

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo

KV/SÚ/74/2021/12058/AF

vybavuje / linka / mail

Anna Feketeová

02 / 707 11 318

anna.feketeova@karlovaves.sk

Bratislava

14.07.2021

Vec

Oznámenie o zmene stavebníka – odpoveď

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, obdržala dňa 14.06.2021 oznámenie o zmene stavebníka v konaní o zmene účelu využitia stavby, ktorú podal

pôvodný navrhovateľ/stavebník: STAV-TRADE, spol. s r.o., Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava, IČO: 35 736 399;

stavba s názvom: „Zmena účelu využitia priestorov v bytovom dome“;

miesto stavby: nebytový priestor č. 8 na 2. podzemnom podlaží vo vchode Jána Stanislava 20A v Bratislave, bytového domu Jána Stanislava 20A, 20B, 20C, 20D, 20E v Bratislave, stavba so súp. č. 3584, pozemok CKN parc. č. 1744/248, 1744/137, 1744/169, 1744/250, 1744/249, 1744/251 k.ú. Karlova Ves;

nový navrhovateľ/stavebník: House company s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 787 039.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves obdržal dňa 20.02.2020 návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby s názvom „Zmena účelu využitia priestorov v bytovom dome“; miesto stavby: nebytový priestor č. 8 na 2. podzemnom podlaží vo vchode Jána

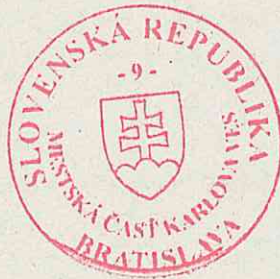
Stanislava 20A v Bratislave, bytového domu Jána Stanislava 20A, 20B, 20C, 20D, 20E v Bratislave, stavba so súp. č. 3584, pozemok CKN parc. č. 1744/248, 1744/137, 1744/169, 1744/250, 1744/249, 1744/251 k.ú. Karlova Ves; ktorý podal navrhovateľ STAV-TRADE, spol. s r.o., Papraďová 1A, 821 01 Bratislava, IČO: 35 736 399. Po doplnení podania stavebný úrad oznámil listom č. KV/SÚ/74/2021/4182/AF zo dňa 16.03.2021 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného so stavebnými úpravami a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 11.05.2021. Na mieste stavby bolo zistené, že so stavebnými úpravami nebolo začaté. Stavebný úrad listom č. KV/SÚ/74/2021/8399/AF zo dňa 11.05.2021 vyzval navrhovateľa aby preukázal zrealizovanie stavebných úprav a súčasne rozhodnutím konanie prerušil.

Vlastníkom nebytového priestoru č. 8 na 2. podzemnom podlaží vo vchode Jána Stanislava 20A v Bratislave, bytového domu Jána Stanislava 20A, 20B, 20C, 20D, 20E v Bratislave, stavba so súp. č. 3584, je House company s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 787 039, tak ako je uvedené v liste vlastníctva č. 4629.

Pôvodný navrhovateľ/stavebník STAV-TRADE, spol. s r.o. spolu s oznámením predložil:

- Zmluvu o postúpení práv a povinností z investorsko-inžinierskej činnosti pre stavbu: „Nebytový priestor č. 8, ulica Jána Stanislava 20B, Bratislava“ zo dňa 08.06.2021
- Odovzdávací protokol zo dňa 08.06.2021

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad berie na vedomie, že novým navrhovateľom/stavebníkom/vlastníkom vyššie uvedenej stavby je **House company s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 787 039.**



Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- House company s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
- STAV-TRADE, spol. s r.o., Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. 1744/248, 1744/137, 1744/169, 1744/250, 1744/249, 1744/251 k.ú. Karlova Ves a stavbe na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov a nebytových priestorov, ktoré môžu byť konaním o zmene v užívaní stavby priamo dotknuté

II. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. SBD KREDIT, spol. s r.o., Tomášikova 11, 821 01 Bratislava - správca bytového domu – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste

III. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

IV. Na vedomie: (nemá právne účinky doručenia):

5. House company s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
6. STAV-TRADE, spol. s r.o., Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
9. spis – 2x
10. a/a – 2x

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

16.07.2021. FJ

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

Dátum doručenia:

02.08.2021 FJ

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis

03.08.2021. FJ

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

