

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo KV/SÚ/70/2021/12251/AF	vybavuje / linka / mail Anna Feketeová 02 / 707 11 318 anna.feketeova@karlovaves.sk	Bratislava 14.07.2021
------------	--------------------------------------	--	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým organom

o z n a m u j e
začatie stavebného konania

stavby: „Rekonštrukcia bytu č. 13, 7. poschodie, ulica Majerníkova 38, Bratislava“;

miesto stavby: byt č. 13 vo vchode Majerníkova 38 v Bratislave, bytového domu Majerníkova 36, 38, 40 v Bratislave, súpisné číslo 3041, pozemok parc. č. 1669/51 k.ú. Karlova Ves;

stavebníka: Ján Štofán, Majerníkova 38, 841 05 Bratislava 4 a Denisa Štofánová, Majerníkova 38, 841 05 Bratislava 4 (ďalej len „stavebník“);

druh stavby: zmena dokončenej stavby;

účel stavby: na bývanie – bytový dom, podľa §43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona;

zodp. projektant: Ing. Martin Magura, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5887*13, v oblasti statika stavieb, ktorú vypracoval v termíne 01/2020.

Stručný popis stavby:

Riešený byt sa nachádza na poslednom podlaží bytového domu. V byte sú navrhnuté stavebné úpravy:

- vybúranie bočného ostenia otvoru v šírke cca 600 mm,
- prestavba kúpeľne – výmena rozvodov, zariadení predmetov, povrchových úprav,
- posun dverí v malej izbe v nenosnej stene
- obnova povrchových úprav stien a podláh.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. (3) stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania a zároveň účastníkov konania upozorňuje, že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 161, v stránkové dni (v pondelok a v stredu od 8:00 – 12:00 hodiny a od 13:00 – 17:00 hodiny).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.



Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Ján Štofán, Majerníkova 38, 841 05 Bratislava 4
- Denisa Štofánová, Majerníkova 38, 841 05 Bratislava 4
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbe so súp. č. 3041 v k.ú. Karlova Ves a k pozemku parc. č. 1669/51 v k.ú. Karlova Ves, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Ing. Martin Magura, PhD., Mariánska 48, 900 31 Stupava – projektant, statik

II. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava - správca – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste

III. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Na vedomie:

IV. Na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

5. Ján Štofán, Majerníkova 38, 841 05 Bratislava 4
6. Denisa Štofánová, Majerníkova 38, 841 05 Bratislava 4
7. Ing. Martin Magura, PhD., Mariánska 48, 900 31 Stupava – projektant, statik
8. Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava – správca
9. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – starostka
10. spis – 2x
11. a/a – 2x

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis

21.07.2021. FV1

05.08.2021.

06.08.2021. FV1

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

