) dňová lehota splatnosti faktúry až odo dňa prevzatia opravnej faktúry Objednávateľom.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Článok V

Odobzdenie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ najneskôr 2 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi Objednávateľovi, že práce na Diela, sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
2. O prevzatí Diela zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa k vykonaným prácam, ako i vyhlásenie objednávateľa, či odovzdané Dielo preberá.
3. Vlastníkom zhotoveného Diela je Objednávateľ.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu prevzatia Diela Objednávateľom, a to jeho potvrdením v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, že Diela preberá.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania Diela všetku náležitú dokumentáciu, a to najmä:
 - a. vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,
 - b. certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení Diela (ďalej len „Previerky“) za účelom preverenia riadneho ukončenia Diela, v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak časť Diela nevyhoví Previerkam, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť všetky vady a zistené nedostatky; v

prípade, ak ich Zhotoviteľ neodstráni, Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie Diela až do úplného odstránenia týchto väd a nedostatkov.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na svoje náklady a nebezpečenstvo a v dojednaných termínoch odovzdať vykonané Diela Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu a sám zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov pri práci, či akýchkoľvek iných osôb, ktoré sa na mieste vykonávania Diela zdržiavajú, a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii Diela v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Stroje, zariadenia a materiál dodá Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu na miesto vykonania Diela.
4. Zhotoviteľom použité materiály a výrobky musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti Diela a bežnej údržbe spĺňali platné STN a iné záväzné predpisy. Všetok materiál bude
 - a. nový,
 - b. takého typu a na taký účel, na ktorý má byť používaný podľa požiadaviek tejto Zmluvy o dielo,
 - c. najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb.Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, môžu byť považované za vadné.
5. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť Dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela riadnym spôsobom, je povinný bez zbytočného odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v predchádzajúcich vetách, Objednávateľ má právo na náhradu škody, ktorá porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikla. Ak Zhotoviteľ zistí na mieste, na ktorom má byť Dielo alebo jeho časť vykonané také prekážky, ktoré znemožnia vykonať Dielo riadne a včas, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť takéto prekážky Objednávateľovi a dohodnúť sa s ním na ďalšom postupe tak, aby bolo Dielo, vykonané riadne a s čo možno najmenším omeškaním.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli pri vykonávaní Diela.
7. Objednávateľ je povinný za Dielo vykonané riadne a včas, uhradiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo za podmienok stanovených touto Zmluvou o dielo.
8. Za účelom odstránenia akýchkoľvek možných pochybností medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany dohodli, že za akékoľvek nedostatky alebo pochybenia z hľadiska ochrany životného prostredia miesta vykonávania Diela a jeho okolia je zodpovedný Zhotoviteľ a to tak počas vykonávania Diela, ako aj po jeho skončení, ak tieto nedostatky a pochybenia priamo či nepriamo Zhotoviteľ zapríčinil svojím konaním alebo nekonaním.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo, okrem iného, k poškodeniu akýchkoľvek existujúcich inžinierskych sietí v okolí Diela. Prípadné poškodenia vzniknuté z porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný opraviť na vlastné náklady a bezodkladne, najneskôr však do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa vzniku poškodenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok tejto Zmluvy o dielo a v súlade s platnými technickými normami, a osobitnými predpismi.
3. Počas trvania tejto Zmluvy o dielo a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve o dielo odstráni Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady Diela, a to aj v prípade, ak Dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne

vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd Diela zostávajú dojednaním v predchádzajúcej vete nedotknuté.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záručnú dobu na dodané a prevzaté Dielo v zmysle tejto Zmluvy o dielo v dĺžke 24 mesiacov, s tým, že táto záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí Objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady Diela v prípade reklamácie odstráni na svoje náklady v termíne do 7 pracovných dní odo dňa oznámenia reklamácie objednávateľa. Zmluvné strany sa v odôvodnených prípadoch môžu výslovne dohodnúť aj na inej lehote potrebnej na odstránenie väd Diela. V prípade, že Zhotoviteľ vady Diela v stanovenej lehote neodstráni, má Objednávateľ právo na ich odstránenie pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ a Objednávateľ mu predmetnú sumu bude refakturovať, eventuálne si ju započíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Skryté vady Diela, t. j. vady, ktoré Objednávateľ pri prevzatí Diela nemohol zistiť, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.
7. Zmluvné strany sú povinné každú reklamáciu väd Diela urýchlene prerokovať a dohodnúť opatrenia na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 100,- Eur za každý deň omeškania s odstraňovaním väd Diela.
8. V prípade výskytu väd Diela má Objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a. požadovať primeranú zľavu z Ceny za Dielo alebo
 - b. požadovať bezplatné prevedenie opravy Diela, prípadne dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí Diela a pod.

Objednávateľ bude predovšetkým postupovať podľa druhej z uvedených možností (opravy), avšak v konkrétnom prípade mu nič nebráni zvoliť aj primeranú zľavu z Ceny za Dielo, resp. jej časti prislúchajúcej cene danej časti Diela. Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou Diela vznikla.

Článok VIII

Sankcie

1. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou o dielo a príslušnou objednávkou fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej zákonom.
2. Ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi Dielo riadne a včas, Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max.10 dní omeškania. V prípade, ak Zhotoviteľ prekročí aj túto 10 – dňovú lehotu omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 % z ceny Diela uvedenej v tejto Zmluve o dielo za každý takýto deň omeškania od prvého dňa omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok IX

Ukončenie Zmluvy o dielo

Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

1. Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto Zmluvy každou zo Zmluvných strán, a to za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Po predčasnom ukončení tejto Zmluvy o dielo je Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom povinný vyhotoviť Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré Zmluvné strany voči sebe majú. Práce na Diela vykonané ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy o dielo sa vyúčtujú podľa cien uvedených v Prílohe č. 1 v preukázateľnom rozsahu.

3. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou o dielo však s výnimkou prípadov uvedených v bode 1 a 2 článku IX tejto Zmluvy o dielo končí až splnením všetkých záväzkov oboma Zmluvnými stranami.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú porušením ustanovení tejto Zmluvy o dielo, ako aj porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov druhej zmluvnej strane spôsobili a to v plnom rozsahu.
2. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto Zmluvu o dielo zaväzujú Zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným očíslovaným dodatkom podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi zmluvu o dielo ako pomenovaný zmluvný typ a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Táto Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis dostane Zhotoviteľ a tri (3) rovnopisy dostane Objednávateľ.
5. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 5a zákona o slobode informácií (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu o dielo uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a jej forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Príloha č. 1 **Výkaz výmer Oprava plochy parkoviska zámkovou dlažbou Fadruszova**

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Za objednávateľa:
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

.....
Za zhotoviteľa: