

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava
v zmysle § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb.
o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte novej lodenice na Botanickej ulici v Bratislave za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží objektu Novej lodenice na Botanickej ulici v Bratislave postavenej na pozemku registra C – KN, parc.č. 3110/5 o rozlohe 137,9 m². (stavba bude kolaudovaná v septembri 2019).

Predmetné nebytové priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody, kanalizácie, osvetlené denným svetlom, súčasťou prenájmu je aj príľahlá terasa.

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa ponúka a prenájma ako celok, nie je ho možné prenajať jednotlivo. Situačný plán a fotodokumentácia predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu týchto podmienok.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Eva Osrmanová
Telefón: 02/707 11 192
E-mail: eva.osrmanova@karlovaves.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú na 5 rokov.

5. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.

6. Výška nájomného

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného 10,- Eur/m²/ mesiac .

V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za energie a služby spojené s nájmom.

7. Účel a podmienky nájmu

Prevádzka kaviarne s otváracími hodinami v čase minimálne od 10.00 hodiny do maximálne 24.00 hodiny denne.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmluvne zaviazať úspešného uchádzača na plnenie nasledovných podmienok nájmu:

- a) nájomca sa zaväzuje poskytovať aktívne súčinnosť a spoluprácu s nájomcom 1. a 3. podlažia a to najmä je povinný propagovať podujatia verejného charakteru organizované týmito nájomcami (vodácke športové kluby) a poskytnúť im vopred vymedzený priestor v predmete nájmu na umiestnenie propagačných predmetov,
- b) Umožniť nájomcom 1. a 3. podlažia a osobám, ktoré tieto priestory s ich súhlasom využívajú, používanie sociálnych zariadení, ktoré sú pre celú budovu spoločné,
- c) Spolupracovať s prenajímateľom priestorov (mestská časť Bratislava – Karlova Ves) a to najmä aktívnou účasťou a propagáciou jeho podujatí a akcií organizovaných pre verejnosť,
- d) V rozsahu najmenej šesť krát ročne bezplatne poskytnúť prenajímateľovi (mestská časť Bratislava – Karlova Ves) priestory nájmu bezodplatne.

8. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž – LODENICA – NEOTVÁRAŤ“

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk alebo v kancelárii číslo 215 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v úradných hodinách.

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 30.08.2019 do 12.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum pečiatky podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Výška ponúkaného nájomného za mesiac - váha kritéria 40 %

Návrh zariadenia kaviarne a spôsobu spolupráce - váha kritérií 60 %

Súčasťou návrhu zariadenia kaviarne je vizualizácia priestoru vo farbe, priestorové rozmiestnenie mobiliáru (pôdorys), popis zariadenia a celková myšlienka využitia priestoru. Ústredný motív dizajnu kaviarne by mal byť viazaný na históriu vodáctva, vodáckeho športu v Karloveskej zátok, prípadne iné idey a nápady, ktoré priamo súvisia s územím, v ktorom sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.09.2019 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne nebytové priestory budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazmi obchodnej verejnej súťaže na jednotlivé nebytové priestory nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

13.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmena podmienok súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

13.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.3 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Dana Čahojová, v.r.
starostka

Závazný návrh
do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – nebytové priestory
1 nadzemné podlažie v objekte novej lodenice na Botanickej ulici v Bratislave

Obchodné meno/meno a priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/ dátum narodenia

Telefón

Elektronický kontakt

Závazná ponuka na prenájom nebytových priestorov:

nebytové priestory – nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte novej lodenice na Botanickej ulici v Bratislave o výmere 137,90 m² spolu s príľahlou terasou.

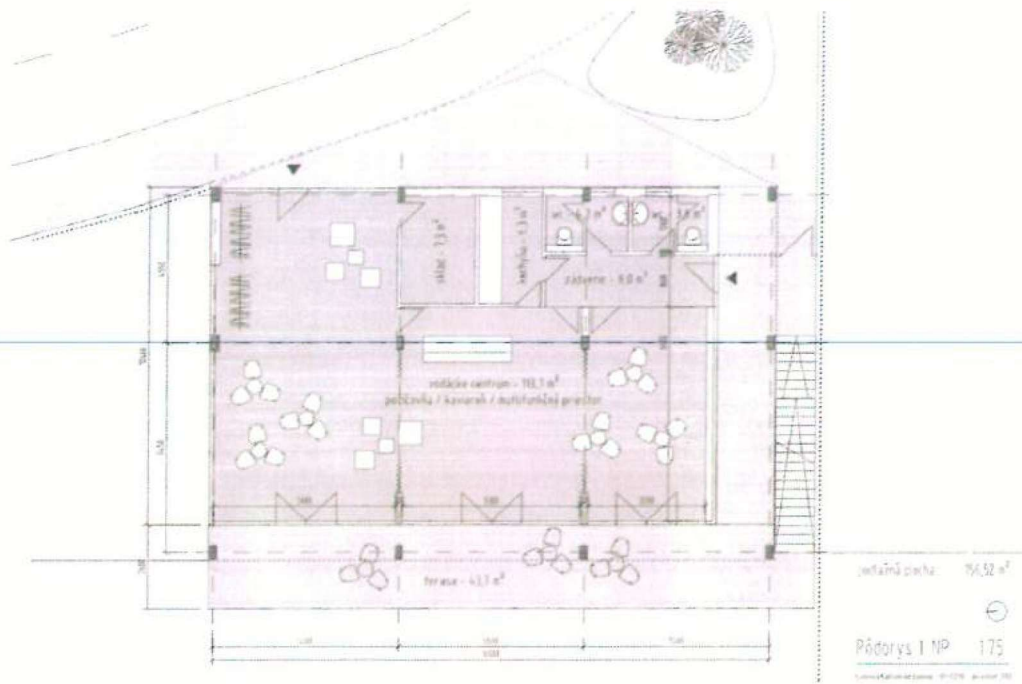
Ponúkaná cena nájomného za mesiac (bez energií) Eur.

Návrh prevádzkovania, ponuka interiéru - uvádzať v samostatnej prílohe.

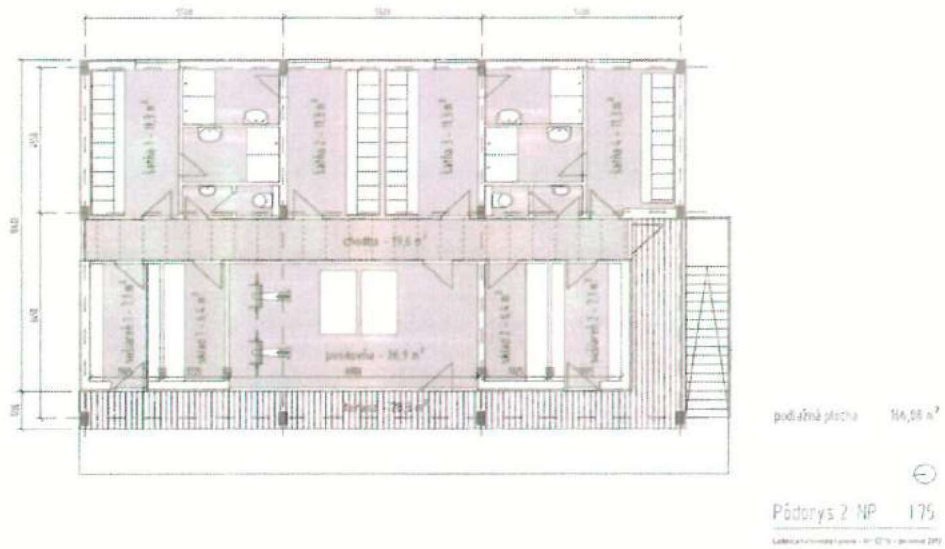
V dňa

obchodné meno/meno a priezvisko, podpis

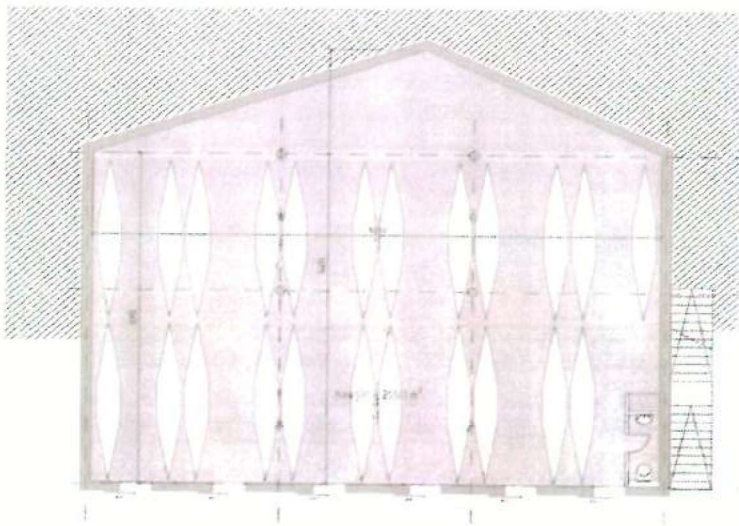
1. podlažie – priestor na prenájom, spoločné spoločenské priestory



2. podlažie – šatne



Prízeme budovy – priestor na uloženie lodí



604443/18 2024

Prízeme 1 PP 1/1
Prízeme 1 PP 1/1
Prízeme 1 PP 1/1