

ZMLUVA O DIELO č.
uzatvorená podľa ust. § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“),

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Objednávatel' :

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
v zastúpení: Dana Čahojová, starostka
sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej aj „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ :

(*názov*)
v zastúpení:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:.
IBAN:
(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo pod názvom:

EXTENZÍVNA VEGETAČNÁ STRECHA (ďalej len „dielo“),

ktorého rozsah a kvalita je presne špecifikovaná v jednotlivých ustanoveniach tohto článku zmluvy a vyplýva z:

- a) naceného výkazu výmer zhotoviteľom (ďalej len ako „rozpočet“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- b) časového harmonogramu prác zhotoviteľa (ďalej len ako „časový harmonogram“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- c) projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.3 tejto zmluvy,
- c) ostatných podmienok dojednaných objednávateľom a zhotoviteľom v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:
 - SO. 01 kompletný návrh
 - SO. 02 extenzívna vegetačná strecha vrátane regulovaného prístupu
 - SO. 03 prvky na podporu biodiverzity
 - SO. 04 sadové úpravy
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy zabezpečí prístup zhotoviteľovi k zdroju vody na zabezpečenie zálievky.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v zmluve dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
5. Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov, zaškolenia o udržiavaní zelene, ktoré sú súčasťou diela prípadne aj ďalších činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy.
6. Dielom sa rozumie vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
7. Súčasťou diela je aj dodanie nasledovnej dokumentácie zhotoviteľom:
 - a) harmonogram postupu prác,
 - b) fotodokumentácia o priebehu prác,
 - c) doklady podľa čl. VIII bodu 1 a bodu 2 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní sadovníckych prác, ktoré musia byť kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej projektu a ďalším podkladom podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na materiál, tovar a výrobky a musia byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov, použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených vo výkaze výmer a ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj jej príloh.
9. Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že vyprojektované, zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka a musia byť prílohou odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
10. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela.
11. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie sadovníckych prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už

pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska – miesta realizácie pred uzavretím tejto zmluvy.

12. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
13. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti objednávateľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“).
15. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečenie vzájomného kontaktu na riadne plnenie tejto zmluvy sú:

a) Kontaktná osoba za objednávateľa:

meno a priezvisko:

e-mail:

telefónne číslo:

b) Kontaktná osoba za zhotoviteľa:

meno a priezvisko:

e-mail:

telefónne číslo:

Článok III. Miesto plnenia

Miestom plnenia tejto zmluvy je strecha prístavby miestneho úradu v Bratislave-Karlova Ves, nachádzajúca sa na pozemku parc. „C“ č. 285/21, v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava, zapísanom správou katastra na LV č.4040.

Článok IV. Čas plnenia

1. Objednávateľ vyžaduje od zhotoviteľa prevzatie staveniska – miesta realizácie do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Z odovzdania staveniska – miesta realizácie zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska – miesta realizácie objednávateľom zhotoviteľovi /v závislosti od poveternostných podmienok sa začiatok realizácie môže upraviť po písomnom odsúhlasení objednávateľom/.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dodávku predmetu zákazky v termínoch zodpovedajúcich agrotechnickým termínom výsadby rastlín, ktorých výsadba je predmetom tejto zmluvy a podľa aktuálnych klimatických podmienok tak, aby boli zabezpečené všetky podmienky odbornej výsadby a ďalšieho rozvoja rastlinného materiálu najneskôr do 31.5.2021.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsadbu budú prevádzať odborníci, resp. pracovníci pod odborným dozorom, nakoľko nedodržanie sadovníckych zásad pri výsadbe môže viesť k deformácii rastu ale aj k úhynu vyššieho percenta vysádzaných rastlín. Založenie vegetačných úprav musí byť v súlade s platnými normami:
STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine Rastlina a ich výsadba,
STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine Práca s pôdou.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať a riadne odovzdať dielo podľa Čl. II, najneskôr do 31.5.2021.
7. Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v bode 4 tohto článku zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v tomto skoršom termíne (v súlade s Článkom II tejto zmluvy).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa alebo nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto služby, práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí miesto realizácie pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
9. Ak sa po splnení dôvodov uvedených v bode 8 tohto článku zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

Článok V. Cena diela

1. Cena diela je zostavená v eurách (EUR), na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
2. Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

4. V prípade, ak je zhotoviteľ platcom DPH, tak k cene diela bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
5. Celková cena za dielo predstavuje:

Cena bez DPH:EUR

DPH 20%: EUR

Celková cena vrátane DPH: EUR (slovom: EUR DPH), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.

6. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky, akotie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
7. V cene diela sú zahrnuté všetky služby, práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska – miesto realizácie, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko - miesto realizácie, všetky priame náklady súvisiace s dielom, odvoz a poplatok za skládku sute, náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy predložiť objednávateľovi rozpočet podľa položiek, ktorý je podkladom k dohode o cene diela a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
9. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
2. Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie a vystavenie novej správnej faktúry. Nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
6. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým projektová dokumentácia nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

7. Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a služby - práce podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac služby“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac poskytnutých služieb oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac služby budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku k tejto zmluve.
8. Predmet zákazky bude financovaný v súlade so Zmluvou o NFP č. OPKŽP-PO2-SC211-2018-40/21/ kód ITMS: 310021V730 a z rozpočtových prostriedkov objednávateľa a to na základe faktúry, ktorej prílohou bude odovzdávajúci/preberací protokol diela. Prílohou faktúry bude tiež doklad preukazujúci odovzdanie uskutočneného diela riadne a včas v zmysle požiadaviek objednávateľa podpísaný oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo časti diela tretiu osobu (ďalej len „subdodávateľ“), avšak len v prípade, ak spĺňa podmienky stanovené zákonom o verejnom obstarávaní. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho služby -práce, akoby dielo vykonával sám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade vykonávania diela čo i len sčasti prostredníctvom subdodávateľa, v prípade jeho zmeny, vopred o tom písomne upovedomiť objednávateľa.
5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska – miesta realizácie počas realizácie diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Po celú dobu realizácie zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko- miesto realizácie.
6. Objávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, zvyčajne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. Zápis z kontrolného dňa vyhotoví objednávateľ a podpisuje ho spolu s zhotoviteľom.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
10. Materiály a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII. Odozdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odozdaní diela predložiť objednávateľovi:
 - a) doklady o overení požadovaných vlastností použitých výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.)
2. O odozdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „Protokol“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
3. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko – miesto realizácie do prevzatia diela.
4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní, prípadne sa zmluvné strany na určení takejto lehoty dohodnú.
5. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa bodu 4. tohto článku zmluvy a odozdať dielo objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odozdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom iného zhotoviteľa na náklady pôvodného zmluvného zhotoviteľa.
6. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odozdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom a za v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
4. Zhotoviteľ poskytne na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 2 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
6. Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
7. V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v bode 5 tohto článku zmluvy vyskytnú na diele vady, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným projektom, prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
8. V prípade ak zhotoviteľ nezačne opravu v dohodnutom termíne a ani sa strany nedohodnú inak, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného zhotoviteľa na náklady zhotoviteľa.
9. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, objednávateľ má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
10. Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
11. Dielo má vady, najmä ak:
 - nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami iných osôb.
12. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku – mieste realizácie k ohrozeniu života a zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

15. Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
16. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činností a materiálov, strojov a zariadení na mieste realizácie. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na mieste realizácie.
17. Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu príp. poistnú zmluvu a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom, pričom minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **37 000,00 €**. V prípade, že na základe vyjadrenia objednávateľa je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľa o zmenách povahy, rozsahu diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu poskytovania služieb podľa tejto zmluvy o dielo.
19. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného.
20. Ak zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou o dielo, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.

Článok X. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) zhotoviteľ neprevezme stavenisko – miesto realizácie v lehote 15 dní odo dňa, kedy bol na to objednávateľom vyzvaný,
 - b) zhotoviteľ do 7 dní od protokolárneho odovzdania staveniska - miesta realizácie nezačne s realizáciou diela,
 - c) omeškanie zhotoviteľa so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne prekročí 30 dní,
 - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší poskytovanie služieb, alebo opustí stavenisko – miesto realizácie na dobu dlhšiu ako 15 dní,
 - e) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - h) v čase uzavretia zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu,

že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní,

- i) ak nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly riadiaceho orgánu OP KŽP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov a poskytnutých služieb.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska – miesta realizácie o viac ako 30 dní,
 - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
 4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 5. Bez ohľadu na spôsob ukončenia zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od skončenia zmluvy opustiť a vypratať stavenisko – miesto realizácie.

Článok XI. Majetkové sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovené dielo resp. jeho časť v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 5 článku V tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa bodu 8 článku IX tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti objednávateľa.
4. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve, alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
5. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
7. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

Článok XII. Vyššia moc

Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštného charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa) a bránia plneniu povinností

vyplývajúcej z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci, a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátenie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok XIII.

Doručovanie

1. Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
2. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
3. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
4. Zmluvné strany sú oprávnené doručovať si navzájom písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
5. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v bode 16 článku II tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy bude posúdené za neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov.
6. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Nacenený výkaz výmer zhotoviteľom (rozpočet),
 - Príloha č. 2 Časový harmonogram,
 - Príloha č. 3 projektová dokumentácia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....

.....

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka