



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
–	KV/SU/2523/2018/23301/AP	Ing. Andrej Paulech 02/ 707 11 313 andrej.paulech@karlovaves.sk	20.12.2018

Vec: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“, v rozsahu stavebných objektov: SO 101.01 Spodná stavba, blok T; SO 101.02 Spodná stavba, blok Z; SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy; SO 501.02 Podchytávanie časti základov Westend Court; SO 503 Znižovanie hladiny podzemnej vody - návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia - oznámenie o začatí konania – zverejnenie informácie.

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), zverejňuje:

- kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podanú dňa 17.12.2018
- návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, sa k stavbe ako celku vyjadrilo nasledujúcimi stanoviskami a vyjadreniami, ktoré sú prístupné na webovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> :

- záverečné stanovisko MŽP SR č. 8585/2007-3.4/fp zo dňa 27.11.2007
- vyjadrenie MŽP SR č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011
- rozhodnutie MŽP SR č. 5726/2015-3.4./ak zo dňa 20.07.2015
- vyjadrenie MŽP SR č. 8742/2014-3.4./ak zo dňa 05.12.2014

Uvedené dokumenty sú prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Stavebník Westend Crossing, a.s., Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava IČO: 47928905, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, P.O.BOX 89, 852 89 Bratislava podal dňa 17.12.2018, návrh na začatie správneho konania vo veci povolenia užívania časti stavby: „**Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava**“ na pozemkoch reg. “C“, parc. č. 2627/1, 2627/16, 2627/36, 2628/37, 2627/38, 2627/39, 2627/40, 2627/41, 2627/43 v katastrálnom území Karlova Ves, v rozsahu stavebných objektov:

SO 101.01 Spodná stavba, blok T; SO 101.02 Spodná stavba, blok Z; SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy; SO 501.02 Podchytávanie časti základov Westend Court; SO 503 Znižovanie hladiny podzemnej vody.

Pre umiestnenie a povolenie predmetnej časti stavby bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2011, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013 a ktoré bolo zmene rozhodnutím č. KV/SU/311/2015/16943/KJ zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2015. Stavebné objekty SO 101.01, SO 101.2 a SO 501.02 boli povolené rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením č. KV/SU/177/2016/5184/KJ zo dňa 14.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016. Zmena stavby pred dokončením na stavebné objekty SO 302, SO 101.01, SO 101.02 a SO 501.02 bola povolená rozhodnutím č. KV/SU/1010/2018/16640/AP zo dňa 15.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018.

Dňom podania návrhu, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie vo veci povolenia užívania časti stavby podľa § 76-82 stavebného zákona.

Zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 zákona o EIA, v znení neskorších predpisov. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.



Dana Čahojová
starostka

Príloha: kópia žiadosti podaná dňa 17.12.2018

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Dátum vyvesenia: 7.1.2019

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA – KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
2. spis
3. a/a – 2x

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves	
Stavebný úrad	
Ing. Andrej Paulech	
Nám. Sv. Františka 8	
842 62 Bratislava 4	
Datum	17.12.2018
Exid prílohy	23002
Prílohy	1nd
Číslo spisu	2

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Stavebný úrad

Ing. Andrej Paulech

Nám. Sv. Františka 8

842 62 Bratislava 4

Naša zn.: 239/FO/2018

V Bratislave, dňa: 17.12.2018

Vec: Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava
SO 101.01 Spodná stavba, blok T
SO 101.02 Spodná stavba, blok Z
SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy
SO 501.02 Podchytávanie časti základov Westend Court
SO 503 Znižovanie hladiny podzemnej vody
- návrh na vydanie povolenia na užívanie stavby

V zastúpení stavebníka, spoločnosti Westend Crossing, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, v súlade s udeleným písomným plnomocenstvom zo dňa 15.10.2014,

podávame

podľa §§ 79 a 80 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.,

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu **Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava**
v rozsahu:

SO 101.01 Spodná stavba, blok T
SO 101.02 Spodná stavba, blok Z
SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy
SO 501.02 Podchytávanie časti základov Westend Court
SO 503 Znižovanie hladiny podzemnej vody

K našej žiadosti uvádzame :**1. Názov a adresa stavebníka:**

Westend Crossing, a. s.
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
FORMAT, spol.s.r.o.
Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava

stavebník zastúpený :

2. Označenie a miesto stavby:

- označenie stavby: Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava
SO 101.01 Spodná stavba, blok T
SO 101.02 Spodná stavba, blok Z
SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy
SO 501.02 Podchytávanie časti základov Westend Court
SO 503 Znižovanie hladiny podzemnej vody

- miesto stavby: Bratislava, Dúbravská cesta, kat. územie Karlova Ves, na pozemku, parc. č. 2627/1, 2627/16, 2627/36, 2627/37, 2627/38, 2627/39, 2627/40, 2627/41, 2627/43, vedené na LV č. 1195, vo vlastníctve stavebníka, Westend Crossing, a. s.

3. Dátum a číslo stavebného povolenia: stavebné povolenie č. KV/SU/2351/2015/12393/AP, zo dňa 25.08.2015, právoplatné dňa 05.10.2015, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. KV/SU/177/2016/5184/KJ, zo dňa 14.03.2016, právoplatné dňa 05.04.2016, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. KV/SU/1010/2018/16640/AP, zo dňa 15.10.2018, právoplatné dňa 21.11.2018.

Stavba v rozsahu navrhnutom na kolaudáciu je zrealizovaná, s výnimkou drobných nepodstatných zmien, v súlade s uvedenými rozhodnutiami a podľa PD overenými v týchto konaniach.

4. Termín dokončenia príslušnej časti stavby: 25.01.2018

5. Náklady príslušnej časti stavby: 13 548 255,- €

6. Zoznam účastníkov konania :

- Westend Crossing, a. s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- FORMAT, spol. s. r. o., Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava

Ostatné doklady, ako aj ďalšiu projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dotknutej časti stavby, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym konaním, ktoré navrhujeme zvolať na deň **31.01.2019 o 09.00 hod.** so stretnutím pozvaných pred vstupom na stavenisko.

format

FORMAT, spol. s.r.o.

Handlovská 19, P.O.Box 89, 852 89 BA
IČO: 37 315 871 IČ DPH: SK2020351630


Ing. Pavol Forgáč
konateľ

Prílohy:

- plnomocenstvo
- stavebné povolenie
- povolenie zmeny stavby pred dokončením
- povolenie zmeny stavby pred dokončením 2
- zákres kolaudovanej stavby do KM (ja aj súčasťou priloženej PD)
- KM, LV č. 1195
- 2 x Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na kolaudáciu, 12/2018
- 2 x PD skutočného vyhotovenia stavby
- doklad o úhrade právneho poplatku vo výške 660,- €

Na vedomie:

- Westend Crossing, a. s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava