



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES**  
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SU/542/2019/1512/AP

Bratislava 22.01.2019

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §82 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie stavby**

**Navrhovateľ:** Westend Crossing, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
v zastúpení: FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava  
**Názov stavby:** „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava“ v rozsahu stavebného objektu:  
PS 101.1 Trafostanica  
**Miesto stavby:** Dúbravská cesta, Bratislava parc. č. 2627/38 v k. ú. Bratislava - Karlova Ves  
**Účel stavebného objektu:** zabezpečenie dodávok elektrickej energie pre polyfunkčný objekt „Westend Crossing“

### **Stručný popis:**

Predmetom konania je nová odberateľská transformačná stanica osadená na 1.p.p. v dostavbe areálu Westend- Polyfunkčný objekt Crossing – spodná stavba.

Transformačná stanica je osadená s transformátormi 22kV/0,420 kV s 2x 1600 kVA umiestnených na 1.p.p v miestnosti transformátorov.

Stavebný objekt rieši zaistenie VN prípojok (slučka 2xprepoj linky č. 1107 do nového VN rozvádzača osadeného na 1.p.p v miestnosti rozvodne VN. Návrh 22kV rozvádzača R22 s 1xVN meraniami a prepoje na 2x transformátory. Ďalej rieši uzemnenie transformovne, elektroinštaláciu v dotknutých priestoroch transformovne.

### **Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej

znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť, v súlade s § 86 stavebného zákona.

4. Stavba sa môže začať užívať na uvedený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad prijal dňa 19.11.2018 od navrhovateľa Westend Crossing, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava IČO: 47928905, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, P.O.BOX 89, 852 89 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre umiestnenie a povolenie predmetnej časti stavby bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2011, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013 a ktoré bolo zmene rozhodnutím č. KV/SU/311/2015/16943/KJ zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2015. Predmetný stavebný objekt bol okrem iných povolený stavebným povolením č. KV/SU/176/2016/5185/KJ zo dňa 14.03.2016, právoplatnosť dňa 05.04.2016. Zmena stavby pred dokončením na predmetný objekt bola povolená rozhodnutím č. KV/SU/1009/2018/16333/AP zo dňa 09.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018.

Predmetná stavba bola posudzovaná v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. MŽP sa vyjadrilo nasledujúcimi stanoviskami a vyjadreniami, ktoré sú prístupné na webovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>:

- záverečné stanovisko č. 8585/2007-3.4/fp zo dňa 27.11.2007, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 8982/2010-3.4./ra zo dňa 25.11.2010
- vyjadrenie MŽP SR č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011
- vyjadrenie MŽP SR č. 8742/2014-3.4./ak zo dňa 05.12.2014
- rozhodnutie MŽP SR č. 5726/2015-3.4./ak zo dňa 20.07.2015

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), listom č. KV/SU/2376/2018/19559/AP zo dňa 26.11.2018 zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetného stavebného objektu s oznámením o začatí konania podľa § 18 ods. správneho poriadku na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Stavebný úrad v zmysle §38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s § 140c ods. 2 stavebného zákona dotknutému orgánu Ministerstvu životného prostredia SR, odboru environmentálneho posudzovania zaslal listom č. KV/SU/2376/2018/19924/AP zo dňa 26.11.2018 podklady pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona po posúdení predložených dokladov oznámil listom č. KV/SU/2376/2018/19934/AP zo dňa 26.11.2018 začatie kolaudačného konania a zároveň vytýčil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.12.2018. Výsledky z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním sú uvedené v protokole zo dňa 18.12.2018.

Podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia boli nasledovné doklady: doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,00 € za kolaudačné konanie do pokladne MČ Karlova Ves; výpis z listu vlastníctva č. 1195; kópia z katastrálnej mapy; kópia z katastrálnej mapy s vyznačením

predmetu konania; plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa v konaní; protokol o vykonaní individuálnych skúškach; odovzdávací a preberací protokol vzduchotechniky zo dňa 15.10.2018; vážne lístky; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 05.12.2018; certifikáty zhody a vyhlásenia o zhode použitých materiálov; stavebný denník; protokol o meraní uzemnenia; protokoly o kusovej skúške rozvádzača; správy o odborných prehliadkach a skúškach elektrických zariadení; osvedčenie o úradnej skúške elektrického zariadenia; súhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-151-06-2.1/ZS-C22,23-18 č. IPBA/IPBA\_ODD BOZP I/KON/2018/4968 (2018/18499) zo dňa 19.12.2018; súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. HŽP/2307/2019 zo dňa 10.01.2019, zástupca dotknutého orgánu Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia písomne do zápisnice z ústneho pojednávania spojeného s miestny zisťovaním.

Ministerstvo životného prostredia SR vydalo k predmetnej stavbe záväzné stanovisko č. 3950/2019-1.7./ak zo dňa 04.01.2019, ktorým potvrdilo že predmetný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom MŽP SR č. 8585/2007-3.4/fp zo dňa 27.11.2007 v znení zmien v zmysle vyjadrenia MŽP SR č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011, vyjadrenia MŽP SR č. 8742/2014-3.4/ak zo dňa 05.12.2014 a rozhodnutia MŽP SR č. 5726/2015-3.4/ak zo dňa 20.07.2015 a s podmienkami uvedeného záverečného stanoviska.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky stavebného povolenia, stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, resp. podľa dokumentácie, ktoré sú súčasťou následných zmien stavby pred dokončením a v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Dana Čahojová**  
starostka

#### **Doručí sa účastníkom konania:**

1. Westend Crossing, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava

#### **Doručí sa dotknutej verejnosti (ustanovenie § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):**

2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

**Na vedomie dotknutým orgánom:**

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasáreňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hl. mesto, Ružinovská ul. č.8, 820 09 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – z hľadiska odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

**Na vedomie:**

8. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
9. spis
10. a/a – 2x

Vybavuje: Ing. Paulech 02 707 11 313 [andrej.paulech@karlovaves.sk](mailto:andrej.paulech@karlovaves.sk)

