

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES**  
**Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4**

---

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	vybavuje / linka / mail	Bratislava
	KV/SÚ/2504/2021/12404/AF	Anna Feketeová	16.07.2021
		02 / 707 11 318	
		anna.feketeova@karlovaves.sk	

**Vec**

**Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 61 ods. (1) a § 69 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým organom

**o z n a m u j e**

**začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia**

- na stavbu:** „Účelové zariadenie – Karloveské rameno, Bratislava, Úprava priestoru 703“;
- miesto stavby:** nebytový priestor č. 703, vo vchode Karloveské rameno 2A v Bratislave, v stavbe na ul. Karloveské rameno 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E v Bratislave, súp. č. 5538, pozemok parc. č. 3116/50, k.ú. Karlova Ves;
- stavebníka:** Doster, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 830 861, (ďalej len „stavebník“);
- druh stavby:** zmena dokončenej časti stavby – budova ubytovacieho zariadenia, účelové rekreačno-oddychové zariadenie;
- účel stavby:** nebytový priestor – telovýchovné a športové zariadenie;
- zodp. projektant:** Ing. arch. Juraj Šujan, Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava, autorizovaný architekt, reg. č. \*0232AA\*, projektová dokumentácia vypracovaná v termíne 10/2018.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby.

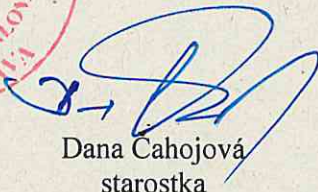
Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej prestavby a prístavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.



  
Dana Čahojová  
starostka

**Doručí sa:**

**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

- Doster, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Monika Kotorová, Kraskova 6, 831 02 Bratislava
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku parc. č. 3116/50 k.ú. Karlova Ves a k stavbe súp. č. 5538 ako aj k susedným pozemkom a k stavbám, ktoré môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté;
- Ing. arch. Juraj Šujan, Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava – projektant

**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava - odpadové hospodárstvo
2. HaZÚ hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

**III. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:**

4. Miestny úrad MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
5. Danube Facility Services, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava - so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v objekte na obvyklom mieste

**Na vedomie:**

**IV. Na vedomie (nemá účinky doručenia):**

6. Doster, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava (stavebník)
7. Ing. arch. Juraj Šujan, Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava (projektant)
8. Ing. Pavol Medľa, Karloveské rameno 2D, 841 04 Bratislava (vlastník nebyt. priestoru č. 512)
9. Ing. arch. Jana Medľová, Karloveské rameno 2D, 841 04 Bratislava (vlastník nebyt. priestoru č. 512)
10. REDHOUSE promotion, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava (vlastník nebyt. priestoru č. 513)
11. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
12. spis - 2x
13. a/a – 2x

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:  
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:  
Pečiatka a podpis

06.08.2021.

22.07.2021. FV

09.08.2021. FV

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4

