

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo
KV/SÚ/40/2021/2440/AF

vybavuje / linka / mail
Anna Feketeová
02 / 707 11 318
anna.feketeova@karlovaves.sk

Bratislava
29.01.2021

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. (3) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým organom

o z n a m u j e
začatie stavebného konania

- názov stavby:** „Obnova a modernizácia bytového domu Hlaváčikova 35“;
- miesto stavby:** pozemok parc. č. 3651/185, 3651/290, 3651/368, katastrálne územie Karlova Ves, stavba so súp. č. 3240, Hlaváčikova 35 v Bratislave;
- stavebník:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Hlaváčikova 35, 841 04 Bratislava 4** (ďalej len „stavebník“);
- v zastúpení správcu:** H-PROBYT, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava (ďalej len „správca“);
- poverená organizácia na zastupovanie správcu:** MANNVIES s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava, IČO: 45914991;
- druh stavby:** zmena dokončenej stavby;
- účel stavby:** na bývanie – bytový dom, podľa §43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona;
- zodp. projektant:** Ing. Danko Vlčková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3919*A*4-1, v oblasti stavebné konštrukcie, ktorú vypracoval v termíne 03/2019.

Stručný popis stavby:

Bytový dom je situovaný v svahovitom teréne, má 4 nadzemné podlažia bytov a 3 nadzemné podlažia garáží.

Projektová dokumentácia rieši obnovu bytového domu spôsobom tepelnej ochrany: zateplenie fasády, zateplenie stropov nad garážami a nad otvorenými plochami nad pavlačou a nad vstupmi a nad spoločnými priestormi, výmena okien na schodisku, výmena vchodových dverí do bytového domu. Zároveň je navrhnuté odstránenie systémových porúch – nedostatkov lodží, balkónov a pavlače k bytom, ktoré sú spojené s odstránením tepelných mostov a so zábradlím tak, aby sa dosiahla bezpečnosť s ohľadom na výšku zábradlia. Navrhnuté sú tiež nové povrchové úpravy vo vestibuloch, fasáda garáží vrátane náterov vetracích mriežok a garážových vrát, dverí a okien na garážach a nový okapový chodník s osadením nových mreží.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. (3) stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania a zároveň účastníkov konania upozorňuje, že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 161, v stránkové dni (v pondelok a v stredu od 8,00 – 12,00 hodiny, od 13,00 – 17,00 hodiny).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Upozornenie stavebného úradu:

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu vyhlásenú vládou SR na území Slovenskej republiky v súvislosti s preventívnymi opatreniami zamedzujúcimi šíreniu respiračných chorôb (koronavírus COVID-19) boli zrušené stránkové hodiny. V prípade záujmu využitia možnosti nahliadania do spisu je potrebné si vopred dohodnúť stretnutie prostredníctvom vyššie uvedeného mailového kontaktu.


Dana Čahojová
starostka

Doručí sa

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3240 na Hlaváčikovej 35, v Bratislave, podľa a 3167, a spoluvlastníci pozemkov parc. č. 3651/185, 3651/290 v k.ú. Karlova Ves podľa LV č. 4849, v zastúpení H-PROBYT, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
- MANNVIESS s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava
- Distlerová Ernestína, Pod Rovnicami 25, 841 04 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom CKN parc. č. 3651/185, 3651/290, 3651/368 katastrálne územie Karlova Ves a k stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov a nebytových priestorov, ktoré môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté
- Ing. Danko Vlčková, Batkova 1, 841 02 Bratislava – projektant

II. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
3. H-PROBYT, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava- správca - so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste

III. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany prírody a krajiny)
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

IV. Na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Hlaváčikova 35, 841 04 Bratislava 4, v zastúpení H-PROBYT, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
8. MANNVIESS s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava – poverená organizácia a zhotoviteľ
9. Distlerová Ernestína, Pod Rovnicami 25, 841 04 Bratislava
10. Ing. Danko Vlčková, Batkova 1, 841 02 Bratislava – projektant
11. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves – starostka
12. spis – 2x
13. a/a – 2x

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis:
Miestny úrad MČ Bratislava - Karlova Ves
Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

25.02.2021.

Pečiatka a podpis:
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4